

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 134972023
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: **VEGO MARKETING s.r.o.**

sídlo: Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica
zastúpené: **Ing. Peter Vozár**, konateľ spoločnosti
IČO: 45672695
IČ DPH: SK2023083667
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK47 0900 0000 0003 0548 3488
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 18746/S

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, vedených Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny:
 - parcela registra KN E č. 9605/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3561 m², evidovaná na LV č. 4578, nachádzajúca sa na ulici Pribinova,
 - parcela registra KN C č. 208, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 789 m², evidovaná na LV č. 2952, nachádzajúca sa na ulici M. R. Štefánika.
- 2) Prenajíateľ dáva do nájmu plochu **na osadenie 2 ks informačno-navigačných tabúl o veľkosti 80 x 120 cm**, čím sa jedná o plochu 0,96 m² pre jednu informačno-navigačnú tabuľu.
- 3) Informačno-navigačné tabule budú umiestnené na stĺpoch po bývalom mestskom rozhlase na pozemkoch uvedených v článku I. odst. 1); 1 ks na ulici Pribinova a 1 ks na ulici M. R. Štefánika v súlade s grafickou prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II. Cena nájmu

- 1) **Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu v súlade s uznesením č. 96/2023 – MsZ, vo výške 100,- EUR za 1 ks informačno-navigačnej tabule o ploche 0,96 m², čo pri počte 2 ks tabúl predstavuje ročné nájomné vo výške 200,- EUR za celý predmet nájmu.**
- 2) Ročné nájomné vo výške 200,- EUR nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, každoročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. .134972023.
- 3) **Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2023 je vo výške 228,- Eur, vzhľadom na doterajšie užívanie od novembra 2022, ktoré nájomca uhradí najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.**
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
- 5) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 2,- Eur.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na dobu neurčitú.**
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, odstúpením od tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania s nájomným o viac ako 30 dní, alebo pri porušení podmienok zmluvy uvedených v čl. IV. tejto zmluvy
- 4) Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba, alebo iná prekážka, prípadne ak bude vydané stavebné povolenie na pozemok, na ktorom je umiestnené predmet nájmu tvoriace zariadenie.
- 5) Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6) Nájomca je povinný informačno-navigačné tabule z pozemku odstrániť najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Informačno-navigačná tabuľa je vlastníctvom nájomcu.
- 2) Informačno-navigačnú tabuľu nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť informačno-navigačnú tabuľu a prenajatý pozemok, resp. nosič dať do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň informačno-navigačnej tabule, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jej estetickú a morálnu úroveň.

- 5) Prenajímateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom inštalácie informačno-navigačnej tabule a jej následnej údržby a prevádzky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 96/2023-MsZ, zo dňa 26.4.2023.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Krupine dňa

V dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

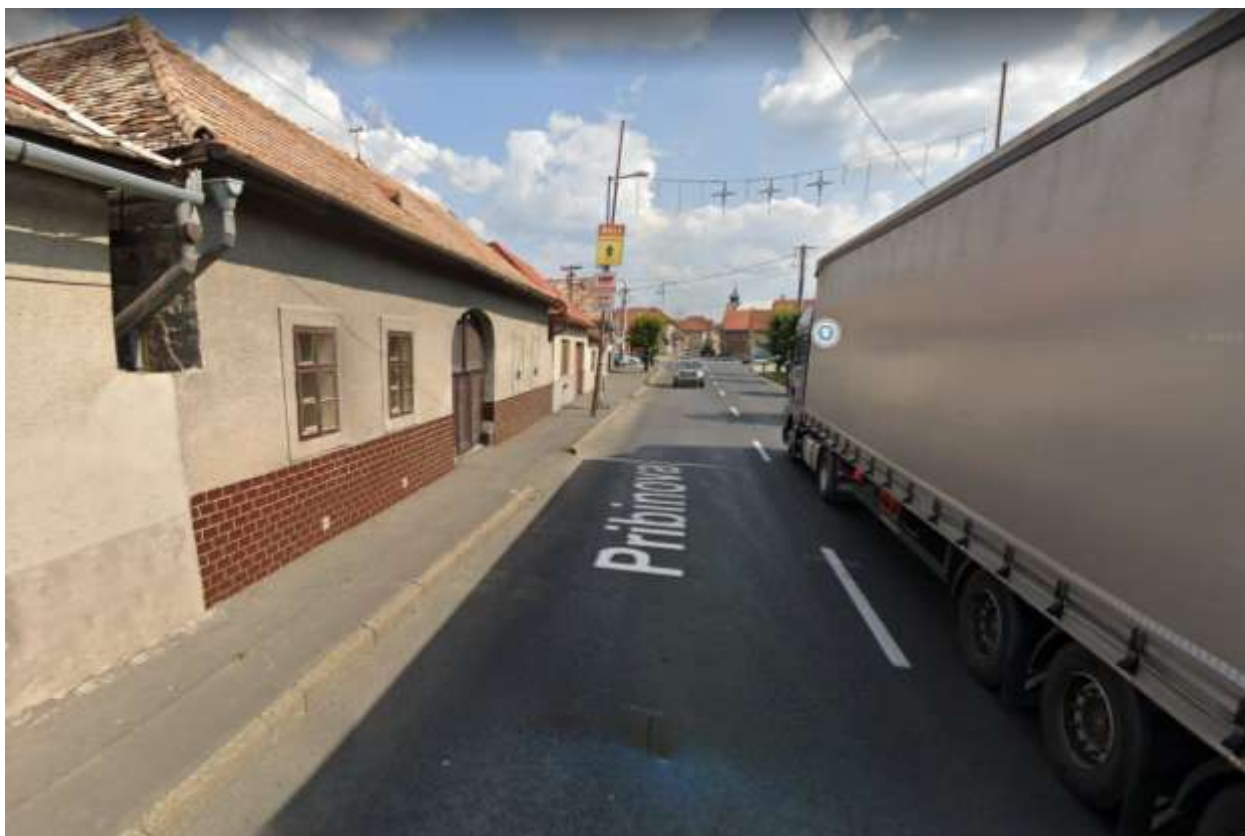
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ing. Peter Vozár
konateľ spoločnosti

Grafická príloha k Nájomnej zmluve č. 241312020

Umiestnenie informačno-navigačnej tabule na ulici Pribinova, parcela registra KN E č. 9605/1, rozmer: 80 x 120 cm





Umiestnenie informačno-navigačnej tabule na ulici M.R. Štefánika, parcela registra KN C č. 208, rozmer: 80 x 120 cm



