

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

oprávneným

z vecného bremena:

Rübig SK, k.s.

Sídlo: **Západná ulica 50, Prievidza 971 01**

IČO: 36 345 695

Štatutárny orgán: Komplementár

Rübig Slovakia, s.r.o., Západná ulica 50, Prievidza 971 01

IČO: 35 927 496

V zastúpení:

DI Bernd Rübig, konateľ

Dipl.Ing. Harald Plöckinger, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sr, vložka číslo 10052/R

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnu-

teľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6456 m² a C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11363 m².

3. **Rübig SK, k.s.** ako oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 9335 ako
- parcela registra C KN č. 8114/78, ostatná plocha s výmerou 7106 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/166, ostatná plocha s výmerou 13 669 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/165, ostatná plocha s výmerou 16 268 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/164, ostatná plocha s výmerou 6 118 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/163, ostatná plocha s výmerou 4 492 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/161, ostatná plocha s výmerou 9 301 m²,

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6456 m² a C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11363 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübig SK, Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 36 m², v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8114/78, ost. plocha s výmerou 7106 m², parcela registra C KN č. 8114/166, ost. plocha s výmerou 13 669 m², parcela registra C KN č. 8114/165, ost. plocha s výmerou 16 268 m², parcela registra C KN č. 8114/164, ost. plocha s výmerou 6 118 m², parcela registra C KN č. 8114/163, ost. plocha s výmerou 4 492 m², parcela registra C KN č. 8114/161, ost. plocha s výmerou 9 301 m² v k. ú. Prievidza.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 114/2022, ktorý vyhotovila dňa 24.08.2022 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 08.12.2022 pod č. 1468/2022 Ing. Barborou Petriskovou.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom

Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. **Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že** merače umiestnil na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).
5. Dňa 21.12.2022 boli doručený do právnej kancelárie mesta Prievidza dve vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 114/2022.
6. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané dňa 22.12.2022 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozefovi Fábikovi.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 114/2022 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 36 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **900,00 €** ($36 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 900,00\text{€}$). Dňa 18.11.2022 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zml. o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.11.2022 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 900,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

ČI. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 272/22 dňa 30.08.2022.

ČI. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6456 m² a C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11363 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübíg SK, Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8114/78, ost. plocha s výmerou 7106 m², parcela registra C KN č. 8114/166, ost. plocha s výmerou 13 669 m², parcela registra C KN č. 8114/165, ost. plocha s výmerou 16 268 m², parcela registra C KN č. 8114/164, ost. plocha s výmerou 6 118 m², parcela registra C KN č. 8114/163, ost. plocha s výmerou 4 492 m², parcela registra C KN č. 8114/161, ost. plocha s výmerou 9 301 m² v k. ú. Prievidza v rozsahu 36 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 114/2022, ktorý vyhotovila dňa 24.08.2022 spol. GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 08.12.2022 pod č. 1468/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade

s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.
9. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

**povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**oprávnený z vecného bremena
DI Bernd Rübiger, konateľ
Rübiger Slovakia, s.r.o.
komplementár Rübiger SK, k.s.**

**oprávnený z vecného bremena
Dipl.Ing. Harald Plöckinger, konateľ
Rübig Slovakia, s.r.o.
komplementár Rübig SK, k.s.**

GEOmark s.r.o.G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza
Tel.: 046/5424152
IČO: 36305049
IČ DPH: SK2020077180

Spoločnosť s právomocnosťou SR 112 10057, v Bratislave, SR

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
		Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	114/2022	Mapový list č.	VKM č
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 8117 a 8120/3					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
					Meno: Ing. Barbora Petrisková		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
24.8.2022	Bibiána Plachá	24.8.2022	Ing. Peter Petráš	- 8 DEC. 2022	1468/2022		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8849							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		8117	6456	zastav. plocha	1			8117	18		8117	6456	zastav. plocha 22		doterajší
1		8120/3	1 1363	zastav. plocha	2			8120/3	18		8120/3	1 1363	zastav. plocha 22		doterajší
Spolu :			1 7819						36			1 7819			

Poznámka:

Zriadije sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 8117 a 8120/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech Rubig SK k.s., Západná ulica 50, Prievidza.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

GEOmark s.r.o.

