

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Zoltán CSÉPLŐ, rod. Cséplő, Ing.**

narodený 06.10.1975, r.č. 751006/6773, štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 29, SR, č. OP : NC095120

2. **Szilárd CSÉPLŐ, rod. Cséplő, Bc.**

narodený 05.11.1978, r.č. 781105/6693, štátny občan SR, ženatý,
trvale bytom 946 34 Bátorove Kosihy č. 1256, SR, č. OP: HM 982253
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2040, ako parcela registra „C“, parcelné č. 388/8,- oddelená z parcely č. 388/6 a to geometrickým plánom č.G1-651/2022, vyhotoveným geodetom Ing.Istvánom Gyöpösom dňa 20.06.2022 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m² v podiele 1/1 k celku.

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 14/2022 zo dňa 15.12.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú pozemok parcelu registra „C“, **parcelné č. 388/8 -oddelená z parcely č. 388/6 -, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m²** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 43/2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Szegim dňa 15.08.2022, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, t.j. **za cenu 2 290,- Eur** (slovom: Dvetisíc dvestodevät'desiat Eur) do podielového spoluvlastníctva spoluvlastníkov v podiele po 1/2 k celku.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vedených na LV č. 3033, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parcely č. 388/1, pričom parcela so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s parcelou kupujúcich.

Článok 4

Kúpna cena vo výške 2290,- EUR, (slovom: Dvetisíc dvestodevät'desiat EUR) bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorovych Kosihách, dňa 03.05.2023

Predávajúci:

Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ.

.....
starosta obce



Kupujúci:

Ing. Zoltán CSÉPLŐ.....

Bc. Szilárd CSÉPLŐ.....

Číslo v osvedčovacej knihe 361/1023

OBEC BÁTOROVE KOSIHY

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol

vykonaný vlastnoručne - bol uznávaný za svoj vlastný*)

fyzickou osobou: Mgr. Lalkov

..... Roland

rodné číslo: 750927/6640

trvalé bytom: Bátorove

..... Kozij 120

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

..... NB 766074

v Bátorových Kosihách dňa 24.5.2023

..... hod.

..... podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečiarknite

