

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

---

Meno a priezvisko: **Rudolf Nagy, rod. Nagy**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej ako „**Rudolf Nagy**“)

a

**manželka**

Meno a priezvisko: **Magda Nagyová, rod. Pafčová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej ako „**Magda Nagyová**“)

a

Meno a priezvisko: **Tibor Nagy, rod. Nagy**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej ako „**Tibor Nagy**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Renata Toure, rod. Nagyová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej ako „**Ing. Renata Toure**“)

a

Názov: **Obec Rovinka**

Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, SR

IČO: 00 305 057

DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „**Obec Rovinka**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“)

v nasledujúcom znení:

## Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Rudolf Nagy, Tibor Nagy a Ing. Renata Toure sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku, nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „E“, **parc. č. 774/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2714, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok č. 1**“).
- 1.2. Obec Rovinka je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 1286/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok č. 2**“).
- 1.3. Rudolf Nagy, Tibor Nagy a Ing. Renata Toure spoločne ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú Pozemok č. 1 zo svojho spoluvlastníctva - každý z nich prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku a Obec Rovinka ako kupujúci kupuje Pozemok č. 1 do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa týmto predávajúcim za Pozemok č. 1 zaplatiť Kúpnu cenu č. 1 vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 1.4. Obec Rovinka ako predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemok č. 2 zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Rudolf Nagy a Magda Nagyová ako manželia a kupujúci spoločne kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Pozemok č. 2 a zaväzujú sa tomuto predávajúcemu za Pozemok č. 2 zaplatiť Kúpnu cenu č. 2 vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.2. tejto Zmluvy.
- 1.5. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 71/2022 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 29.06.2022.

## Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Rudolf Nagy, Tibor Nagy a Ing. Renata Toure predávajú a Obec Rovinka kupuje Pozemok č. 1 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 €** /slovom jedno euro/ (ďalej ako „**Kúpna cena č. 1**“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Rovinka predáva a Rudolf Nagy a Magda Nagyová kupujú Pozemok č. 2 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 €** /slovom jedno euro/ (ďalej ako „**Kúpna cena č. 2**“).
- 2.3. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena č. 1 a Kúpna cena č. 2 sú konečné a nemenné a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny č. 1 a Kúpnej ceny č. 2 v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, Kúpna cena č. 1 bude uhradená v hotovosti k rukám Rudolfa Nagya pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, Kúpna cena č. 2 bude uhradená v hotovosti do pokladne Obce Rovinka alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Rovinka, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok III.

#### Stav pozemkov a vyhlásenia predávajúcich

- 3.1. Rudolf Nagy, Tibor Nagy a Ing. Renata Toure prehlasujú, že Obec Rovinka oboznámili s aktuálnym stavom Pozemku č. 1, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú im známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku č. 1, na ktoré majú povinnosť Obec Rovinka upozorniť. Rudolf Nagy, Tibor Nagy a Ing. Renata Toure zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Pozemku č. 1 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Pozemku č. 1 nie je ničím obmedzené a na Pozemku č. 1 neviaznu žiadne farchy, nie je zafažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.2. Obec Rovinka prehlasuje, že Rudolfa Nagya a Magdu Nagyovú oboznámila s aktuálnym stavom Pozemku č. 2, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú jej známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku č. 2, na ktoré má povinnosť Rudolfa Nagya a Magdu Nagyovú upozorniť. Obec Rovinka zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemku č. 2 nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jej vlastnícke právo k Pozemku č. 2 nie je ničím obmedzené a na Pozemku č. 2 neviaznu žiadne farchy, nie je zafažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Zmluvné strany v pozícii predávajúceho oprávnené predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zafažiť alebo scudzžiť Pozemok č. 1 resp. Pozemok č. 2, či sa k tomu zaviazajú zmluvou o budúcej zmluve.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Obec Rovinka berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku č. 1 nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku č. 1 do katastra nehnuteľností v jej prospech.
- 4.2. Rudolf Nagy a Magda Nagyová berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku č. 2 nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku č. 2 do katastra nehnuteľností v ich prospech.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 podpíše a podá Obec Rovinka bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša vždy Zmluvná strana v pozícii Kupujúceho. Za týmto účelom Rudolf Nagy a Magda Nagyová odovzdajú Obci Rovinka pri podpise tejto Zmluvy hotovosť za správny poplatok vo výške 51,00 €.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckych práv nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku č. 1 resp. Pozemku č. 2 v prospech príslušného kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú ostatným Zmluvným stranám v prípade neskoršej zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú na účely katastrálneho konania.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa .....

V Rovinke, dňa .....

---

**Rudolf Nagy**

---

**Obec Rovinka**

Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

V Rovinke, dňa .....

V Rovinke, dňa .....

---

**Magda Nagyová**

---

**Tibor Nagy**

V Rovinke, dňa .....

---

**Ing. Renata Toure**