

Rámcová zmluva o dielo – Zemné práce č. _____

uzatvorená medzi

týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **InvEast SK, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 51 661 357
DIČ: 2120742536
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0039 4201 1153
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka číslo: 127794/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KREATOR plus s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 2, Bratislava 831 04
IČO: 47 996 960
IČ DPH: 2024177947
DIČ: SK2024177947
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4846 3543
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 101852/B
Štatutárny orgán: Roman Michálek, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ a spolu ako „**zmluvné strany**“)

1. PREAMBULA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami § 117 (zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami) Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania prostredníctvom prieskumu.
- 1.2. Objednávateľ má zámer realizovať projekt „Vybudovanie strategického parku Haniska“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 04507/2019-4220-23794 zo dňa 12.04.2019, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 150/2019 zo dňa 03.04.2019.
- 1.3. Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu diela podľa Zmluvy postupom v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany majú záujem upraviť písomne vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo spolupráce v zmysle Zmluvy, preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledujúcim obsahom.

2. DEFINÍCIE

- 2.1. Na účely Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v Zmluve nasledovný význam:
 - 2.1.1. „**Dôverná informácia**“ znamená skutočnosť, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi;
 - 2.1.2. „**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
 - 2.1.3. „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení,
 - 2.1.4. „**Opis predmetu zákazky**“ znamená Opis predmetu zákazky – Zemné práce, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve,
 - 2.1.5. „**Príslušné právne predpisy**“ znamená všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy a všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí, a to v rozsahu, v akom sa tieto uplatňujú;
 - 2.1.6. „**Zákon o odpadoch**“ znamená zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - 2.1.7. „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
 - 2.1.8. „**Zmluva**“ znamená táto rámcová zmluva o dielo – Zemné práce č. _____ vrátane jej príloh.

3. VÝKLAD

- 3.1. Pokiaľ sú v Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch odkazy na právne predpisy alebo

ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2. V Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch:
 - 3.2.1. odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.2. sú nadpisy uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.3. dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.4. odkazy na body, články, prílohy, alebo dodatky k Zmluve, ktoré sú vedené v Zmluve, sú odkazmi na body, články, prílohy a dodatky Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3. Obsah príloh a dodatkov Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v Zmluve.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Predmetom Zmluvy je:
 - 4.1.1. záväzok Zhotoviteľa vykonávať zemné práce bližšie špecifikované v Opise predmetu zákazky podľa pokynov Objednávateľa, na základe individuálnych písomných objednávok Objednávateľa (ďalej len „Dielo“), vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, a to za podmienok podľa Zmluvy a individuálnej písomnej objednávky; a
 - 4.1.2. záväzok Objednávateľa za riadne vykonané Dielo podľa Zmluvy a individuálnej písomnej objednávky zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve a Dielo prevziať.
- 4.2. Pre sa vylúčenie pochybností sa uvádza, že Objednávateľ nie je na základe Zmluvy povinný vystaviť individuálne písomné objednávky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľovi v prípade nevystavenia objednávok podľa tejto Zmluvy nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk, prípadne iné finančné nároky.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

- 5.1. Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.
- 5.2. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu podľa bodu 12.1 Zmluvy.

6. INDIVIDUÁLNE OBJEDNÁVKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom režime individuálnych objednávok:
 - 6.1.1. Objednávateľ odošle prostredníctvom e-mailu objednávku na vykonanie Diela Zhotoviteľovi na e-mailovú adresu osôb oprávnených prijímať individuálne objednávky za Zhotoviteľa. Osoby oprávnené prijímať individuálne objednávky za Zhotoviteľa sú určené v článku 16 Zmluvy;

