

Mesto Turzovka, Stred č. 178, 02 54 Turzovka

Číslo verejného obstarávania : 1/2023/EVMI

Zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác : Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

Zmluva o dielo č. ....

18/2023/LKJ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 114 ods. 7 v súbehu s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení za účelom realizácie stavby s názvom:

**„Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Mesto Turzovka**  
Sídlo: Stred č. 178, 02 54 Turzovka  
Štát: Slovenská republika  
Zastúpené: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta  
Osoba oprávnená konať:  
- vo veciach zmluvných:  
- vo veciach technických: Ing. Ján Červeník  
IČO: 00314331  
DIČ: 2020553315  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina  
Číslo účtu: SK44 5600 0000 0002 0461 3036  
Telefón: 00421 41 42093 11  
Email: [msu@turzovka.sk](mailto:msu@turzovka.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**1.2. Zhotoviteľ:**

Názov a sídlo organizácie : FEROSTA a spol., s.r.o.  
Oslobodenia 164/18, Belá 013 05  
Zastúpený: Mgr. Peter Cabadaj  
Osoba oprávnená konať:  
- vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Cabadaj  
- vo veciach technických: Marián Janák  
Bankové spojenie : VÚB  
IBAN : SK06 0200 0000 0035 4958 8351  
IČO: 48282235  
DIČ: 2120122950  
IČ DPH: SK2120122950  
Zapísaný v registri : OR, Okr. sú Žilina, odd. Sro, vl.č. 64292/L  
Zapísaný v registri partnerov verejného sektora: áno  
Oddiel, vložka/Číslo: 24435  
(ďalej len "Zhotoviteľ")

V prípade skupiny dodávateľov predstavujúcich Zhotoviteľa sa uvedú požadované údaje o všetkých členoch skupiny dodávateľov (spoločne ako „zmluvné strany“)

**1.3. Osoba/osoby podľa 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.:**

*Uchádzač, ak je to relevantné, doplní všetky identifikačné údaje o takejto osobe/ všetkých takýchto osobách*

## Preambula

Táto zmluva o dielo je uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom realizácie stavby s názvom „Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“ (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledku Objednávateľom uskutočneného postupu verejného obstarávania podľa § 117 a nasl. zákona. o verejnom obstarávaní (ďalej len „verejné obstarávanie“).

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY A ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo označené ako „Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“ (ďalej len „Dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu a podľa:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) Zhotoviteľom poskytnutej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“ alebo „Príloha č. 3“)
  - c) rozpočtu Diela, ktorým je Kalkulácia ceny predmetu zákazky - Výkaz výmer predložená Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní v rámci návrhu na plnenie určených kritérií, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Rozpočet“ alebo „Príloha č. 2“)
  - d) stavebného povolenia vydaného stavebným úradom –obec Dlhá nad Kysucou, dňa 14.10.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy (ďalej len „Stavebné povolenie“ alebo „Príloha č. 5“),
  - e) platných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa na realizáciu Diela, pri dodržaní platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s vydanými právoplatnými rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a iných oprávnených organizácií,
  - f) záväzného harmonogramu postupu uskutočnenia stavebných prác, predloženého Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní v súlade s návrhom na plnenie určených kritérií, vrátane jeho, v ponuke Zhotoviteľa predloženého grafického vyjadrenia, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Harmonogram“ alebo „Príloha č. 4“),
  - g) príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Turzovka (ďalej len „VZN“) súvisiacimi s realizáciou stavebných prác, platnými v čase ich uskutočnenia,
  - h) požiadaviek a pokynov oprávnených, resp. poverených zástupcov Objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradiach (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou formou.
- 2.3. Predmet zmluvy zahŕňa kompletnú dodávku materiálov a zariadení, ich montáž, náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, náklady na uskladnenie odpadového materiálu, resp. stavebného odpadu, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody a všetky ďalšie náklady spojené s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť aj prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie energií na základe dohody s Objednávateľom pri odovzdávaní a preberaní staveniska podľa tejto Zmluvy.
- 2.4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky súvisiace dokumenty a podklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality.
- 2.5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa za zhotovené Dielo podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.6. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa poskytnúť pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Súčasťou súčinnosti

Objednávateľa je aj záväzok odovzdať priestor potrebný pre zriadenie staveniska (ďalej len „stavenisko“) Zhotoviteľovi podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a vypratanie priestorov, ktoré sú predmetom realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.

- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s požiadavkami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na realizácii Diela na strane zhotoviteľa). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže pred podpisom zmluvy podľa podmienok tejto Zmluvy príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej úradne overenou kópiou s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 100% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania Zmluvy a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania Diela, v zmysle čl. III. ods. 3.1. tejto Zmluvy. Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Okrem Zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou hospodárskych subjektov, ktoré vo verejnom obstarávaní boli členmi skupiny dodávateľov, ktorá tvorila uchádzača (Zhotoviteľa). Originál alebo overená fotokópia poistnej zmluvy spolu s dokladom o zaplatení poistného tvorí Prílohu č. 7 tejto Zmluvy.
- 2.8. V prípade, že Zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia sa zaväzujú k zodpovednosti za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto Zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do termínu riadneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi v rámci skupiny sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto Zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy a uplynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy.
- 2.9. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmy „oprávnený zástupca“ alebo „poverený zástupca“ alebo „oprávnená osoba“ alebo „poverená osoba“ v akomkoľvek gramatickom tvare rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia vystaveného príslušnou zmluvnou stranou. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k príslušnej zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.10. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán podľa predchádzajúceho ods. 2.9. sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto Zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie Zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto Zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za príslušnú zmluvnú stranu.
- 2.11. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní využil finančné zdroje inej osoby podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní zodpovedá táto osoba za plnenie tejto Zmluvy spoločne so Zhotoviteľom.
- 2.12. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní využil finančné zdroje inej osoby podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní zodpovedá a zaväzuje sa táto osoba za plnenie tejto Zmluvy spoločne so Zhotoviteľom.

- 2.13. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní využil technické alebo odborné kapacity inej osoby podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní táto musí reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa poskytnuté kapacity vzťahujú, k čomu sa touto Zmluvou zaväzuje.
- 2.14. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať prípadné práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného projektovou dokumentáciou a Rozpočtom, nevyhnutné pre riadnu realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „naviac práce“) výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve pred uskutočnením takýchto prác, podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, resp. nimi výslovne poverenými osobami.
- 2.15. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
- 2.16. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami ako aj podmienkami plnej prevádzky objektu, na ktorom bude predmet tejto zmluvy realizovaný).
- 2.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a na vlastné náklady zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

### Článok III.

#### LEHOTA REALIZÁCIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas za nasledovných podmienok týkajúcich sa základnej lehoty realizácie Diela podľa Zmluvy:  
**začatie realizácie diela:** odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe tejto Zmluvy;  
**ukončenie realizácie diela:** podľa údaju uvedeného v Harmonograme, t. j. v Prílohe č. 4 Zmluvy, pričom maximálna lehota na realizáciu jednotlivých častí Diela je: 90 dní.
- 3.2. Maximálna lehota na realizáciu Diela (jednotlivých častí Diela) podľa tejto Zmluvy nesmie prekročiť lehoty uvedené v ods. 3.1 tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa s vedomím sankcií dodržať lehoty ukončenia Diela uvedené v Harmonograme.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do uvedených lehôt v ods. 3.1 tejto Zmluvy ukončiť realizáciu Diela v Harmonograme toto Dielo riadne vykonať a na základe preberacieho protokolu (príp. čiastočného preberacieho protokolu pre časť Diela) odovzdať toto Dielo (časť Diela) Objednávateľovi podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať podľa Harmonogramu stavebných prác.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 3.1., resp. 3.2. tohto Článku tejto Zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v nepovolenom omeškaní s plnením predmetu Zmluvy v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy. Za povolené omeškanie plnenia predmetu Zmluvy sa pre potreby tejto Zmluvy považuje výlučne omeškanie vyplývajúce

z písomne uzavretého Dodatku k tejto Zmluve zmluvnými stranami podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote uvedenej v ods. 3.1. tohto Článku Zmluvy, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.6. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí Dielo pred uplynutím lehoty na ukončenie Diela uvedenej v tejto Zmluve, a túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi, bude Objednávateľ povinný, v súlade so vzájomnou dohodou, prostredníctvom oprávneného zástupcu Diela protokolárne prevziať podľa tejto Zmluvy. Uvedené platí aj pre odovzdanie jednotlivých častí Diela.

#### Článok IV. CENA

- 4.1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní – Rozpočtom, resp. Prílohou č. 2 - v nasledovnej výške:

**Zhotoviteľ – platiteľ DPH:**

Cena bez DPH: 95 926,72 EUR

DPH 20%: 19 185,34 EUR

**Cena celkom vrátane DPH: 115 112,06 EUR**

**Zhotoviteľ – neplatiteľ DPH:**

**Cena celkom:**

..... EUR

- 4.2. K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivéj fakturácie. V relevantných prípadoch bude uplatňovaná výnimka zo všeobecného pravidla uplatňovania dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.3. V prípade zmeny právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy súhlasia s následnou úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto Zmluvy a v priebehu zmluvného vzťahu stane platiteľom DPH, zmluvná cena podľa tejto Zmluvy sa nezvýši.
- 4.4. Špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č. 2.
- 4.5. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky výlučne v prípade predĺženia doby realizácie Diela podľa Harmonogramu z dôvodov na strane Objednávateľa a z dôvodu následkov vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný písomne a dôkazmi zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny Diela v zmysle tohto Článku Zmluvy.
- 4.6. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu Diela, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela určenej podľa Prílohy č. 2 ani nárok na predĺženie lehoty

- realizácie Diela podľa Harmonogramu z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave ponuky vo verejnom obstarávaní (Rozpočtu), predmetné požiadavky nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 4.7. Prípadná nevyhnutná zmena ceny podľa tejto Zmluvy je možná výlučne na základe zmluvnými stranami uzavretého písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vždy v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.8. Pri prípadnej úprave ceny podľa predchádzajúceho ods. 4.6. sa zmluvné strany zaväzujú postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac prác alebo menej prác, je Zhotoviteľ povinný jednoznačne zdôvodniť a odôvodnenie zdokladovať zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom Objednávateľa nemajú v žiadnom prípade charakter zmeny Zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych prác vyplývajúcich z navrhovaných zmien.
- 4.9. V prípade rozhodnutia Objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu Diela z rozsahu diela na základe postupu uvedeného v predchádzajúcom ods. 4.7. sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny Diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte, pokiaľ práce vyplývajúce z navrhovanej zmeny sú v Rozpočte ocenené. V prípade, že Rozpočet neobsahuje niektoré navrhované položky, podkladom pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby (Kalkulácia ceny predmetu zákazky – Výkaz výmer) - príloha č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky, pri návrhu cien nových položiek bude vychádzať podľa všeobecne akceptovaného cenníka prác v stavebníctve v štruktúre TSKP (databáza Cenekon) v cenovej úrovni v čase podpisania tejto zmluvy a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu: \_
- 4.9.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
- 4.9.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 4.10. Objednávateľom bude uzavretý dodatok k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.11. Pri odsúhlasovaní prípadnej zmeny ceny podľa príslušných ustanovení tohto Článku Zmluvy bude Objednávateľ primerane zohľadňovať, či a aký vplyv by takáto zmena mohla mať na výsledok verejného obstarávania, pričom zohľadní princípy uvedené v § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.12. Cenu za naviac práce, ktoré Zhotoviteľ uskutoční bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve podľa podmienok tejto Zmluvy alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu Diela, nie je Objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Takéto naviac práce je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak trojdňovej lehote po tom ako ho Objednávateľ na ich odstránenie písomne vyzve. Po márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený takéto naviac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť a to na náklady Zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí Zhotoviteľovi úhrada ich ceny až na základe dodatku k tejto zmluve uzavretého v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý zmluvné strany podpíšu na úrovni ich štatutárnych orgánov, alebo nimi splnomocnených zástupcov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní takýchto naviac prác použiť rovnakú metodiku kalkulácie a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a Rozpočtu ak Rozpočet príslušné položky obsahuje. V prípade, že Rozpočet niektoré položky neobsahuje, je Zhotoviteľ povinný postupovať podľa ods. 4.9. tohto Článku Zmluvy.
- 4.13. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že:
- 4.13.1. Do celkovej ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
- 4.13.2. pri kalkulácii svojej cenovej ponuky, predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie



- je povolená žiadna zmena cien bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve výlučne v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.13.3. do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela vrátane zariadenia, prevádzky a likvidácie staveniska, resp. ktoré sú potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba uskutočniť,
  - 4.13.4. pri všetkých položkách platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletizačné a iné materiály,
  - 4.13.5. mu je známe, že dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti Objednávateľa,
  - 4.13.6. mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce navyšiac bez dodatku uzavretého podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, (ii) porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky od Objednávateľa pred uzavretím tejto Zmluvy (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela pred predložením ponuky do verejného obstarávania,
  - 4.13.7. zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s Rozpočtom, ktorý je záväzný.

## **Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry na mesačnej báze pre každý stavebný objekt v zmysle ods. 2.1 tejto zmluvy samostatne a to za skutočne vykonané práce a následne po vykonaní celého Diela je povinný vystaviť záverečnú (zúčtovaciu) faktúru.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce výlučne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, do 60-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny uvedenej vo faktúre musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu uvedeného v súpise skutočne vykonaných prác k príslušnej faktúre, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a ktorého správnosť a súlad s vykonanými prácami uvedenými v súpise skutočne vykonaných prác potvrdí podpisom technický dozor investora Objednávateľa, resp. oprávnená osoba Objednávateľa pred dorúčením príslušnej faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasená odborným dozorom Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.
- 5.3. V prípade, že odborný dozor Objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom Objednávateľa, potvrdzuje faktúru za Objednávateľa na účely plnenia tejto Zmluvy okrem stavebného dozoru vždy aj oprávnená osoba Objednávateľa, a to aj za predpokladu, že to v Zmluve nie je výslovne uvedené.
- 5.4. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vyhotovená jednoznačne a prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Rozpočtom. Rozsah vykonaných prác schváli technický dozor investora, resp. oprávnená osoba Objednávateľa.
- 5.5. Faktúry je povinný zhotoviteľ doručovať objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach v listinnej a zároveň v elektronickej podobe pokiaľ aktuálne platný právny poriadok neustanoví inak. Každá faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z, o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, pričom musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
  - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
  - označenie registra, ktorý príslušnú PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
  - číslo faktúry,
  - číslo Zmluvy a dátum jej uzatvorenia,



- označenie Diela podľa tejto Zmluvy,
- názov projektu - Poznávajúce klenoty v česko-slovenskom pohraničí , kód projektu - NFP304020CJH9.
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry uvedený v súlade s touto Zmluvou,
- dátum dodania fakturovaného plnenia,
- názov položky podľa Rozpočtu a jej množstvo,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa majú finančné prostriedky previesť,
- fakturovanú cenu bez DPH , sadzba DPH uvedená v % , výška DPH uvedená v EUR, fakturovanú cenu s DPH, informáciu o fakturovaných položkách Rozpočtu, ktoré nepodliehajú prenesenej daňovej povinnosti,
- vyčíslenú sumu 10% z fakturovanej ceny bez DPH, ktorá predstavuje objednávateľom zadržanú sumu v EUR v zmysle bodu 5.14 tohto článku, zhotoviteľ nie je povinný vo faktúre vyčísliť zádržné, ak faktúru vystavuje za práce na tej časti diela, ktorá bola odovzdaná a prevzatá objednávateľom bez akýchkoľvek väd a nedorobkov;
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
- pečať a podpis stavebného dozoru Objednávateľa.

Neoddeliteľnými prílohami faktúry budú:

- a) krycí list faktúry,
  - b) súpis skutočne vykonaných prác, vyhotovený v súlade s príslušnými položkami Rozpočtu, ktorý musí obsahovať minimálne označenie stavebného objektu podľa projektovej dokumentácie, podľa tejto Zmluvy, označenie položiek podľa Rozpočtu s jednotkami množstva, skutočne realizovanými množstvami a jednotkovými cenami, celkové sumy za jednotlivé položky, musí byť spracovaný priamo do Rozpočtu, pričom dotknuté fakturované položky budú mať Zhotoviteľom vyplnené skutočné množstvá a ostatné, aktuálne nefakturované položky budú mať nulové množstvá, a ktorý musí byť odsúhlasený zástupcom objednávateľa vo veciach technických. Objednávateľa, pričom súpis skutočne vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje vyplývajúce zo započítania príslušných položiek z predchádzajúcich faktúr; uvedený spôsob je dohodnutý pre účely efektívneho plnenia povinností Objednávateľa vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku; kumulatívne súpisy skutočne vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude Zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu Objednávateľom,
  - c) fotodokumentáciu skutočne vykonaných prác, fakturovaných prác, ktorú musí tvoriť minimálne 20 digitálnych fotografií dokumentujúcich skutočný stav pred uskutočnením a po uskutočnení príslušných prác, ktoré sú predmetom príslušnej fakturácie.
- 5.6. Ak faktúra doručená Zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku 5.5. alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je Objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry Objednávateľovi obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
  - 5.7. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo technický dozor investora je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru s odôvodnením, lehota splatnosti faktúry uvedená v tejto Zmluve neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania so zaplatením takejto faktúry. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa Objednávateľovi začína plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry podľa tejto Zmluvy.
  - 5.8. Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 (slovom: päť) pracovných dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na zmenený účet Zhotoviteľa. Zmenu uvedeného účtu je možné vykonať výlučne uzavretím dodatku k tejto Zmluve.
  - 5.9. Doručenú faktúru vrátane súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného stavebným dozrom Objednávateľ odsúhlasí alebo písomne doručí Zhotoviteľovi svoje výhrady

