

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

(podľa ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka)

o zriadení vecného bremena

(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)
medzi

1. Budúci povinný :

Spoločnosť: **Obec Vyšný Kubín, IČO: 00649058**

Sídlo: **Hviezdoslavova 117/5, 02601 Vyšný Kubín**

Zastúpená (Oprávnený k podpisu zmluvy): **starostom obce Ing. et Ing. Michalom Balkom**

Bankové spojenie: **IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332**

(ďalej „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený:

meno, priezvisko (rod. priezvisko): **Mgr. Jaroslav Babušiak**

adresa trvalého bydliska: **Kraľovaný 34**

dátum narodenia: **6.9.1984**

(ďalej „Budúci oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1.1 Budúci povinný je vlastníkom uvedených nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností ako pozemok:

a) - parcela E-KN č. **2353/1**, v podiele 1/1 v pomere k celku zapísaná na LV č. **791**, Ostatná plocha, nachádzajúci sa v obci Vyšný Kubín, katastrálne územie Vyšný Kubín, vedené Okresným úradom Dolný Kubín.

b) - parcela C-KN č. **811/37**, v podiele 1/1 v pomere k celku zapísaná na LV č. **791**, Ostatná plocha, nachádzajúci sa v obci Vyšný Kubín, katastrálne územie Vyšný Kubín, vedené Okresným úradom Dolný Kubín.

(ďalej „Pozemok“).

1.2 Budúci oprávnený realizuje na základe ohlásenia drobnej stavby:

a) - na parcele uvedenej v čl. 1.1 ods. a) kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku s osadením rozvodnej skrine

b) - na parcele uvedenej v čl. 1.1 ods. b), c) kanalizačnú prípojku s osadením a uložením revíznej šachty, vodovodnú prípojku s osadením a uložením vodomernej šachty a elektrickú prípojku

1.3 Predmetom tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie vecného bremena in persona zo strany *Budúceho povinného* v prospech *Budúceho oprávneného* (ďalej „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Obsahom vecného bremena bude právo výstavby, opravy a údržby Stavby definovanej v bode 1.2, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný pre účely uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude vychádzať zo skutočného vyhotovenia Stavby.

II. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa, kedy *Budúci oprávnený* oznámi *Budúcemu povinnému* ukončenie stavebných prác v rozsahu ohlásenia a predloží realizačný geometrický plán.
- 2.2 Ostané náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Ak neuzavrie *Budúci povinný* na včasnú výzvu *Budúceho oprávneného* zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa *Budúci oprávnený* domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody *Budúceho oprávneného* za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena, doba trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné. Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy bude po realizačné zameranie stavby.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude na dobu neurčitú.

IV. Záverečné ustanovenia v

- 4.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a táto zmluva neodporuje dobrým mravom a zásadám poctivého obchodného styku.
- 4.3 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Touto zmluvou súčasne dáva *budúci oprávnený* v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. *budúcemu povinnému* súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
- 4.5 Zmluvné strany môžu zmeny a doplnenia tejto zmluvy robiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch v slovenskom jazyku, z toho pre každú zmluvnú stranu po jednom origináli a 2 pre potreby katastrálneho konania.

Vo Vyšnom Kubíne dňa 24.05.2023