

(i) Zdôvodnenie navýšenia ceny diela:

Dôvodom navýšenia ceny diela je nepredvídateľný rast nákladov realizácie stavby, ktorý je ovplyvnený najmä rastom cien stavebných materiálov, práce, energií, veľkou infláciou a ostatnými sprievodnými a vyvolanými dôsledkami v ekonomike a hospodárstve, ktoré nastali po vypuknutí vojenského konfliktu na Ukrajine. Všetky tieto faktory spôsobujú krízu na stavebnom trhu. Skutočnosť, že tento nárast nákladov nebolo možné predvídať dokumentuje priemer medziročného nárastu indexu za posledných 5 rokov, ktorý je vo výške 3,6% ročne. Táto predvídateľná hodnota je zohľadnená v nižšie uvedenom výpočte navýšenia ceny diela.

Skutočnosť, že vojna na Ukrajine a jej dôsledky sú v zmysle bodu 4.9 Zmluvy o dielo výnimočným prípadom, pri ktorom zmluva umožňuje pristúpiť k zmene ceny diela, je preukázaná aj správami Národnej banky Slovenska publikovanými v dokumentoch (<https://nbs.sk/publikacie/ekonomicky-a-menovy-vyvoj/>)

Ekonomický a menový vývoj - jar 2022, podľa ktorého:

- problémy v globálnych logistických kanáloch po krátkodobom poľavení na prelome rokov 2021 a 2022 z dôvodu konfliktu na Ukrajine opäť zosilnejú a výrazným spôsobom narušia oživenie svetovej ekonomiky po pandémie. Narušený nebude iba celosvetový transportný trh, no i výroba, čo spôsobí dodatočné výpadky komponentov;
- vojna na Ukrajine predstavuje nový šok pre globálnu ekonomiku, ktorá sa ešte plne nezotavila z pandémie. Charakterom je šok podobný: tlačí ceny hore a zároveň tlmí ekonomickú aktivitu;
- poklesla globálna ponuka komodít, ktoré predstavujú podstatný vstup pre mnohé odvetvia hospodárstva. Premietlo sa to do výrazného nárastu cien na komoditných trhoch;
- globálne inflačné tlaky sa ešte zvýšia. Rusko a Ukrajina patria medzi krajiny, ktoré vyvážajú množstvo komodít. Obmedzenie dostupnosti týchto produktov zrejme zvýši tlak na globálne ceny. Zrýchlenie inflácie vo svete spojené s dosahmi vojny ovplyvní reálne príjmy a bude tlmieť spotrebiteľský dopyt.
- inflácia by mala zostať v tomto roku tesne pod 8 %, v ďalšom roku sa odhaduje v scenároch s vojnou jej zrýchlenie na 10 až 14 %. Inflačný výhľad je spojený s veľkou neistotou, ktorú vytvárajú komoditné trhy. V uplynulom období výrazne narástli trhové ceny plynu, čo by sa malo prejavíť v regulovaných cenách od januára budúceho roku. Okrem toho pravdepodobne príde k nedostatku niektorých komodít a zvýši sa tlak na ceny potravín. Nadmerne rastúce ceny vstupov sa prenesú aj do cien iných tovarov a služieb.

Ekonomický a menový vývoj – leto 2022, podľa ktorého:

- Predpoklady rýchleho zotavenia našej ekonomiky z pandémie sa vytratili v dôsledku vojny na Ukrajine a zlej pandemickej situácie v Číne. Problémy s nedostatkami komponentov sa vplyvom vojny na Ukrajine ešte prehĺbili. Narušili sa ďalšie globálne dodávateľské reťazce, čo sa prejavilo v oslabení nášho exportu. Zároveň vplyvom neistoty vzrástli na svetových trhoch ceny komodít a priliali tak ďalšiu dávku k inflačným tlakom z prelomu rokov.
- Nákladové faktory potiahli infláciu na dvojcifernú úroveň, na ktorej by mala pretrvať ešte aj budúci rok. Kulminácia sa očakáva po zvýšení regulovaných cien energií v januári budúceho roka. Rýchlo rastúce ceny vstupov sa okrem regulovaných cien

premietajú do všetkých položiek spotrebného koša. Predpokladá sa, že pôsobenie týchto nákladových faktorov sa začne budúci rok znižovať. Avšak v dôsledku regulačného rámca výrazne vzrastú ceny energií.

Ekonomický a menový vývoj – jeseň 2022, podľa ktorého:

- Vojna na Ukrajine priniesla do Európy energetickú krízu s vážnymi dôsledkami, ktorých vplyv na ekonomiku sa snažia čiastočne limitovať vlády. V európskych ekonomikách sa prejavujú najmä cenové efekty, firmy aj domácnosti sa musia vyrovnávať s výrazným zvýšením nákladov.
- Vyššia inflácia zostane s nami pravdepodobne dlhšie obdobie. V dôsledku prehodnotenia vplyvu vysokých trhových cien energií výrazne zvyšujeme v porovnaní s letnou predikciou našu predpoveď miery inflácie v nasledujúcich troch rokoch. Ceny energií predstavujú pre firmy čoraz významnejšiu nákladovú položku, ktorú prenášajú do odbytových cien. Počas celého prvého polroka sme sa na základe trhových informácií spoliehali na dočasnú vysokých cien energií. Posledný vývoj však ukázal, že nemožno očakávať rýchly návrat na predvojnové úrovne. Preto sme pristúpili k prehodnoteniu odhadu vývoja takmer všetkých cien v spotrebnom koši smerom nahor. Veľké riziko predstavujú regulované ceny energií, pri ktorých zatiaľ uvažujeme o medializovaných informáciách o vládných opatreniach v oblasti cien plynu a elektriny.

Ekonomický a menový vývoj – zima 2022, podľa ktorého:

- Výhľad ekonomického vývoja zostáva obklopený naďalej vysokou neistotou nad rámec vládných politík. Dosah vojny na Ukrajine predstavuje najväčšie riziko pre ekonomiku. S tým je spojená otázka, ako si Európa poradí s energetickou krízou.

(ii) Výpočet navýšenia ceny diela:

Vyššie uvedené nepredvídateľné vplyvy sa prirodzene premietli aj do indexov Štatistického úradu SR. Pre výpočet navýšenia cien materiálov bola použitý nasledovný postup:

1. Pri agregovaných položkách ktoré zahŕňajú dodávku Materiál + Práca bolo rozborom jednotlivých položiek určený pomer Materiálu k Celkovej hodnote jednotkovej ceny. Rozbory týchto položiek tvoria Prílohu č. 2 k Dodatku.
2. Mechanizmus úpravy ceny vychádza zo spracovaných údajov ŠÚ SR ukazovateľa „Indexy nákupných cien vybraných stavebných **materiálov** podľa klasifikácie CPA 2015 - štvrťročne [sp1808qs]“. Index jednotlivých materiálov je stanovený samostatne za obdobie 2Q/2022-4Q/2022.

Indexy nákupných cien vybraných stavebných materiálov podľa klasifikácie CPA 2015 - štvrťročne [sp1808qs]:

https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/vbd_sk_win2/sp1808qs/v_sp1808qs_00_00_00_sk

Aby sa zohľadnil aj určitý **predvídateľný pohyb navýšenia** cien materiálov, spriemerovali sa hodnoty mesačných indexov Cien materiálov spotrebovaných v stavebníctve (výrobné ceny) - Indexy cien vo výrobnej sfére oproti predchádzajúcemu mesiacu [sp0103ms], výsledkom čoho sú kvartálne nárasty indexov za obdobie 5 rokov (1Q/2017-1Q/2022), čoho výsledkom je

hodnota: 1,692 % ročne, z toho pripadá **na 1 kvartál 0,423%** (1,692 / 4) a na obdobie 3 kvartálov $3 \times 0,423 = 1,269\%$.

Indexy cien vo výrobnjej sfére oproti predchádzajúcemu mesiacu:

[http://statdat.statistics.sk/cognosext/cgi-bin/cognos.cgi?b_action=cognosViewer&ui.action=run&ui.object=storeID\(%22iF3E9E00A710C4B33AB9E1BAD956CBD8E%22\)&ui.name=Indexy%20cien%20vo%20v%20c3%bdrobnej%20sf%20c3%a9re%20oproti%20predch%20a1dzaj%20bacemu%20mesiacu%20%5bsp0103ms%5d&run.outputFormat=&run.prompt=true&cv.header=false&ui.backURL=%2fcognosext%2fcps4%2fportlets%2fcommon%2fclose.html](http://statdat.statistics.sk/cognosext/cgi-bin/cognos.cgi?b_action=cognosViewer&ui.action=run&ui.object=storeID(%22iF3E9E00A710C4B33AB9E1BAD956CBD8E%22)&ui.name=Indexy%20cien%20vo%20v%20c3%bdrobnej%20sf%20c3%a9re%20oproti%20predch%20a1dzaj%20bacemu%20mesiacu%20%5bsp0103ms%5d&run.outputFormat=&run.prompt=true&cv.header=false&ui.backURL=%2fcognosext%2fcps4%2fportlets%2fcommon%2fclose.html)

3. Výpočet pohybu indexu navýšenia je nasledovný (zohľadňuje sa iba skokovitý a razantný je uvedený pri každej materiálovej položke).
4. jednotkové vyčíslené položky reálne neobsahujú maržu ani zisk zhotoviteľa.

p

Výsledný Index navýšenia = Index navýšenia 2Q/2022-4Q/2022 – Predvídateľný pohyb(riziko) pre 3Q

(iii) Záver:

Na základe vyššie uvedeného sú **valorizačné koeficienty** za obdobie 2Q-4Q/2022 uvedené pri jednotlivých materiálových položkách. Tieto indexy zohľadňujú iba skokovitý a razantný nárast cien so zohľadnením predvídateľného pohybu nárastu cien.

Ich aplikáciou na doteraz nefakturovanú časť diela **navýšenie ceny diela predstavuje čiastku 100 912,20 EUR bez DPH.**