- 6.1.2. obsahovou náležitosťou individuálnej objednávky je najmä určenie druhu a rozsahu požadovaných prác na Diela, ako aj uvedenie lehoty v ktorej má Zhotoviteľ nastúpiť na výkon týchto prác a lehoty na výkon týchto prác. Lehota na nástup výkonu prác je sedem (7) dní odo dňa doručenia individuálnej objednávky. Lehota na vykonanie Diela je 30 pracovných dní odo dňa doručenia individuálnej objednávky. Lehota na vykonanie časti Diela bude určená verejným obstarávateľom pomerne k lehote na vykonanie Diela.;
- 6.1.3. v prípade, ak je individuálna objednávka v rozpore so Zmluvou alebo jej prílohami, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, upozorniť Objednávateľa na tento rozpor. Ustanovenia Zmluvy a jej prílohy majú prednosť pred pokynmi stanovenými v individuálnej objednávke;
- 6.1.4. individuálna objednávka je doručená Zhotoviteľovi momentom doručenia e-mailovej individuálnej objednávky Objednávateľa na e-mailovú adresu osôb oprávnených prijímať individuálne objednávky za Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný doručenie individuálnej objednávky bezodkladne potvrdiť e-mailom na e-mailovú adresu osoby, ktorá odoslala individuálnu objednávku;
- 6.1.5. momentom doručenia individuálnej objednávky vzniká individuálna zmluva o dielo, ktorá je pre zmluvné strany záväzná a Zhotoviteľ je povinný na jej základe vykonať Dielo podľa špecifikácie uvedenej v individuálnej objednávke.

7. MIESTO VYKONANIA DIELA A TRVANIE ZMLUVY

- 7.1. Miesto výkonu Diela je lokalita medzi obcami Haniska, Valaliky, Geča a Čaña v súlade s Opisom predmetu zákazky. Individuálne objednávky budú obsahovať bližšiu špecifikáciu miesta výkonu Diela.
- 7.2. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu na dobu určitú, a to na obdobie od 01.08.2019 do 15.04.2020 alebo do vyčerpania celkovej maximálnej sumy uvedenej v bode 8.1. Zmluvy podľa toho, ktorý prípad nastane skôr. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že práce uskutočňované na základe individuálnych objednávok môžu byť vykonávané aj 15.04.2020 za predpokladu, že individuálne objednávky Objednávateľa boli doručené Zhotoviteľovi počas trvania účinnosti Zmluvy.
- 7.3. Právny vzťah založený Zmluvou zanikne:
 - 7.3.1. uplynutím doby podľa bodu 7.2 Zmluvy, alebo vyčerpaním celkovej maximálnej sumy uvedenej v bode 8.1 Zmluvy podľa toho, ktorý prípad nastane skôr;
 - 7.3.2. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 7.3.3. odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v Zmluve a z dôvodov predpokladaných Príslušnými právnymi predpismi.

8. ZMLUVNÁ CENA

- 8.1. Zmluvná cena bola dohodnutá v celkovej maximálnej výške 49.185,20 EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícstoosemdesiatpäť eur a dvadsať centov eur) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa k zmluvnej cene pripočíta v súlade s Príslušnými právnymi predpismi.
- 8.2. Zmluvná cena je určená na základe rozpočtu, ktorý je úplný, nemenný a konečný. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu v rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác na Diele. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena je predpokladaná a je stanovená ako maximálna, t.j. maximálny finančný objem, do výšky ktorého je Objednávateľ oprávnený na základe svojich potrieb vystavovať individuálne objednávky. Objednávateľ nie je povinný vyčerpať tento finančný objem do maximálnej výšky.
- 8.3. Odplata za Dielo vykonané podľa individuálnej objednávky sa stanoví na základe prepočtu jednotkových cien špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ na realizáciu Diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.
- 8.5. Cena Diela je dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 8.6. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy.

9. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 9.1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať najskôr v deň prevzatia Diela podľa individuálnej objednávky, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa.
- 9.2. Faktúra musí byť vystavená na sumu zodpovedajúcu skutočne vykonaným výkonom a prácam na Diele podľa individuálnej objednávky.
- 9.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle Príslušných právnych predpisov, a to najmä, nie však výlučne, náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Prílohu faktúry tvorí rovnopis preberacieho protokolu podpísaný Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom.
- 9.5. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa Príslušných právnych predpisov alebo podľa Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený v lehote 7 (siedmich) dní od jej obdržania ju Zhotoviteľovi vrátiť s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra, ktorá neobsahuje prílohu podľa bodu 9.4 Zmluvy, sa vždy považuje za nedoručenú.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa Zmluvy riadne a včas.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela konať s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami uvedenými v Opise predmetu zákazky a v Zmluve, bez právnych a faktických väd, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom prác, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania prác, a že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle Opisu predmetu zákazky.
- 10.4. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia sú pre účely vykonávania všetkých prác na Diele v súlade so Zmluvou oprávnenými osobami v zmysle Opisu predmetu zákazky.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých prác na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný vždy vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane zdravia a bezpečnosti pracovníkov Zhotoviteľa a iných osôb na stavenisku v súlade s Opisom predmetu zákazky. Zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto súvislosti dodržiavať ustanovenia Príslušných právnych predpisov, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Diela.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Diela tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 10.9. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo plnením akýchkoľvek svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za to, že táto tretia osoba je oprávnenou osobou podľa bodu 10.4. Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so subdodávateľom, na základe ktorého ho poverí výkonom časti Diela, zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám a jeho povinnosti a zodpovednosť podľa Zmluvy nie sú nijakým spôsobom dotknuté.
- 10.10. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie Diela v súlade so Zmluvou.
- 10.11. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa bodu 10.10. Zmluvy v lehote a spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami.
- 10.12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.

11. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky primerané opatrenia na ochranu životného prostredia a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 11.2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v rozhodnutiach, povoleniach a stanoviskách príslušných orgánov k Projektu, ani hodnoty predpísané Príslušnými právnymi predpismi.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný zamedziť negatívnym vplyvom na existujúce stavby v blízkosti miesta výkonu Diela.
- 11.4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda v prípade dôsledkov takýchto negatívnych vplyvov a zodpovedá za všetku škodu, ktorá takto Objednávateľovi alebo tretej osobe/tretím osobám vznikne.
- 11.5. Odpad vzniknutý pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný recyklovať a zhodnocovať v zmysle požiadaviek Príslušných právnych predpisov, a to najmä, nie však výlučne, v zmysle ustanovení Zákona o odpadoch. Odpad, ktorý ďalej nemožno recyklovať a zhodnocovať v mieste jeho vzniku, Zhotoviteľ zneškodní tak, že ho vytriedi a odovzdá osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa Zákona o odpadoch.
- 11.6. V prípade identifikácie nebezpečného odpadu v zmysle Zákona o odpadoch zabezpečí Zhotoviteľ jeho lokalizáciu, triedenie, zneškodnenie spoločnosťou disponujúcou povolením na nakladanie s príslušným druhom nebezpečného odpadu, pričom Zhotoviteľ zabezpečí (aj prostredníctvom tretích osôb), aby takýto odpad bol uložený na skládke odpadov na nebezpečný odpad.
- 11.7. Pri odvoze odpadu na skládku je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si potvrdenie o druhu a množstve odovzdaného odpadu. Rovnopisy potvrdení o odovzdaní odpadu je Zhotoviteľ povinný na svoje riziko uchovávať a pri podpise preberacieho protokolu ich odovzdávať Objednávateľovi.
- 11.8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu, ktorý vyprodukujú jeho zamestnanci, subdodávateľia a tretie osoby v zmysle bodu 10.9. Zmluvy pri vykonávaní Diela.

12. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 12.1. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonaných prácach, o prípadných zistených vadách Diela, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd. Každý preberací protokol bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami (prípadne nimi poverenými osobami). Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.

13. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
 - 13.1.1. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela alebo časti Diela podľa individuálnej objednávky o viac ako dvadsaťjeden (21) dní;
 - 13.1.2. voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku;
 - 13.1.3. ak Zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení Príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje;
 - 13.1.4. z iných dôvodov stanovených Príslušnými právnymi predpismi, a to najmä, nie však výlučne, Obchodným zákonníkom.
- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
 - 13.2.1. Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Dielo o viac ako tridsať (30) dní;
 - 13.2.2. voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku;
 - 13.2.3. z iných dôvodov stanovených Príslušnými právnymi predpismi.
- 13.3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné nasledujúci deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane.
- 13.4. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovedty vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 13.5. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nevykonaním Diela, resp. aby sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia.
- 13.6. Po odstúpení od Zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť cenu Diela, alebo jeho časť, ktorá bola vykonaná bez väd a ktorá bola prevzatá do momentu odstúpenia.
- 13.7. Popri nároku zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy vzniká oprávnenej strane nárok na odstúpenie od individuálnej objednávky, na plnenie ktorej sa viaže

dôvod odstúpenia, pričom je výlučne na rozhodnutí zmluvnej strany, či si uplatní právo na odstúpenie od Zmluvy alebo právo na odstúpenie od individuálnej objednávky. Ustanovenia tohto článku Zmluvy sa primerane použijú aj na odstúpenie od individuálnej objednávky. Odstúpením od individuálnej objednávky nie je dotknutá platnosť Zmluvy.

14. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 14.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela alebo jeho časti bez väd sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej maximálnej ceny Diela bez DPH podľa bodu 8.1 Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho vykonania Diela bez zjavných väd.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 14.3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy je možné uložiť Zhotoviteľovi opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

15. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 15.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 15.3. V prípadoch neupravených v tomto článku Zmluvy sa na zodpovednosť za vady budú primerane aplikovať ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zistené a uplatnené vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez nároku na odplatu.
- 15.4. Záručná doba bude vždy predĺžená o časové obdobie, počas ktorého bola vada odstraňovaná, a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa Zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
- 15.5. Vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne zaslaním e-mailovej správy na e-mailovú adresu jednej z oprávnených osôb za Zhotoviteľa podľa bodu 16.1.2. Zmluvy s uvedením popisu, ako sa vady prejavujú. Zhotoviteľ je povinný v deň odoslania e-mailovej správy Objednávateľom potvrdiť jej prijatie a písomne sa vyjadriť k reklamácie do troch (3) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa Zhotoviteľ v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je

Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ v tejto lehote vady neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa článku 14 Zmluvy a/alebo náhradu škody podľa tohto článku Zmluvy.

16. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 16.1. Ak nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, úkony spojené s plnením Zmluvy, zadávaním a prijímaním individuálnych objednávok sú okrem štatutárnych orgánov zmluvných strán oprávnené samostatne vykonávať nasledovné osoby:
 - 16.1.1. za Objednávateľa:
Ing. Vladimír Olšakovský, v.olsakovsky@inveastsk.sk, tel.č.: 0911 551 842
 - 16.1.2. za Zhotoviteľa:
- 16.2. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej správy sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 16.3. Každá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v odseku 16.1 Zmluvy.

17. POISTENIE

- 17.1. Zhotoviteľ je povinný mať v čase uzatvorenia Zmluvy, ako aj počas jej trvania, uzatvorenú poistnú zmluvu/y, obsahom ktorej bude poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním Diela, vykonávaním odbornej činnosti v rámci predmetu podnikania Zhotoviteľa, a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku a škody spôsobenej na majetku Zhotoviteľa alebo tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške 100 000 EUR (slovom: stotisíc eur).

18. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 18.1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti Zmluvy.
- 18.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú vo vzťahu k im

sprístupneným informáciám viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.

- 18.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - 18.3.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 18.3.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 18.3.3. prípady, kedy na základe Príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa Príslušných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 18.3.4. použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa Zmluvy.
- 18.4. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania povinností podľa tohto článku Zmluvy.

19. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 19.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 15.08.2019.
- 19.2. Každá zo strán sa zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy.
- 19.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie všetkých písomností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105 až 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 19.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 19.5. Právne pomery Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 19.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté

ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

- 19.7. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti so Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 19.8. Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 19.8.1. Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky;
- 19.8.2. Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer.
- 19.9. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 19.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V dňa

V dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

InvEast SK, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

KREATOR plus s.r.o.
Roman Michálek, konateľ