- k doručenej faktúre najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 5.10. V prípade, že príslušná faktúra nebude v súlade s uskutočneným plnením Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ neodsúhlasí plnenie uvedené vo faktúre vrátane súpisu skutočne vykonaných prác najneskôr v lehote do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
  - 5.11. V prípade, ak Objednávateľ k doručenému súpisu skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcom odseku svoje výhrady a Zhotoviteľ doručí v Objednávateľom určenej lehote Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr v lehote do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od doručenia opraveného súpisu.
  - 5.12. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce, pôvodne nezahrnuté v Rozpočte, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami, na základe uzavretého dodatku k tejto Zmluve spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Takéto položky, je Zhotoviteľ povinný v príslušnej faktúre uviesť samostatne a oddelene.
  - 5.13. Záverečnú faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi až po odovzdaní Diela na základe preberacieho protokolu celej stavby. Uhradením záverečnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na Diele do jeho odovzdania Objednávateľovi za uspokojené.
  - 5.14. Objednávateľ je oprávnený zadržať zádržné, ktoré predstavuje zmluvne dohodnuté percento z celkovej hodnoty tejto Zmluvy bez DPH vo výške 10%. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z každej faktúry bez DPH doručenej Zhotoviteľom celkom však najviac 10% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v, ods. 4.1. Článku IV. tejto Zmluvy. Zádržné predstavuje formu garancie pre Objednávateľa, ktorú tento zadrží až do ukončenia diela alebo do ukončenia, odovzdania a prevzatia časti diela bez vád a nedorobkov; zádržné je Objednávateľ oprávnený použiť v prípade potreby odstránenia zistených vád a nedorobkov Diela treťou osobou. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi zádržné po úplnom odovzdaní Diela po úplnom odstránení všetkých vád a nedorobkov Diela zistených objednávatelom alebo vráti časť zádržného po odovzdaní a prevzatí časti Diela, ak táto časť diela bola odovzdaná a prevzatá bez vád a nedorobkov, pričom výška vráteného zádržného bude zhodná s príslušným zadržaným zádržným týkajúcim sa odovzdanej a prevzatej časti diela bez vád a nedorobkov. Zádržné Objednávateľ nie je povinný vrátiť Zhotoviteľovi v prípade, že Zhotoviteľ neodstráni zistené nedostatky Objednávateľom, resp. v rámci kolaudačného konania a Objednávateľ zabezpečí ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby. V takom prípade Objednávateľ nevráti Zhotoviteľovi zádržné v preukázanej výške, ktorú uhradil tretej osobe.
  - 5.15. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi cenu za prípadné jednotlivé plnenia, ktoré mu Objednávateľ podľa tejto Zmluvy poskytne alebo namiesto neho na náklady Zhotoviteľa vykoná, pokiaľ sa nejedná o prípad podľa predchádzajúceho ods. 5.14., ako i zmluvné i prípadne ďalšie pokuty, ktoré budú udelené Objednávateľovi z titulu porušenia povinností Zhotoviteľom, na základe doručenia faktúry Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorej splatnosť je 7 (slovom: sedem) pracovných dní od jej doručenia.
  - 5.16. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávatelovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
  - 5.17. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

## Článok. VI. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania Diela sú v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

..... ako technický dozor investora (za Objednávateľa)  
Marián Janák, ako stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca Zhotoviteľa (výlučne osoba, ktorou Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní určenej podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní).

6.2. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníka spĺňajúceho odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja) alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto Zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu Objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.

6.3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela predložiť Objednávateľovi na schválenie plán staveniska.

6.3.1. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby. Pokiaľ sú k dispozícii takéto priestory u Objednávateľa, ten ich môže ponúknuť a následne prenajať Zhotoviteľovi.

6.3.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

6.3.3. Zhotoviteľ je povinný v priestore staveniska vytýčiť všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie Diela na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska.

6.3.4. Súčasne s prevzatím staveniska Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.

6.3.5. Ak je to potrebné, Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.

6.3.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí Zhotoviteľ.

6.3.7. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených Objednávateľom pred začatím prác. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a súvisiace poplatky znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní so zhotovením Diela.

6.3.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.

6.3.9. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanoveným v projektovej dokumentácii.

- 6.3.10. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť, resp. vhodnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 6.3.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kovový odpad predstavuje majetok Objednávateľa, jeho následná likvidácia bude riešená po dohode s oprávneným zástupcom (oprávnenou osobou) Objednávateľa odvozom do výkupu kovového odpadu, resp. na stanovené skládky triedeného odpadu zabezpečeným Zhotoviteľom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v súvislosti, s nakladaním s odpadmi bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. uplatneniu iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 6.3.12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. uplatneniu iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 6.4. Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného Zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie Diela v zmysle čl. III. ods. 3.1 tejto Zmluvy. Za pracovníkov Zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami Zhotoviteľa a Zhotoviteľ ich využije na realizáciu Diela.
- 6.5. Zhotoviteľ môže na stavbe využiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVaR SR“) č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 6.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu (ďalej aj „PO“) pri realizácii Diela, bezpečnosť pri práci (ďalej aj „BOZP“) a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie BOZP a PO, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP

a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. V záujme BOZP je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie BOZP a PO ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie BOZP a PO, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné alebo psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných, resp. návykových látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie Zhotoviteľ.

- 6.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných Objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa Zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistí si náhradu alebo aspoň jeden pracovný deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí Objednávateľovi písomné ospravedlnenie. Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne jedenkrát týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaistuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 6.9. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.10. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác Objednávateľ nedostaví v lehote 3 (troch) pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odhalenia, ak takéto odhalenie vyžaduje a nezistia sa závady na vykonaných prácach.
- 6.12. Dielo alebo jeho časť sa považujú za riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 (desať) pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na

- týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične Objednávateľovi.
- 6.13. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6.18. tohto článku Zmluvy.
- 6.14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 6.15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 6.16. O odovzdaní a prevzatí Diela (ako aj časti Diela) sú zmluvné strany povinné spísať protokol najmenej v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
  - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela (časti Diela) odovzdať Objednávateľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu Diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí, porealizačné zameranie a geometrický plán – v troch vyhotoveniach + CD (vyhotovený podľa Technologického predpisu pre tvorbu a aktualizáciu DTMH), inšpekčný certifikát zo vstupnej kontroly detských ihrísk a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 6.18. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť realizáciou Diela alebo jeho časti tretiu osobu. Uvedené sa netýka osôb, ktorými kapacitami preukazoval Zhotoviteľ podmienky účasti určené podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a subdodávateľov, o ktorých požadované údaje uviedol Zhotoviteľ v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, resp. pri uzavretí tejto Zmluvy.
- 6.19. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo (resp. časť Diela) riadne prevziať. Pracovisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania celého Diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov.
- 6.20. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi zastaviť realizáciu Diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je Zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii Diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na Diele a s výnimkou prác, ktoré Objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v zmysle tejto Zmluvy.



Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie Diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie Diela Zhotoviteľovi preukázať.

- 6.21. Zhotoviteľ, ak chce zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Uvedení subdodávateľa pri tom musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) zákona o verejnom obstarávaní a byť zapísaný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak mu takáto povinnosť podľa uvedeného zákona vznikla. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy.
- 6.22. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľa povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 6 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: percentuálny podiel z hodnoty plnenia, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak je objednávateľ s novým subdodávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnuť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. VIII. ods. 8.9. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 6.23. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred vykonaním zmeny.
- 6.24. Objednávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní určil nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľa:
- subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, nesmú u neho existovať dôvody identické s dôvodmi na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) zákona o verejnom obstarávaní a musí byť zapísaný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ak mu takáto povinnosť podľa uvedeného zákona vznikla,
  - zmenu subdodávateľa úspešný uchádzač písomne oznámi verejnemu obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote,
  - zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy,



- d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom vo verejnom obstarávaní, je úspešný uchádzač povinný predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 6.25. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov. Návrh na použitie prípadného ekvivalentu Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie poverenému zástupcovi Objednávateľa (technický dozor investora), pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác, neprekročí dohodnutá cena Diela v tejto Zmluve a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Schválenie použitia ekvivalentu musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.
- 6.26. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.

## **Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDnosť ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť na Dielo záruku podľa právneho poriadku v Slovenskej republike a podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 7.2. Záručná doba začne plynúť dňom podpisu zmluvných strán v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavebného diela. Záručná doba sa končí uplynutím 60 kalendárnych mesiacov. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však do doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celého diela zhotoviteľom Objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedená lehota jej ukončenia sa predlžuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu Dielu podľa tejto Zmluvy.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu Zhotoviteľovi písomne najneskôr do 15 kalendárnych dní od jej zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pričom pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo

zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne vlastnými kapacitami túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 (päť) pracovných dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.

- 7.7. Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 7.6 tohto článku má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

### **Článok VIII. SANKCIE A POKUTY**

- 8.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z neodovz danej časti diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľa má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Objednávateľovi.
- 8.3. Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie Diela uvedených v Harmonograme (resp. v čl. III ods. 3.1. tejto Zmluvy) má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal Zhotoviteľ v zmysle uvedeného Harmonogramu zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie Diela, a to za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.4. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, keď Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania a ž do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.6. Ak Objednávateľ zistí, že pracovníci Zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii Diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a/alebo psychotropných látok, má Objednávateľ právo nariadiť aby osoba, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo iných psychotropných látok bezodkladne opustila stavenisko a objekt stavby.
- 8.7. Ak Zhotoviteľ nevypracuje pracovisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.19 tejto zmluvy, má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.8. Ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác včas v zmysle čl. V. tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 17,- EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.9. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. VI. bodu 6.22, 6.23. a 6.24. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania so splnením oznamovacej povinnosti o zmene subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.10. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. VI. bodu 6.25. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% zo sumy rovnajúcej sa dotknutých položiek (materiál + práca) podľa rozpočtu, za každé takéto

- porušenie jednotlivo. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 8.11. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok IX. ŠKODY**

- 9.1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- 9.2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania Diela, alebo jeho častí do užívania Objednávateľovi.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany Zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živeľnej udalosti. Za takúto škodu spôsobenú Objednávateľovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky NFP zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená Objednávateľovi ako dôsledok nedodržania Harmonogramu.

### **Článok X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 10.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovedy uplatnené, resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za takú časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 10.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 10.3. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a) ak Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve,
  - b) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením lehoty uvedenej v článku III. ods. 3.1. tejto Zmluvy,
  - c) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie Diela uvedeného v Harmonograme o viac ako 10 dní; uvedené sa netýka ukončenia Diela ako celku,
  - d) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku) nad rámec Harmonogramu, ale v súlade s Harmonogramom, a napriek výzve zástupcu Objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom Objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
  - e) ak Zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy,
  - f) ak Zhotoviteľ porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VI. ods. 6.7, resp. 6.8. tejto Zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce

- porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. VI. ods. 6.7, resp. 6.8. tejto Zmluvy,
- g) ak Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
  - h) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
  - i) ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa podľa ods. 6.23 a nasl. tejto Zmluvy.
- 10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy aj v prípade, ak voči Zhotoviteľovi začne konkurzné konanie, alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie konkurznom konaní, alebo bude zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať Dielo včas a riadne podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 10.5. Za podstatné porušenie Zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanoveniami čl. V. tejto Zmluvy dlhšie ako 30 kalendárnych dní.
- 10.6. Pri podstatnom porušení Zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy bezodkladne.
- 10.7. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa.
- 10.8. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie Diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto Zmluve.

