

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa §151 na následne občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Medzi stranami:

Obec Liptovské Sliače

Ulica Seč 635/2, Liptovské Sliače, 03484

IČO 315745

DIČ 2020589725

V zastúpení Mgr. Milan Frič , starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)

a

Michal Hlinka rod. Hlinka

Hrabovská cesta Ružomberok, 03401

nar.:

Inna Hlinkova Tsuha rod. Tsuha

Záhumnie 19 14, Liptovské Sliače, 03484

nar.:

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej „ oprávnení z vecného bremena“)

povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena (ďalej len ako „ zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „zmluva“):

Článok 1

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli ,že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno o to na časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovské Sliače na parcele E-KN10027 (C-KN4017) ostatná plocha o výmere 911 m², za účelom uloženia inžinierskych sietí, umiestnenie ,uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí. Celková výmera plochy vyznačeného vecného bremena je 4m².

Článok 2

Ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, vedených Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor , na liste vlastníctva číslo 3966, v podiele 1/1, pozemok parcela E KN 10027, o výmere 911m², ostatná plocha.

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače , obec Liptovské Sliače, vedených Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 3870, v podiele 1/1, pozemok parcela C KN 1465/1, o výmere 471m² a parcela C KN 1465/2, o výmere 182m².

Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán uvedené v tomto článku sú navzájom susediacimi pozemkami.

Uznesením obce Liptovské Sliače č.: 84/15/2020 a podľa priloženého geometrického plánu č.: 43659381-31/2020, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor, dňa 26.08.2020, pod číslom 497/2020, ktorý vyhotovila Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24, Ružomberok, 03401, IČO:43659381 , bolo vyznačené vecné bremeno na parcele E KN 10027 o výmere 4m².

Článok 3 Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy konštatujú skutočnosť a na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n odst.1 a2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností v tejto zmluve.

Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia taktiež podľa uznesenia obce č.:84/15/2020 sa bremeno zriaďuje za odplatu 1 (jedného) eura.

Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru a povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena podá jeden z oprávnených z vecného bremena.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom Slovenskej republiky.

Účastníci tejto zmluvy prehlásili ,že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, zmluvu prečítali porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

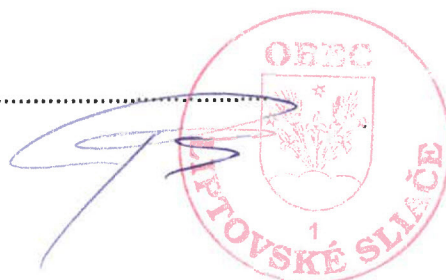
Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch kde 2 ks. pre príslušný katastrálny úrad a 2ks. pre účastníkov zmluvy.

V Liptovských Sliačoch dňa.....25.05.2023.....

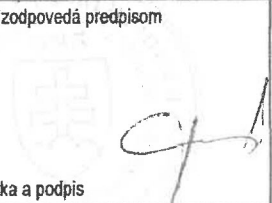
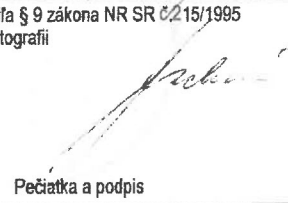
Michal Hlinka

Inna Hlinkova Tsuha

Za obec Liptovské Sliače



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <i>Ing. Marta Murinová</i> <i>Bystrická cesta 196/24</i> <i>03401 Ružomberok</i> <i>IČO: 43659381</i>		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Liptovské Sliache</i>
		Katastr. územie <i>Liptovské Sliache</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 31/2020</i>	Mapový list č. <i>9-6/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena k pozemkom</i> <i>E KN parc. č. 10027</i>				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Dňa: <i>19.08.2020</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>19.08.2020</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>26.8.2020</i> Číslo: <i>494/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2277</i>				 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1472/2

d
1465/1

1464

1465/2

d
1466

-22.43-

-0.25-0.25-
-6.7-2.10-
1.07-0.46-0.45-
1.21-10.11-
-1.36-0.53-0.33-
9.5 4.33-
-0.59-12.3
-0.27-

-4.25-
-4.21-
-4.18-

(10027)

4017

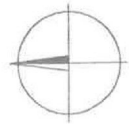
2¹⁵ -1.82- 18
16 -1.61- 1
-1.91- 17
0.050-

11
1463/3

1463/2

d
1462/3

d
1461/5



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 43655361 - 31. 2020

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 43659361 - 31 2020

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely									ha	m ²			kód
LV	KN - E	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód		
STAV PRÁVNY														
3966	pozem. 10027		911	ostat.pl.	1		10027	4	10027	911	ostat.pl.		Obec Liptovské Sliache Seč 635/2 Liptovské Sliache	
Spolu:			911					4		911				
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
3870	1465/1		545	zastav.pl.					1465/1	545	zastav.pl. 18		Michal Hlinka a Inna Mgr. Hrabovská cesta 9 Ružomberok delto	
3870	1465/2		94	zastav.pl.					1465/2	94	zastav.pl. 15 10			
	4017		923	zastav.pl.					4017	923	zastav.pl. 22		doterajši	
Spolu:			1562							1562				

Poznámka: Rodinný dom na parc. č. 1465/2 je vedený na LV 3723.

Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na E KN parc.č. 10027 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 1465/1 a 1465/2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

15 - Bytová budova so súpisným číslom

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom