

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len „zmluva“):

ČI.

Zmluvné strany - účastníci zmluvy

1. Obec Sása, Nám. SNP 329/1, PSČ : 962 62

IČO: 320 218, DIČ: 2021339375

starosta obce: Ing. Zoltán Prokein

(ďalej len zamieňajúca 1/)

(ďalej len „účastník č. 1 alebo povinný z vecného bremena“)

2. Rímskokatolícka cirkev Sása

Ulica Slobody 254/14, Sása, PSČ: 962 62 Sása

IČO: 31938833, DIČ: 2021347526

Štatutárni zástupcovia: ThLic. Adam Cyril Gierasimeczuk - farár

(ďalej len zamieňajúca 2/)

(ďalej len „účastník č. 2 alebo oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej aj ako zamieňajúce)

(ďalej spoločne účastník č. 1 a účastník č. 2 aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Vlastníctvo účastníkov zmluvy

1. Zamieňajúca 1/ je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v listoch vlastníctva pre okres Zvolen, obec Sása, kat. úz. Sása a to:

v liste vlastníctva č. 1, v časti A: Majetková podstata ako parcelu registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, pozemok v zastavanom území obce, parc. č. 797/13 o výmere 1 925 m², trvalý trávnatý porast, v časti B: Vlastníci, pod por. č. 1, v 1/1

2. Zamieňajúca 2/ je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v listoch vlastníctva pre okres Zvolen, obec Sása, kat. úz. Sása a to :

v liste vlastníctva č. 1 181, v časti A: Majetková podstata ako parcelu registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, pozemok v zastavanom území obce, parc. č. 478 o výmere 1 925 m² trvalý trávnatý porast, v časti B: Vlastníci, pod por. č. 1 na zamieňajúcu 2/, v 1/1

Čl. III.

Predmet zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany si na základe tejto zmluvy vymieňajú pozemky a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadne pozemku, ktorý výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadne pozemku, ktorý výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.
2. **Zamieňajúca 1/ výmenou dáva zo svojho vlastníctva zamieňajúcej 2/** do jej vlastníctva v 1/1 a zamieňajúca 2/ od zamieňajúcej 1/ výmenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy takto :

novovytvorenú parcelu C KN parc. č. 797/13, trvalý trávnatý porast, o výmere 1 925 m² vytvorenú z parcely C-KN číslo 797/1 o výmere 79 902 m² druh trvalý trávnatý porastu vo vlastníctve obce Sása k. ú. Sása, okres Zvolen, vedenú na LV 1 obce Sása, odčlenená geometrickým plánom č. 37056565-248/2022, vyhotovil Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, zo dňa 13.10.2022, overený pod číslom G1-560/2022 dňa 14.10.2022

za parcelu C-KN parc. č. 478, trvalý trávnatý porast, o výmere 1 925 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Sása, Slobody 254/15, 962 62 Sása, vedenú na LV 1181, v 1/1.

3. **Zamieňajúca 2/ výmenou dáva zo svojho vlastníctva zamieňajúcej 1/** do jej vlastníctva v 1/1 a Zamieňajúca 1/ od zamieňajúcej 2/ výmenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. II. bod 2. tejto zmluvy takto :

parcelu C-KN parc. č. 478, trvalý trávnatý porast, o výmere 1 925 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Sása, Slobody 254/15, 962 62 Sása, vedenú na LV 1181, v 1/1.

za novovytvorenú parcelu C KN parc. č. 797/13, trvalý trávnatý porast, o výmere 1 925 m², vytvorenú z parcely C-KN číslo 797/1 o výmere 79 902 m² druh trvalý trávnatý porastu vo vlastníctve obce Sása k.ú. Sása, okres Zvolen, vedenú na LV 1 obce Sása, odčlenená geometrickým plánom č. 37056565-248/2022, vyhotovil Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, zo dňa 13.10.2022, overený pod číslom G1-560/2022 dňa 14.10.2022

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zámennej zmluvy

1. Zámena nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu výstavby cyklistickej komunikácie v zmysle Územného plánu obce, Zmeny a doplnky č.4.
2. Zámer zámeny nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sása č. 441/28/2022 zo dňa 20.10.2022 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov. Zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sása č.18/2/2023 zo dňa 14.3.2023 a bola splnená zákonná podmienka schválenia prevodu 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.
3. Súhlas so zámenou pozemkov tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy bol daný

zamieňajúcej 2/ farskou ekonomickou radou.

ČI.V. Kúpna cena pozemkov

Kúpna cena pozemkov tvoriacich predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na 3,- EUR za 1 m² pozemku, čo je pri výmere 1 925 m² pozemkov rovnakej pre obe účastníčky zmluvy, 5 775,- EUR. Zamieňané pozemky majú rovnakú výmenu, aj cenu. Vzhľadom na túto skutočnosť podľa dohody oboch účastníčok zmluvy sa faktické finančné platby v sume 5 775,- EUR zo strany zamieňajúcej 1/ v prospech zamieňajúcej 2/ a v sume 5 775,- EUR zo strany zamieňajúcej 2/ v prospech zamieňajúcej 1/, neuskutočňujú. K zániku pohľadávok z titulu kúpnej ceny dochádza ich vzájomným započítaním, ktoré účastníčky tejto zmluvy jej podpisom vykonávajú.

ČI. VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany (Zamieňajúca 1/ a zamieňajúca 2/) vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ku dňu jej podpisu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a ktoré by obmedzovali jej vlastnícke práva a nevedie sa žiadne súdne konanie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú so stavom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy oboznámené, dobre ich poznajú a osobitné vlastnosti si nevyhradzujú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú že:
 - a) touto zmluvou nedochádza k porušeniu opatrení proti drobeniu pozemkov upravených v § 21 a násl. zákona č. 180/1995 Z. z., pretože na pozemku C-KN parc. č. 478 má v súlade s platným územným plánom Obce Sása viesť trasa cyklistickej komunikácie v zmysle Územného plánu obce, Zmeny a doplnky č. 4
 - b) zamieňajúca 2/ nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom a užívateľom majetku obec v zmysle § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov..

ČI. VII Zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli že Účastník č. 1 ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Účastníka č. 2, na zriadení vecného bremena a to vybudovanie turistickej kaplnky 2x3 m na pozemku vo vlastníctve Účastníka č. 1/ KN-C parc. č. 478 o výmere 1925 m², trvale trávnatý porast, Účastník č. 1 v 1/1 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa zriaďuje bezplatne. Návrh na zápis vecného bremena bude podaný spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva ku zamieňaným nehnuteľnostiam.
- 3) Účastník č. 2 ako oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Účastník č. 1 ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva z vecného bremena trpieť.

Čl. VIII.

Účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení nezverejní v Centrálnom registri zmlúv, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
2. Zamieňajúce nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Obec Sása.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy predložia Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru zmluvné strany do 5 pracovných dní odo dňa jej podpísania.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonaný zápis do listov vlastníctva katastra nehnuteľností pre okres Zvolen, obec Sása, kat. úz. Sása v zmysle geometrických plánov citovaných v Čl. III. bod 2. a bod 3. tejto zmluvy, ktoré tvoria jej súčasť tak, že:
 - a) Zamieňajúca 1/ je vlastníčkou pozemkov:
KN-C parc. č. 478 o výmere 1925 m², trvale trávnatý porast, v 1/1,
 - b) zamieňajúca 2/ je vlastníčkou pozemkov :
KN-C parc. č. 797/13 o výmere 1 925 m², trvale trávnatý porast, v 1/1,
5. Zmluvné strany sú si plne vedomé, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, že Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor preruší vkladové konanie, obe zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k predmetnej zámennej zmluve najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o prerušení konania poslednej zo zmluvných strán a v prípade potreby aj dodatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a to tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností bol povolený.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech zamieňajúcich zamietne alebo zastaví, tak do štrnástich dní od dňa doručenia takéhoto rozhodnutia poslednej zo zmluvných strán uzavrú novú zámennú zmluvu spĺňajúcu podmienky alebo požiadavky Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech zamieňajúcich.

Čl. IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že ktorékoľvek vyhlásenie druhej zmluvnej strany v nej uvedené, sa ukáže byť nepravdivým alebo ak druhá zmluvná strana poruší svoj ktorýkoľvek záväzok v tejto zmluve uvedený.
2. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva ruší od počiatku. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané zmluvnými stranami a očíslované.
2. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia v častiach neupravených zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva, bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 patria Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru a po dve vyhotovenia každej zamieňajúcej.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany uzatvorili zámennú zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Sása dňa:

V Sása dňa:

.....
Obec Sása, Nám. SNP 329/1
starosta obce: Ing. Zoltán Prokein

.....
Rímskokatolícka cirkev Sása
Štatutárny zástupca: ThLic. Adam Cyril
Gierasimczuk - farár