## **Článok XI. OSTATNÉ USTANOVENIA A KONTROLA**

- 11.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto Zmluvy, alebo na základe ustanovení právnych predpisov vzťahujúcich sa na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy.  
Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude spolufinancované v rámci realizácie projektu podporeného z Programu INTERREG V-A Slovenská republika – Česká republika 2014-2020, kód projektu - NFP304020CJH9 (ďalej len „Projekt“).
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Prijímateľ je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) v zmysle Zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
- 11.5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
- 11.6. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov Prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
  - b) požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie

- doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
- c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
  - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.
- 11.7. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Objednávateľ a ním poverené osoby,
  - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
  - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
- 11.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi predkladať elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, počas ktorej dôjde počas realizácie predmetu tejto zmluvy.

## **Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluva sa uzatvára podľa slovenského právneho poriadku a na prípadné riešenie sporov budú príslušné slovenské súdy a slovenské právne predpisy.
- 12.2. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnosti zverejňovania zmlúv a faktúr a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a uzavretím tejto Zmluvy zároveň vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve alebo inom dokumente, ktorý sa povinne zverejňuje v zmysle právneho poriadku platného v Slovenskej republike.
- 12.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. právneho poriadku platného v Slovenskej republike.
- 12.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne, po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 12.5. Táto Zmluva sa stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou deň po dni doručenia pozitívneho výsledku administratívnej kontroly postupu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (za podmienky jej skoršieho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa). Nadobudnutie účinnosti Zmluvy Objednávateľ bezodkladne oznámi Zhotoviteľovi.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 12.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.
- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, doručuje jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 15 kalendárnych dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).
- 12.10. V prípade, ak je niektoré ustanovenie Zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého prístupu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 12.11. Prílohou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:
- 12.11.1 Príloha č. 1a Platný výpis z obchodného registra Zhotoviteľa
  - 12.11.2 Príloha č. 1b Overenie platnosti IČ DPH elektronickým systémom VIES
  - 12.11.3 Príloha č. 2 Kalkulácia ceny predmetu zákazky – Výkaz výmer
  - 12.11.4 Príloha č. 3 Projektová dokumentácia stavby
  - 12.11.5 Príloha č. 4 Závazný harmonogram postupu uskutočnenia stavebných prác
  - 12.11.6 Príloha č. 5 Stavebné povolenie
  - 12.11.7 Príloha č. 6 Zoznam subdodávateľov
  - 12.11.8 Príloha č. 7 Originál alebo overená fotokópia poisťnej zmluvy spolu s dokladom o zaplatení poisťného
  - 12.11.9 Príloha č. 8 výpis z registra partnerov verejného sektora.
- 12.12. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán ako aj iných oprávnených osôb uvedených v tejto zmluve) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so

zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (Objednávateľom) sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie).

V Turzovke, dňa 23.05.2023

V BELEJ, dňa: 23.05.2023

za objednávateľa:



MESTO TURZOVKA  
023 54

JUDr. ~~LUDOVII~~ Golis  
primátor

za zhotoviteľa:

**FEROSTA a spol., s.r.o.**

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

Mgr. Peter Cabadaj  
konateľ



**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Žilina

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 64292/L

**I. Obchodné meno**

FEROSTA a spol., s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Oslobodenia 164/18

**Názov obce:** Belá

**PSČ:** 013 05

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 48 282 235

**IV. Deň zápisu:** 09.09.2015

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. Murárstvo
2. Prípravné práce k realizácii stavby
3. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
5. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
6. Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
7. Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
9. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
10. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
11. Čistiace a upratovacie služby
12. Prenájom hnutelných vecí
13. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

14. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
15. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
16. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
17. Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
18. Správa bytového a nebytového fondu
19. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
20. poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
21. Výkon činnosti stavbyvedúceho
22. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10m<sup>3</sup>, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím priemyselného vysávača
23. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
24. Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
25. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

---

### **VII. Štatutárny orgán: konateľ**

**Meno a priezvisko:** Mgr. Peter Cabadaj

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Brehy

**Názov obce:** Belá

**PSČ:** 013 05

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 09.09.2015

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
samostatne

---

### **VIII. Spoločníci**

**Meno a priezvisko:** Samuel Cabadaj

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Brehy

**Názov obce:** Belá

**PSČ:** 013 05

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** (

**Rodné číslo:**

**Výška vkladu:** 5 000,000000 EUR

**Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR**

**IX. Výška základného imania**

5 000,000000 EUR

**X. Rozsah splatenia základného imania**

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 25.04.2023

# Osvedčovacia doložka

... že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona  
... 3 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-  
... mente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č.  
... 018 Z. z. o zaručenej konverzii.

## Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Platnosť autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Metóda autorizácie

Inšie údaje o autorizácii

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Osoba zastupovaná

Právnym základom

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Platnosť časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Poskytovateľ časovej pečiatky



časovej pečiatky 25.04.2023 08:58

vané elektronické dokumenty

azov dokumentu Sro\_64292\_L.pdf

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 1231 -

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 x 297 mm)

Počet listov 2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-230425-2562

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 25.04.2023 08:58

Zaručenú konverziu vykonal

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,  
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Monika

Priezvisko Badová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

+J Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 1231 -

## VIES – kontrola platnosti IČ DPH

Môžete si overiť platnosť IČ DPH vydaného v niektorom z členských štátov / Severnom írsku výberom z ponuky členských štátov / Severnom írsku a zadaním čísla, ktoré požadujete overiť.

 **Ano, IČ DPH je platné**



**Členský štát / Severnom írsku**

SK

**IČ DPH**

SK 2120122950

**Dátum prijatia žiadosti**

22/05/2023 14:22:19

**Názov**

FEROSTA a spol., s.r.o.

**Adresa**

Oslobodenia 164/18  
01305 Belá  
Slovensko

## Identifikátor žiadosti

[Back](#)



### Európska komisia

- [Kontaktovať Európsku komisiu](#)
- [Sledovať Európsku komisiu na sociálnych médiách](#)
- [Zdroje pre partnerov](#)
- [Jazyková politika](#)
- [Cookies](#)
- [Politika ochrany súkromia](#)
- [Právne oznámenie](#)

**v7.0.4**



## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka

Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>22-20-1</b>	<b>Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina</b>			
<b>1</b>	<b>Oprávnené náklady</b>			
1.1	SO 01 Altánok	39 477,85	7 895,57	47 373,41
1.2	SO 02 Slnéčné hodiny	25 096,00	5 019,20	30 115,20
1.3	SO 03 Bleskozvod a uzemnenie	2 420,12	484,02	2 904,14
<b>2</b>	<b>Neoprávnené náklady</b>			
2.1	SO 01.1 Vyhládka	27 899,76	5 579,95	33 479,71
2.2	SO 03.1 Bleskozvod a uzemnenie	1 033,00	206,60	1 239,60
	<b>Celkom</b>	<b>95 926,72</b>	<b>19 185,34</b>	<b>115 112,06</b>

**FEROSTA a spol., s.r.o.**

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950


# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlíadkou na vrchu Bukovlna</b>	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Turzovka-Bukovina
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka	00314331	
Projektant		41995988	
Zhotoviteľ			
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
4	Montáž	11		16	Prevádzkové vplyvy
5	"M" Dodávky			17	Ostatné
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
<b>Projektant</b>				<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b> 95 926,72
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22
<b>Objednávateľ</b>				24	DPH 20,00 % z 19 185,34
 <b>MESTO TURZOVKA</b> <b>023 54</b>				25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b> 115 112,06
				<b>E</b>	
Dátum a podpis				26	Dodávky objednávateľa
<b>Zhotoviteľ</b>				27	Kľzavá doložka
Dátum a podpis				28	Zvýhodnenie + -

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
 Oslobodenia 164/18  
 013 05 Belá <sup>④</sup>  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

# ROZPOČET

Stavba: Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: SO 01 Altánok

Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka

Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>8 179,25</b>
<b>1 Zemné práce</b>						<b>1 157,35</b>
1	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	30,000	2,00	60,00
2	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3	m3	6,000	30,00	180,00
3	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	40,000	6,00	240,00
4	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	76,000	2,50	190,00
5	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	76,000	1,20	91,20
6	180406111	Založenie trávnik parkového mačínovaním vo svahu do 1:5	m2	100,000	1,80	180,00
7	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	15,450	7,00	108,15
8	182301122	Rozprestretie ornice na svahu so sklonom nad 1:5, plocha do 500 m2,hr.nad 100 do 150 mm	m2	200,000	0,54	108,00
<b>2 ZÁKLADY</b>						<b>3 312,50</b>
9	275313711	Betón základových pätiiek, prostý tr.C 25/30	m3	26,500	125,00	3 312,50
<b>5 Komunikácie</b>						<b>2 759,40</b>
10	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2	m2	60,000	15,00	900,00
11	5921953100	Zámková dlažba 20x10x6 cm sivá	m2	60,000	12,50	750,00
12	451577777	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. 30-100 mm z kameniva ťaženého	m2	60,000	3,20	192,00
13	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 200 mm	m2	60,000	11,00	660,00
14	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	33,000	5,90	194,70
15	5921954660	Betónový parkový obrubník parkový hr.50 mm	ks	33,000	1,90	62,70
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>950,00</b>
16	998011032	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z blokov, výšky do 12 m	t	95,000	10,00	950,00
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>28 318,60</b>
<b>762 Konštrukcie tesárske</b>						<b>10 586,25</b>
17	762311103	Montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	45,000	2,20	99,00
18	5339506000	Doska kotviace, svorníky	ks	45,000	9,00	405,00
19	762332120	Montáž viazaných konštrukcii krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	500,000	7,50	3 750,00
20	6053302400	Hranol mäkké rezivo - hranol akosť l dl.100-395cmxhr.50-220mm x š.50-220mm	m3	7,000	385,00	2 695,00
21	762342210	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	173,000	4,25	735,25
22	6051501700	Hranolček smrekový 2 s25-75 l200-375	m3	4,000	385,00	1 540,00
23	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, kĺnce, pásová oceľ, vruty	m3	20,000	45,00	900,00
26	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	140,000	3,30	462,00

**783 Dokončovacie práce - nátery**

**FEROSTA a spol., s.r.o.**

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

**1 575,00**

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
27	783726300	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	500,000	1,90	950,00
28	783781002	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia karbolínom dvojnásobné	m2	500,000	1,25	625,00

**764 Konštrukcie klampiarske 2 317,60**

29	764351205	Zlaby z pozinkovaného PZ farebného plechu, pododkvapové štvorhranné rš 400 mm	m	29,000	14,20	411,80
30	764359231	Košík štvorhranný farebný PZ pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x250x350 mm	ks	6,000	21,52	129,12
31	764421280	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 600 mm	m	35,000	29,14	1 019,90
32	764454204	Odpadové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 150 mm	m	15,000	18,54	278,10
33	765901301	Prekrytie strechy jednoduchej fóliou BRAMAC Univer. 140 gr/m2	m2	86,500	4,45	384,93
34	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	75,000	1,25	93,75

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 10 552,75**

35	765361102	Krytina z drevených šindľov sklon strechy do 45°	m2	86,500	105,50	9 125,75
36	765361112	Krytina z asfaltových šindľov zhotovenie hrebeňa alebo náročia do 45°	m	35,000	18,50	647,50
37	765361116	Krytina z asfaltových šindľov okraja záveternou lištou do 45°	m	35,000	18,50	647,50
38	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	40,000	3,30	132,00

**766 Konštrukcie stolárske 3 287,00**

39	766421221	Montáž obloženia podhládov rovných palubovkami na pero a drážku smrekovcovými, šírky nad 40 do 60 mm	m2	86,500	12,00	1 038,00
40	6119168500	Obloženie palubovka	m2	89,960	25,00	2 249,00

**OST Ostatné**

**O01 Ostatné 2 980,00**

43	CP.3	Dodávka stôl a 2 lavice masívne	kpl	2,000	690,00	1 380,00
44	CP.4	Prenájom stavebného kontajnera 3 m3 s následnou likvidáciou vzniknutého stavebného odpadu	kus	2,000	550,00	1 100,00
45	CP.5	Dodanie betónového odpadkového koša, výber podľa investora	kus	2,000	250,00	500,00

**Celkom**

**39 477,85**

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
Oslobodenia 164/18  
013 05 Belá ④  
IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

# ROZPOČET

Stavba: Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: SO 02 Slnecné hodiny

Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka

Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>11 986,00</b>
<b>1 Zemné práce</b>						<b>3 038,00</b>
1	111201101	Odstránenie krovin a stromov s koreňom s priemerom kmeňa do 100 mm, do 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	100,000	1,25	125,00
2	112101101	Odstránenie listnatých stromov do priemeru 300 mm, motorovou pílou	ks	20,000	10,00	200,00
3	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	20,000	1,25	25,00
4	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3	m <sup>3</sup>	3,000	25,00	75,00
5	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	30,000	6,00	180,00
6	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m <sup>3</sup>	53,000	2,20	116,60
7	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	53,000	0,80	42,40
8	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	53,000	2,95	156,35
9	174101102	Zásyp sypaninou štrkopiesok frakcia 0/63 mm v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m <sup>3</sup>	30,000	54,05	1 621,50
10	180406111	Založenie trávniku parkového mačincovaním vo svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	100,000	0,80	80,00
11	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	15,450	7,00	108,15
12	182101101	Svahovanie trvalých svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m <sup>2</sup>	200,000	1,00	200,00
13	182301121	Rozprestretie ornice na svahu so sklonom nad 1:5, plocha do 500 m <sup>2</sup> , hr.do 100 mm	m <sup>2</sup>	200,000	0,54	108,00
<b>2 ZÁKLADY</b>						<b>2 950,00</b>
14	275313711	Betón základových pátiiek, prostý tr.C 25/30	m <sup>3</sup>	14,000	125,00	1 750,00
15	275351215	Debnenie základových pátiiek, zhotovenie-dielce	m <sup>2</sup>	100,000	10,00	1 000,00
16	275351216	Debnenie základových pátiiek, odstránenie-dielce	m <sup>2</sup>	100,000	2,00	200,00
<b>5 Komunikácie</b>						<b>3 498,00</b>
17	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	75,000	15,00	1 125,00
18	5921953100	Zámková dlažba 20x10x6 cm sivá	m <sup>2</sup>	75,000	12,50	937,50
19	451577777	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. 30-100 mm z kameniva ťaženého	m <sup>2</sup>	75,000	3,50	262,50
20	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 200 mm	m <sup>2</sup>	75,000	12,00	900,00
21	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	35,000	5,90	206,50
22	5921954660	Betónový parkový obrubník parkový hr.50 mm	ks	35,000	1,90	66,50
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>2 500,00</b>
23	998011032	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z blokov, výšky do 12 m	t	250,000	10,00	2 500,00
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>13 110,00</b>
<b>OST Ostatné</b>						<b>13 110,00</b>
24	CP.10	Osadenie dátumovej stupnice	kus	1,000	250,00	250,00
25	CP.11	Dodanie dátumovej stupnice	s	1,000	850,00	850,00

FEROSTA a spol., s.r.o.

Oslobodena 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
26	CP.12	Prenájom stavebného kontajnera 3 m <sup>3</sup> s následnou likvidáciou vzniknutého stavebného odpadu	kus	2,000	455,00	910,00
27	CP.13	Dodanie betónového odpadkového koša, výber podľa investora	kus	2,000	450,00	900,00
28	CP.4	Montáž parkovej lavičky	ks	4,000	145,00	580,00
29	CP.5	<i>Dodávka parkovej lavičky výber podľa investora</i>	s	4,000	195,00	780,00
30	CP.6	Osadenie drevených vyrezávaných osobností	kus	4,000	180,00	720,00
31	CP.7	<i>Dodanie drevených vyrezávaných sôch</i>	s	4,000	500,00	2 000,00
32	CP.8	Osadenie slnečných hodín	kus	18,000	40,00	720,00
33	CP.9	<i>Dodanie slnečných hodín</i>	s	18,000	300,00	5 400,00

**Celkom**

**25 096,00**

FEROSTA a spol., s.r.o.  
 Oslobodenia 164/18  
 013 05 Belá ④  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

# ROZPOČET

Stavba: Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

Objekt: Oprávnené náklady

Časť: SO 03 Bleskozvod a uzemnenie

Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka

Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>375,00</b>
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>375,00</b>
1	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	5,000	40,00	200,00
2	CP.3	Východisková revízia	hod	5,000	25,00	125,00
3	CP.5	Preprava materiálu a osôb	%	25,000	1,00	25,00
4	CP.6	Príplatok za prácu vo výškach	%	25,000	1,00	25,00
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>2 045,12</b>
<b>21-M Elektromontáže</b>						<b>1 685,12</b>
5	210220022	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojenia, izolácie spojov FeZn D 8 - 10 mm	m	40,000	3,60	144,00
6	3549000A01	Kruhový bleskozvodný, uzemňovací drôt (FeZn) D10 [0,62kg/m]	kg	18,300	5,25	96,08
7	210220025	Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi, FeZn pás do 120mm <sup>2</sup> , spojenie svorkami	m	100,000	2,00	200,00
8	3549000A34	Plochá uzemňovacia páska (FeZn) 30x4 [0,95kg/m]	kg	54,200	6,00	325,20
9	210220211	Zachyt.tyč včít.upevnenia do dreva do 2 m dĺžky tyče	ks	2,000	8,00	16,00
10	3540300400	HR-Zberná tyč JP20	ks	1,000	5,50	5,50
11	3540401900	HR-Ochranná strieška OS 01	ks	1,000	2,54	2,54
12	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	10,000	3,50	35,00
13	3540406800	HR-Svorka SS	ks	10,000	1,00	10,00
14	3549040A43	Svorka odbočná, spojovacia (FeZn) : SR 02, pre uzemňovaciu pásku 30x4 (4xM8) matice s podložkami	kus	30,000	5,00	150,00
15	3549040A50	Svorka uzemňovacia (FeZn) : SR 03, spojenie kruhových vodičov a pásoviny (2xM8) skrutka	ku s	30,000	1,00	30,00
16	210220107	Montáž zachytávacieho, zvodového vodiča s podperami, AlMgSi drôt D8	m	24,000	5,00	120,00
17	3549012A04	Podpera vedenia (FeZn) na zateplené fasády : PV 17-4, klinec (5x140+200)mm, s hmoždinkou	ku s	44,000	1,00	44,00
18	210220201	Montáž zachytávacej tyče do dĺžky 3m, upevnenie na strešný hrebeň	ks	2,000	25,00	50,00
19	3549030A70	Držiak zachytávacej tyče (FeZn) : DJ 4h, na krov, horný, pre tyče D18	ks	1,000	8,00	8,00
20	3549030A71	Držiak zachytávacej tyče (FeZn) : DJ 4d, na krov, dolný, pre tyče D18	ks	1,000	6,00	6,00
21	210220302	Montáž bleskozvodnej svorky nad 2 skrutky (SJ,SK,SO,SZ,ST,SR01-2)	ks	4,000	5,00	20,00
22	3549040A36	Svorka skúšobná (FeZn) : SZ (4xM8)	s	4,000	3,00	12,00
24	210220372	Montáž ochranného uholníka, alebo rúrky, s držiakmi, do muríva	ks	8,000	9,60	76,80
26	3549060A13	Držiak ochranného uholníka (FeZn) : DOU vr 4, s vrutom (D8x115 +300)mm	ks	4,000	1,00	4,00
27	210220401	Označenie zvodu štítkom (kov, plast)	ks	6,000	3,00	18,00
28	3549071A02	Stítkoznačovací (FeZn) : 1711124/x, s označením	ks	6,000	1,00	6,00
29	CP.1	Dodávka a montáž, výstražná tabuľka ("Pri búrke je zakázané zdržovať sa pri zvide do vzdialenosti 3m !!")	kus	2,000	3,00	6,00
30	CP.2	Ostatný a pomocný materiál (napr. antikoročná ochrana v zemi)	%	50,000	3,00	150,00

FEROSTA a spol., s.r.o.

