

ZV: 24.5.2023

35/2023

DODATOK č. 3

k Zmluve č. 17 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.04.2016
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorený medzi

Prenajímateľom:

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Prešov, č.ú. 0571747001/5600

v zastúpení: Pavol German – starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

BLUE SKY MINING s.r.o.

sídlo: Čaňa č. 1464, 044 14 Čaňa

IČO: 43 877 729

DIČ: SK 2022512987

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK 9709000000005141563088

v zastúpení: Pavol Takáč – konateľ

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa 30.04.2016 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v budove so súp. č. 139, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: požiarna zbrojnica, stojaca na pozemku parc.reg. „C“ č. 327/3 /ďalej len „Zmluva“/. Táto Zmluva v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa po dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.1. V čl. I. „Predmet nájmu“ body 1.2. a 1.3. sa menia nasledovne:

„1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove, špecifikovanej v bode 1.1., a všetky priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy, s celkovou výmerou 93,8 m².“

1.3. Vstup do predmetu nájmu je cez vstupnú chodbu na prízemí budovy, ktorú je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom prechodu a vstupu ku schodisku.

2.2. V čl. III. „Nájomné a platby za úhradu služieb spojených s nájmom“ body 3.1. a 3.2. sa menia nasledovne:

„3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 120 EUR mesačne /slovom: stodvadsať eur/ (ďalej len „nájomné“).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac so splatnosťou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.3. V čl. III. „Nájomné a platby za úhradu služieb spojených s nájmom“ bod 3.4 sa mení nasledovne:

„3.4. Spotrebu elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne na základe skutočnej spotreby vykázananej samostatným elektromerom, ktorý je nainštalovaný v prenajatých priestoroch nájomcu, určenej na základe pravidelného mesačného odpočtu elektromera, uskutočneného prenajímateľom. Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin množstva spotrebovanej energie, určenej podľa predchádzajúcej vety, a jednotkovej ceny elektrickej energie, vrátane DPH, fakturovanej dodávateľom elektrickej energie v danom zúčtovacom období podľa vyúčtovania (faktúry) elektrickej energie od dodávateľa elektrickej energie, vystavenej prenajímateľovi. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu za spotrebovanú elektrickú energiu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za predchádzajúci kalendárny mesiac, najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia..“

III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny uskutočnené týmto Dodatkom sa budú uplatňovať od 01.06.2023.

3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, doplňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcích ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Brestove, dňa 24.5.2023

V Brestove, dňa 24.05.2023

Prenajímateľ:



.....
Obec Brestov
Pavol German - starosta

Nájomca:

.....
BLUE SKY MINING s.r.o.
Pavol Takáč – konateľ