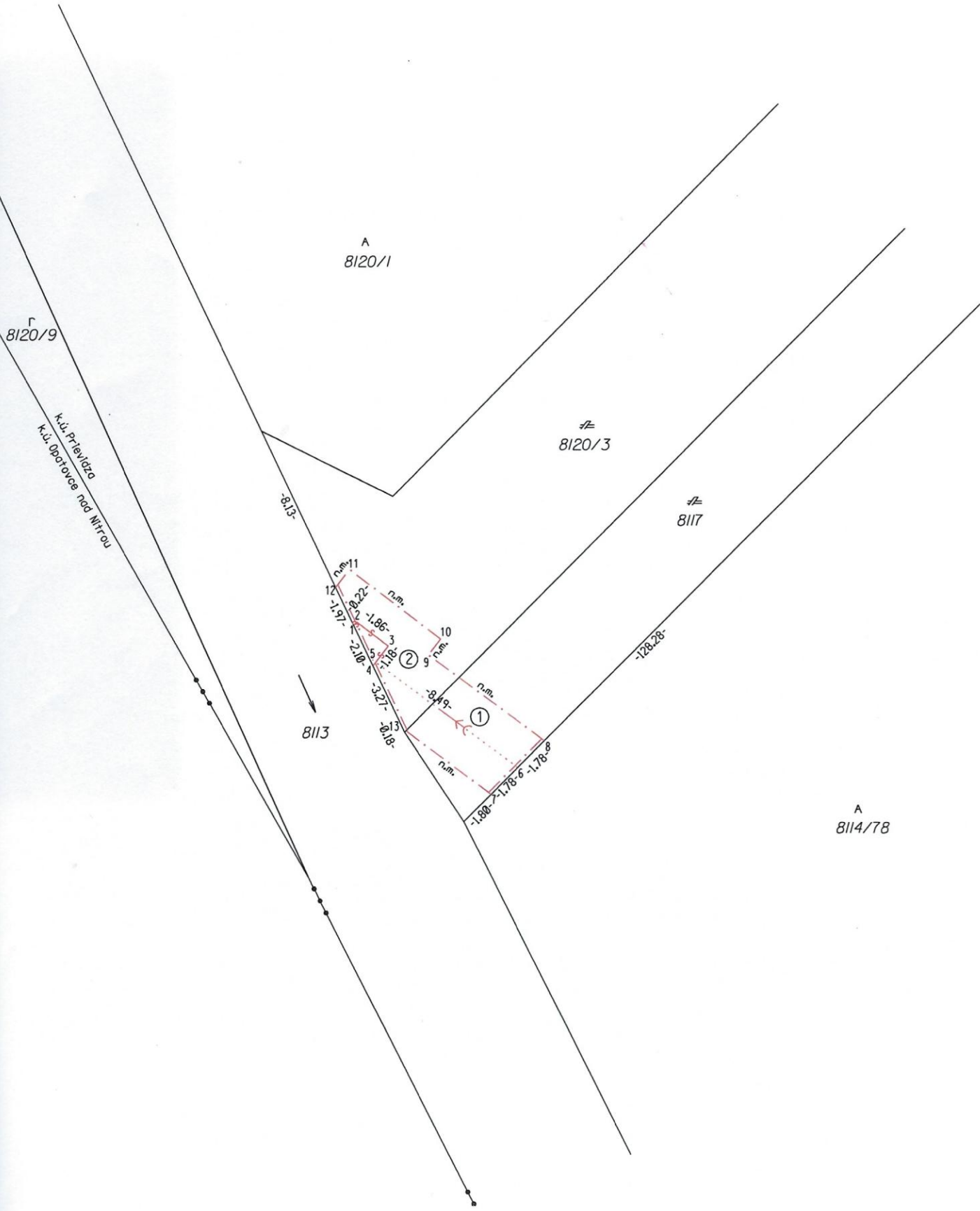
G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza

Tel.: 046/5424152

IČO: 36305049

IČ DPH: SK2020077180

TEL. 576-1997



GEOmark s.r.o.
 G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza
 Tel.: 046/5424152
 IČO: 36305049
 IČ DPH: SK2020077180