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122050



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
31	CP.3	Ostatné a pomocné práce	%	50,000	3,00	150,00
<b>46-M</b>		<b>Zemné práce pri extr.mont.prácach</b>				<b>360,00</b>
32	460200113	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 30 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	60,000	5,00	300,00
33	460560113	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 30 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	60,000	1,00	60,00
<b><u>Celkom</u></b>						<b><u>2 420,12</u></b>

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
Oslobodenia 164/18  
013 05 Belá ④  
IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

# ROZPOČET

Stavba: Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

Objekt: Neoprávnené náklady

Časť: SO 01.1 Vyhlíadka

Objednávateľ: Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka

Zhotoviteľ: FEROSTA a spol., s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

**PSV Práce a dodávky PSV 23 424,76**

**762 Konštrukcie tesárske 14 636,45**

17	762311103	Montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	30,000	2,00	60,00
18	5339506000	Doska kotviace, svorníky	ks	30,000	8,00	240,00
19	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm <sup>2</sup>	m	500,000	7,50	3 750,00
20	6053302400	Hranol mäkké rezivo - hranol akosť I dl.100-395cmxhr.50-220mm x š.50-220mm	m <sup>3</sup>	18,000	385,00	6 930,00
21	762342210	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms - kontralaty rozpon 80-120 cm	m <sup>2</sup>	67,000	4,25	284,75
22	6051501700	Hranočiek smrekový 2 s25-75 l200-375	m <sup>3</sup>	2,000	385,00	770,00
23	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klnice, pásová oceľ, vruty	m <sup>3</sup>	30,000	28,64	859,20
24	762812570	Montáž záklopu zapustené na pero a drážku, polodrážku	m <sup>2</sup>	50,000	3,00	150,00
25	6051010200	Drevo ihličnaté neopracované dosky a fošne neomietané smrek akosť I hr.13-15mm x š.60-130mm	m <sup>3</sup>	2,500	385,00	962,50
26	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	140,000	4,50	630,00

**783 Dokončovacie práce - nátery 1 575,00**

27	783726300	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním	m <sup>2</sup>	500,000	1,90	950,00
28	783781002	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia karbolínom dvojnásobné	m <sup>2</sup>	500,000	1,25	625,00

**764 Konštrukcie klampiarske 1 591,31**

29	764351205	Zlaby z pozinkovaného PZ farebného plechu, pododkvapové štvorhranné rš 400 mm	m	21,000	14,20	298,20
30	764359231	Kotlík štvorhranný farebný PZ pre pododkvapové zlaby rozmerov 200x250x350 mm	ks	4,000	21,52	86,08
31	764421280	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 600 mm	m	21,000	29,14	611,94
32	764454204	Odpadové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 150 mm	m	19,000	18,54	352,26
33	765901301	Prekrytie strechy jednoduchej fóliou BRAMAC Univer. 140 gr/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	33,500	4,45	149,08
34	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	75,000	1,25	93,75

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 4 332,25**

35	765361102	Krytina z drevených šindľov sklon strechy do 45°	m <sup>2</sup>	33,500	105,50	3 534,25
36	765361112	Krytina z asfaltových šindľov zhotovenie hrebeňa alebo nárožia do 45°	m	15,000	18,50	277,50
37	765361116	Krytina z asfaltových šindľov okraja záveternou lištou do 45°	m	21,000	18,50	388,50
38	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	40,000	3,30	132,00

**766 Konštrukcie stolárske**

**FEROSTA a spol., s.r.o. 1 289,75**

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122050

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
39	766421221	Montáž obloženia podhládov rovných palubkami na pero a drážku smrekovcovými, šírky nad 40 do 60 mm	m2	33,500	12,50	418,75
40	6119168500	Obloženie palubovka	m2	34,840	25,00	871,00
<b>OST</b>		<b>Ostatné</b>				<b>4 475,00</b>
<b>O01</b>		<b>Ostatné</b>				<b>4 475,00</b>
41	CP.1	Prenájom žeriava	hod	40,000	45,00	1 800,00
42	CP.2	Prenájom hydraulikej plošiny	hod	45,000	35,00	1 575,00
44	CP.4	Prenájom stavebného kontajnera 3 m3 s následnou likvidáciou vzniknutého stavebného odpadu	kus	2,000	550,00	1 100,00
<b>Celkom</b>						<b>27 899,76</b>

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
 Oslobodenia 164/18  
 013 05 Belá ④  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK212012295n

# ROZPOČET

Stavba: **Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina**

Objekt: **Neoprávnené náklady**

Časť: **SO 03.1 Bleskozvod a uzemnenie**

Objednávateľ: **Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka**

Zhotoviteľ: **FEROSTA a spol., s.r.o.**

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>375,00</b>
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>375,00</b>
1	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	5,000	40,00	200,00
2	CP.3	Východisková revízia	hod	5,000	25,00	125,00
3	CP.5	Preprava materiálu a osôb	%	25,000	1,00	25,00
4	CP.6	Priplatok za prácu vo výškach	%	25,000	1,00	25,00
<b>M Práce a dodávky M</b>						<b>658,00</b>
<b>21-M Elektromontáže</b>						<b>658,00</b>
12	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	8,000	5,00	40,00
13	3540406800	HR-Svorka SS	ks	8,000	1,00	8,00
14	3549040A43	Svorka odbočná, spojovacia (FeZn) : SR 02, pre uzemňovaciu pásku 30x4 (4xM8) matice s podložkami	kus	12,000	5,00	60,00
15	3549040A50	Svorka uzemňovacia (FeZn) : SR 03, spojenie kruhových vodičov a pásoviny (2xM8) skrutka	kus	12,000	1,00	12,00
16	210220107	Montáž zachytávacieho, zvodového vodiča s podperami, AlMgSi drôt D8	m	26,000	7,00	182,00
17	3549012A04	Podpera vedenia (FeZn) na zateplené fasády : PV 17-4, klinec (5x140+200)mm, s hmoždinkou	kus	46,000	1,00	46,00
21	210220302	Montáž bleskozvodnej svorky nad 2 skrutky (SJ,SK,SO,SZ,ST,SR01-2)	ks	1,000	5,00	5,00
23	3540405900	HR-Svorka SJ 01	ks	1,000	2,00	2,00
24	210220372	Montáž ochranného uholníka, alebo rúrky, s držiakmi, do muriva	ks	4,000	3,00	12,00
25	3549060A02	Ochranný uholník (FeZn) : OU 2 m	ks	4,000	7,00	28,00
26	3549060A13	Držiak ochranného uholníka (FeZn) : DOU vr 4, s vrutom (D8x115 +300)mm	ks	4,000	1,00	4,00
27	210220401	Označenie zvodu štítkom (kov, plast)	ks	2,000	0,50	1,00
28	3549071A02	Štítko označovacie (FeZn) : f711124/x, s označením	ks	2,000	1,00	2,00
29	CP.1	Dodávka a montáž, výstražná tabuľka ("Pri búrke je zakázané zdržovať sa pri zvide do vzdialenosti 3m !")	kus	2,000	3,00	6,00
30	CP.2	Ostatný a pomocný materiál (napr. antikoročná ochrana v zemi)	%	50,000	3,00	150,00
31	CP.3	Ostatné a pomocné práce	%	50,000	2,00	100,00

**Celkom**

**1 033,00**

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
 Oslobodenia 164/1B  
 013 05 Belá  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK21201222

Mesto Turzovka, Stred č. 178, 02 54 Turzovka

Číslo verejného obstarávania : 1/2023/EVMI

Zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác : Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

#### Príloha č. 5: Závazný harmonogram postupu uskutočnenia stavebných prác

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Prílohy č. 5 musí byť jej samostatná príloha, ktorou musí byť grafické vyjadrenie uchádzačom predloženého harmonogramu v súlade s touto Prílohou č. 5 vo forme pruhového diagramu (napr. Ganttov diagram).

#### Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Mesto Turzovka  
Adresa sídla: Stred č. 178, 02 54 Turzovka  
Krajina: Slovenská republika  
IČO: 00314331

#### Názov zákazky:

Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina

Kód TSKP – Kód podľa Prílohy č. 2 SP***	Popis (technologický proces)	MJ	Množstvo	Začiatok*	Koniec*	Dĺžka trvania v dňoch	Plánovaný počet pracovníkov/pozícia **	Označenie etapy
1	Zemné práce	100%		5	90	86	2	Altánok
2	Základy	M3	26,5	12	12	1	3	Altánok
5	Komunikácie	100%		75	90	16	3	Altánok
99	Presun hmôt HSV	t	95	1	90	90	1	Altánok
762	Konštrukcie tesárske			15	55	41	4	Altánok
783	Dokončovacie práce- nátery	M2	1000	50	65	16	1	Altánok
764	Konštrukcie klampiarske	100%		40	60	21	2	Altánok
765	Konštrukcie – krytiny tvrdé	100%		40	55	16	2	Altánok
766	Konštrukcie stolárske	M2	176,46	40	60	21	2	Altánok
OST	Ostatné	ks	58	60	90	31	2	Altánok
1	Zemné práce	100%		5	90	86	2	Slnéčné hodiny
2	Základy	100%		5	22	18	3	Slnéčné hodiny
5	Komunikácie	100%		75	90	16	3	Slnéčné hodiny
99	Presuny hmôt HSV	t	250	1	90	90	1	Slnéčné hodiny
OST	Ostatné	100%		70	85	16	2	Slnéčné hodiny
9	Ostatné konštrukcie a práce - búranie	100%		1	90	90	1	Bleskôzvod

21-M	Elektromontáže			60	90	31	1	Bleskozvod
46-M	Zemné práce pri extr.mont.prácach	m	120	5	15	11	1	Bleskozvod
762	Konštrukcie tesárske	100%		15	55	41	4	Vyhliadková veža
783	Dokončovacie práce - nátery	M2	1000	50	65	16	1	Vyhliadková veža
764	Konštrukcie klampierske	100%		40	60	21	2	Vyhliadková veža
765	Konštrukcie – krytiny tvrdé	100%		40	55	16	2	Vyhliadková veža
766	Konštrukcie stolárske	M2	68,34	40	60	21	2	Vyhliadková veža
OST	Ostatné	100%		1	90	90	2	Vyhliadková veža
9	Ostatné konštrukcie a práce - búranie	100%		1	90	90	1	Bleskozvod
21-M	Elektromontáže	100%		60	90	31	1	Bleskozvod

**Vysvetlenie:** \* Uchádzač je povinný vyplniť všetky uvedené položky a uviesť vždy poradové číslo dňa plánovaného začiatku a plánovaného konca príslušného technologického procesu s dodržaním nadväznosti na ostatné technologické procesy. Uchádzač neuvádza konkrétne dátumy.

\*\* Uchádzač je povinný uviesť ku každému technologickému procesu ním plánovaný počet pracovníkov nevyhnutný pre realizáciu príslušného technologického procesu v nadväznosti na jeho množstvo a ich pozície.

\*\*\* V prípade rozdelenia TSKP do viacerých etáp uchádzač uvedie požadované údaje vo vzťahu ku každej etape zvlášť.

**Poznámka:** Uchádzač je povinný korektne uviesť všetky požadované informácie v tomto dokumente v súlade s Prílohou č. 2 a všetkými informáciami a údajmi uvedenými v jeho ponuke.

**FEROSTA a spol., s.r.o.**

Oslobodenia 164/18

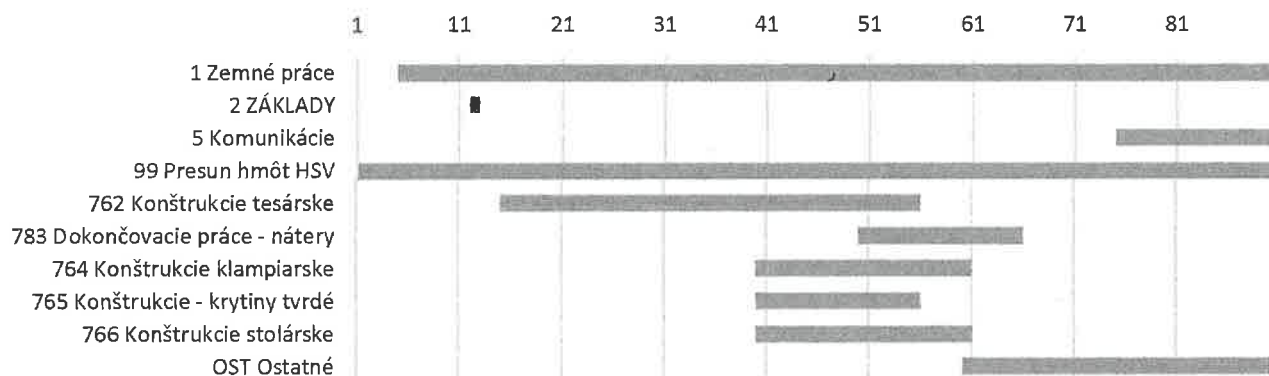
013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby uchádzača:

Mgr. Peter Cabadaj

### SO 01 Altánok

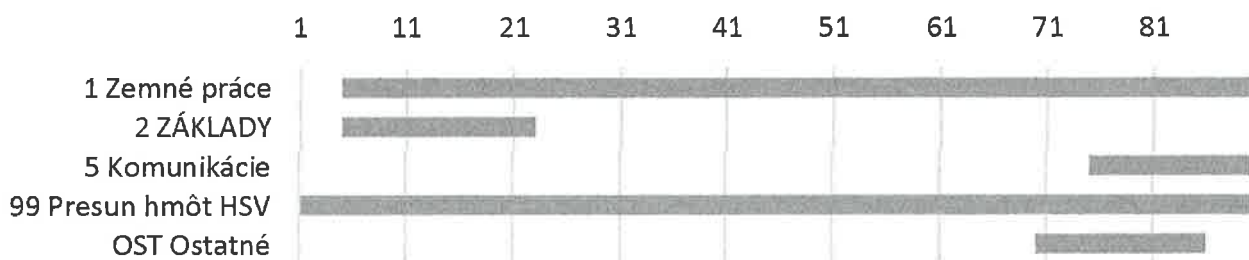


	OST Ostatné	766 Konštrukcie stolárske	765 Konštrukcie - krytiny tvrdé	764 Konštrukcie klampiarske	783 Dokončovacie práce - nátery	762 Konštrukcie tesárske	99 Presun hmôt HSV	5 Komunikácie	2 ZÁKLADY	1 Zemné práce
od	60	40	40	40	50	15	1	75	12	5
trvanie	31,00	21,00	16,00	21,00	16,00	41,00	90,00	16,00	1,00	86,00

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
 Oslobodenia 164/18  
 013 05 Belá ④  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122000



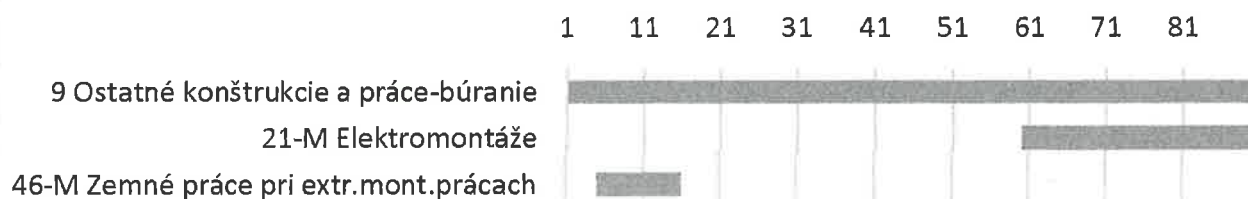
## SO 02 Slné hodiny



	OST Ostatné	99 Presun hmôt HSV	5 Komunikácie	2 ZÁKLADY	1 Zemné práce
od	70	1	75	5	5
■ trvanie	16,00	90,00	16,00	18,00	86,00

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
 Oslobodenia 164/18  
 013 05 Belá ④  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

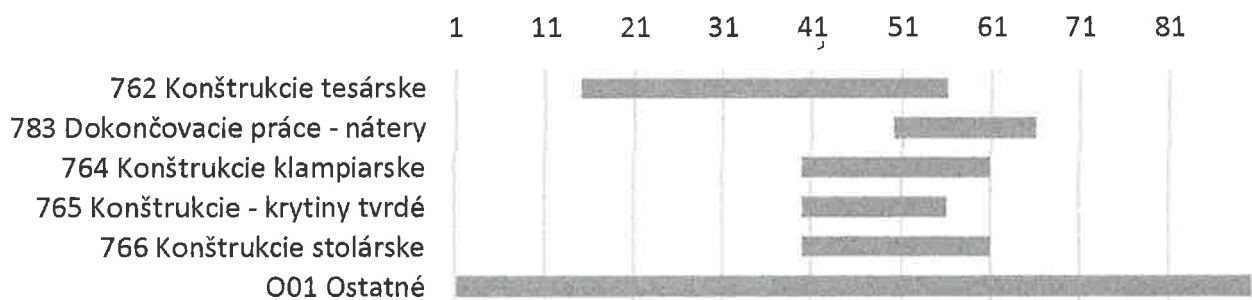
## SO 03 Bleskozvod



	46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach	21-M Elektromontáže	9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie
od	5	60	1
■ trvanie	11,00	31,00	90,00

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
 Oslobodenia 164/18  
 013 05 Belá ④  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122050

## SO 01.1 Vyhlídková veža



	O01 Ostatné	766 Konštrukcie stolárske	765 Konštrukcie - krytiny tvrdé	764 Konštrukcie klampiarske	783 Dokončovacie práce - nátery	762 Konštrukcie tesárske
od	1	40	40	40	50	15
■ trvanie	90,00	21,00	16,00	21,00	16,00	41,00

**FEROSTA a spol., s.r.o.**

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

## SO 03.1 Bleskozvod

1    11    21    31    41    51    61    71    81

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

21-M Elektromontáže



	21-M Elektromontáže	9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie
od	60	1
■ trvanie	31,00	90,00

**FEROSTA a spol., s.r.o.**  
 Oslobodenia 164/18  
 013 05 Belá <sup>④</sup>  
 IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

# Obec Dlhá nad Kysucou

Obecný úrad č. 258, 023 54

Čj.: Výst-2022/40-3/TX1

v Dlhej nad Kysucou, 14.10.2022

Vybavuje : Ing. Jurgová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

navrhovateľ	<b>Mesto Turzovka, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomír Golis</b>
adresa	<b>IČO.: 00 314 331 Stred č.178, 023 54 Turzovka</b>

(ďalej len „navrhovateľ“) požiadal 14.9.2022 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina</b>
-----------	---

Obec Dlhá nad Kysucou zastúpená starostkou obce, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších noviel a doplnkov, podľa §5 písm. a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Z. b. o obecnom zriadení preskúmal podľa § 62, § 63 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba	<b>Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina</b>
--------	---

v kat. území	<b>Dlhá nad Kysucou</b>
--------------	-------------------------

na pozemku	<b>C KN 5263/1</b>
------------	--------------------

ku ktorému má navrhovateľ iné právo podľa §139 ods.1) stavebného zákona, sa podľa §66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

Objektová skladba:

**SO-01 Altánok s vyhlídkou**

**SO-02 Slnčné hodiny**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, zvlášť projekt stavby vypracovaný Ing. Róbert Zlatoš, Bajzova 3120/32, 010 01 Žilina.

4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, na základe výberového konania. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Navrhovateľ je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu .
7. Navrhovateľ je povinný použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
8. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá navrhovateľ.
9. Nadbytočnú výkopovú zeminu a drobný stavebný odpad vzniknutý pri stavbe treba likvidovať na skládke a spôsobom určeným VZN Obce Dlhá nad Kysucou a pri kolaudačnom konaní predložiť relevantné doklady o spôsobe zneškodnenia odpadov.
10. Stavenisko musí byť počas uskutočňovania stavby zabezpečené a označené, v zmysle všetkých ustanovení §43i stavebného zákona .
11. Navrhovateľ je povinný si dať pred zahájením výkopových prác u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia a zabezpečiť ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
12. Zrážková voda a sneh zo strechy budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku navrhovateľa.
13. Vegetačné úpravy okolia stavby použiť jedine z domácich druhov drevín a rastlín z dôvodu zamedzenia a zabránenia šírenia nepôvodných a invazívnych druhov rastlín v území CHKO Kysuce.
14. Navrhovateľ nesmie pri stavebnej činnosti znečisťovať miestnu komunikáciu. V zmysle §9 ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. pri znečistení diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
15. Navrhovateľ nesmie pri stavebnej činnosti poškodzovať miestnu komunikáciu. V zmysle §9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. pri poškodení diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám
16. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu škody, ktorá im vznikne zo stavebného alebo dopravnotechnického stavu prístupovej komunikácie .
17. Stavba v zmysle §76 stavebného zákona podlieha kolaudácii .

#### Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca, odbor pozemkový a lesný, pozemkové oddelenie rozhodnutie č.OU-CA-PLO1-2022/012324-003 dňa 07.09.2022

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Dlhá nad Kysucou, nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce. Poľnohospodárska pôda sa odníma natrvalo na parcele C KN č. 5263/1 v odnímanej výmere 832 m<sup>2</sup>. Stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín, pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. Poľnohospodársku pôdu zabráť len v povolenom rozsahu a zabezpečiť aby nedošlo k zbytočným škodám a k zhoršeniu prirodzených vlastností na priľahlých pozemkoch.

E.I.C., oprávnená právnická osoba – Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. S2022/01820/EIC IO/STA zo dňa 24.07.2022 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení a ochrany zdravia pri práci boli zistené nehody, ktoré svojim charakterom nebránia vydaniu povolenia stavby. V zmysle §66 stavebného

zákona stavebný úrad zaväzuje stavebníka odstrániť zistené nezhody. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č.147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce. Inšpekčný orgán môže vykonať predkolaudačnú inšpekciu.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č.OU-CA-OSZP-2022/010730-002 dňa 25.07.2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby, s tým, že

1. Odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický ráz krajiny a podľa potreby zabezpečí jej okamžité zhodnotenia alebo zneškodnenie.
2. Nevyužitú odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie.
3. Pôvodca odpadov okrem povinností uvedených v §14 ods.1 zákona o odpadoch je povinný plniť si povinnosti ustanovené v §77ods.3 zákona o odpadoch.
4. Ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné podklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác.
5. Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov.
6. Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle §97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch. Výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložený v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

Námietky účastníkov konania Mesto Turzovka, Stred č.178, 023 54 Turzovka ; Družstvo Agrofond Bukovina, Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca; Ing. Róbert Zlatoš, Bajzova 3120/32, 010 01 Žilina; Obec Dlhá nad Kysucou – starostka obce v priebehu konania zo strany týchto účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc nebola stavba začatá.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ: Mesto Turzovka, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomír Golis podal dňa 14.9.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“ na pozemku parc. číslo C KN 5263/1 v k.ú. Dlhá nad Kysucou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 61 ods.1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania a súčasne podľa ustanovenia § 61 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania a stanovil lehotu na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Súčasne ich v zmysle §61 ods.1) stavebného zákona upozornil, že k pripomienkam a námietkam ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia, že uskutočnením



stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47 stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Róbert Zlatoš, Bajzova 3120/32, 010 01 Žilina. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, na základe výberového konania. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili orgány a organizácie: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci - vyjadrenie č. ORHZ-CA2-2022/000630-002 zo dňa 28.07.2022 a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci záväzné stanovisko č. RH-2022/1056-5526 zo dňa 10.06.2022. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie predmetnej stavby.

Keďže navrhovateľ splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno v zmysle §53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Dlhá nad Kysucou. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Helena Dzurínová**  
starostka obce

Doručuje sa:

Mesto Turzovka, Stred č.178, 023 54 Turzovka

Družstvo Agrofond Bukovina, Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca

Ing. Róbert Zlatoš, Bajzova 3120/32, 010 01 Žilina

Obec Dlhá nad Kysucou – starostka obce

SÚ Turzovka, Jašíkova 178 - spis



Uchádzač týmto čestne vyhlasuje, že každý z ním uvedených subdodávateľov v tomto dokumente spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určené podľa § 32 zákona v tomto verejnom obstarávaní pre uchádzačov a je spôsobilý plniť podmienky realizácie diela určené v zmluve vo vzťahu k tej časti zákazky, ktorú má realizovať.

Uchádzač týmto čestne vyhlasuje, že podľa jemu dostupných a ním získaných informácií subdodávateľ\* ..... nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*\* Uchádzač uvedie čestné vyhlásenie o všetkých subdodávateľoch uvedených v predchádzajúcej tabuľke; v prípade ak majú všetci uchádzačom uvedení subdodávatelia povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov uchádzač prečiarkne celý text tohto čestného vyhlásenia*

**FEROSTA a spol., s.r.o.**

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ④

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

FTSKBNPW 0005-000016  
Poistovné overované  
010 02 ŽILINA 2  
16.09.2020 401  
150-PM-P

2028993209



FEROSTA a spol., s.r.o.  
Martina Rázusa 1133/9  
010 01 Žilina 1

**Poistenie majetku a zodpovednosti právnických a podnikajúcich fyzických osôb**  
**Poistka číslo: 6 609 304 079 / verzia: 1**

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1, Slovenská republika  
IČO: 00 585 441, DIČ: 2020527300; IČ DPH: SK7020000746, spoločnosť je členom skupiny pre DPH, zapísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 79/B

**vydáva**

túto poistku ako potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy podľa návrhu číslo **4619014902** zo dňa **04.09.2020** v zmysle  
ustanovení Občianskeho zákonníka, platných Všeobecných poistných podmienok a Zmluvných dojednaní.

Poistník: **FEROSTA a spol., s.r.o., Martina Rázusa 1133/9, 010 01 Žilina 1**  
RČ/IČO: **48282235**

Začiatok poistenia: **07.09.2020 hod. 00:00**

Koniec poistenia: **na neurčito**

**Základné poistenie:**

**Zodpovednosť**

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 330.00 €)

**Poistná suma:**

**400 000,00 EUR**

Poistné plnenie je vinkulované v prospech Poistníka.

Ďakujeme za Vašu dôveru.

Dátum vyhotovenia: 10.09.2020



Mária Sujanská  
riaditeľka agentúry

# VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: **22.05.2023**

Číslo vložky: **24435**

## I. Partner verejného sektora

**Obchodné meno** : FEROSTA a spol., s.r.o.

**Sídlo** :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Oslobodenia

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 164/18

c) **Názov obce**: Belá (Okres Žilina)

d) **Psč**: 013 05

e) **Štát**: Slovenská republika

**IČO**: 48282235

**Právna forma**: Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť** : od: 17.02.2023

**Obchodné meno** : FEROSTA a spol., s.r.o.

**Sídlo** :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Oslobodenia

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 164/18

c) **Názov obce**: Belá (Okres Žilina)

d) **Psč**: 013 05

e) **Štát**: Slovenská republika

**IČO**: 48282235

**Právna forma**: Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť** : [31.03.2021 - 16.02.2023](#)

**Obchodné meno** : FEROSTA a spol., s.r.o.

**Sídlo** :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Martina Rázusa

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 1133/9

c) **Názov obce**: Žilina

d) **Psč**: 01001

e) **Štát**: Slovenská republika

**IČO**: 48282235

**Právna forma**: Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť** : [31.08.2018 - 30.03.2021](#)

## II. Oprávnená osoba

**Obchodné meno** : Hronček & Partners, s. r. o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Kálov

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1

c) **Názov obce:** Žilina

d) **Psč:** 01001

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO :** 47248327

**Platnosť :** od: 17.02.2023

---

**III. Koneční uživatelé výhod**

---

**Meno :** Samuel Cabadaj

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Brehy

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 672/71

c) **Názov obce:** Belá (Okres Žilina)

d) **Psč:** 013 05

e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :**

**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

**Verejný funkcionár :** Nie

**Platnosť :** od: 31.03.2021

---

**IV. Verejní funkcionári**

Bez záznamov.

---

**V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod**

---

**Dátum oznámenia :** 13.02.2023

**Dátum overenia :** 13.02.2023

**Typ overenia :** k 31. decembru kalendárneho roku

---

**VI. Udelené pokuty**

Bez záznamov.

---

**VII. Kvalifikovaný podnet**

Bez záznamov.

---