

DODATOK č. 1 – k Zmluve o nájme - Spr.: 194/2018 OS BAI

DOHODA o zmene nájomcu

(ďalej len Dohoda)

Spr.: 284/2023 OS BA III

Prenajímateľ: COOPEX INVESTMENTS, s. r. o.

so sídlom: Pribinova 28, 811 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO : 35 706 651

DIČ: 2020227154

IČ DPH: SK2020227154

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 12895/B

bankové spojenie - č. účtu :

v mene ktorého koná : Mgr. Peter Ostrica - prokurista

zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vložka č.: 22008

(ďalej len **Prenajímateľ**)

a

Doterajší nájomca: OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

so sídlom: Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

IČO: 00 039 471

DIČ: 2020844936

IČ DPH: nie je platcom DPH

v mene ktorého koná: JUDr. René Milták, predseda Okresného súdu Bratislava I

(ďalej len **Doterajší nájomca**)

a

Nový nájomca: OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA III

so sídlom: Námestie Biely Kríž 7, 836 07 Bratislava

IČO: 00 039 501

IČ DPH: nie je platcom DPH

v mene ktorého koná: JUDr. Tatiana Zapletajová, podpredsedníčka Okresného súdu Bratislava III

(ďalej len **Nový nájomca**, a spoločne s Doterajším nájomcom a Prenajímateľom len **Zmluvné strany**)

Preambula

Zmluvné strany túto Dohodu uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Z dôvodu aplikovania legislatívnych procesov súvisiacich s procesom realizovania súdnej mapy na základe zákona č. 150/2022 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s novými sídlami a obvody súdov v znení zákona č. 398/2022 Z. z..

Doterajší nájomca prenáša zmluvné povinnosti z uzavretej Zmluvy Spr. č. 194/2018 na Nového nájomcu predovšetkým s ohľadom na princípy hospodárnosti.

Čl. 1

Zmluvné strany dospeli k vzájomnej dohode o pokračovaní v dohodnutých podmienkach, ktoré boli uzavreté medzi Prenajímateľom a Doterajším nájomcom - Okresným súdom Bratislava I, Spr. č. 194/2018, zo dňa 28. júna 2018 a zmluva trvá do 11.09.2023 a týka sa prenájmu budovy, ktorého je prenajímateľ vlastníkom, resp. má výlučné právo využívať a dávať do podnájmu (špecifikované v Zmluve o nájme, Spr. 194/2018, ktorá je súčasťou a prílohou DOHODY, Spr. č. 194/2018 a Spr.: č. 284/2023.

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Dohody prevádza Doterajší nájomca na Nového nájomcu práva a povinnosti, ktoré mu vyplývali zo Zmluvy o nájme, Spr. č. 194/2018, zo dňa 28. júna 2018. Nový nájomca súhlasí s nadobudnutím práv a povinností od Doterajšieho nájomcu v rozsahu vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme, Spr. č. 194/2018, zo dňa 28. júna 2018. Prenajímateľ súhlasí s prevodom práv a povinností v rozsahu vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme, Spr. č. 194/2018, zo dňa 28. júna 2018 z Doterajšieho nájomcu na Nového nájomcu, k dňu účinnosti tejto Dohody.

Doterajší nájomca odovzdá Predmet nájmu Novému nájomcovi **dňa 31. mája 2023**. Doterajší nájomca a Nový nájomca spíšu o odovzdaní Predmetu nájmu Preberací protokol, ktorý bezprostredne po jeho podpise doručia Prenajímateľovi.

Špecifikácia zmien, ktoré vznikajú v súvislosti s prevodom práv a povinností na nájomcu Okresný súd Bratislava III, od 01.06.2023 Mestský súd Bratislava III v :

ČL. 2 - NÁJOMNÉ, SPLATNOSŤ, Ú HRADA NÁJOMNÉHO v bode 2, druhá veta

- Prenajímateľ sa zaväzuje zasielať faktúry na nájomné Nájomcovi e-mailom na adresu: podatelnaosba3@justice.sk minimálne 15 dní pred dátumom splatnosti, alebo jana.....@justice.sk.

ČL 4 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU v bode 3 písm. L

...kontaktnej osoby Nájomcu: Ing. Ján Ščerbík, správca budovy (tel. kontakt: 0905 623 367), ktorá v lehote do 60 min od zavolania predmetné priestory sprístupní“.

ČL. 7 - DOBA NÁJMU, ZÁNÍK NÁJMU, ods. 1

.....“ Nájom je dohodnutý na dobu určitú do **30.septembra 2023**. Zmluvné strany budú prednostne rokovať o následnom prenájme budovy na nasledujúce obdobie.

ČL. 10 - DORUČOVANIE

„ Všetky písomnosti podľa Zmluvy si budú zmluvné strany navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, alebo v prípade bežnej operatívy e-mailom nasledovným kontaktným osobám, pričom každá zmluvná strana je povinná zmenu svojej kontaktnej osoby bezodkladne písomne nahlásiť druhej strane:

Zástupca Nájomcu:

Mgr. Zuzana Nerušilová, riaditeľka správy súdu

e-mail:@justice.sk

tel. kontakt: 02/888.....

mobil: +421

Ing. Ján Ščerbík, správca budovy

e-mail: jan.scerbik@justice.sk

tel. kontakt: 02/888

mobil: +421

ČL. 2

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni, kedy bude Dohoda zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
2. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia Dohody nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie dohodou bezodkladne.
3. Táto Dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Použitie akéhokoľvek dispozitívneho ustanovenia, ktoré by mohlo meniť dohodnutý význam alebo účel Dohoda, je neprípustné .
4. Dohoda sa podpisuje v šiestich (6) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre Doterajšieho Nájomcu, dve (2) vyhotovenia pre Nového Nájomcu a dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:
 - ZMLUVA O NÁJME (ďalej len Zmluva v zmysle Zákona o nájme nebytových priestorov 116/1990 Z. z. uzatvorenej medzi nasledovným zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: COOPEX RENT, s.r.o.

Nájomca: Okresný súd Bratislava I (Spr. č. 194/2018. zo dňa 28.06.2018)

- Príloha č. 1 Zákres Budovy, Garáže a Predmetu nájmu (súčasť Zmluvy s OS BA I)
 - Príloha č. 2 Výpis z Listu vlastníctva č. 9734 pre k. ú. Staré Mesto (súčasť Zmluvy s OS BA I)
 - Príloha č. 3 Rozsah správy a údržby Predmetu nájmu Nájomcom (súčasť Zmluvy s OS BA I)
 - Príloha č. 4 Zápisnice o odovzdaní Predmetu nájmu (Preberací protokol) (súčasť Zmluvy s OS BA I)
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dohoda je urobená v predpísanej forme, Dohodu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 18.mája 2023

.....
COOPEX INVESTMENTS, s. r.o.
Ing. Zdenka Petrádesová, prokurista

Nový nájomca:

V Bratislave, dňa 18.mája 2023

.....
OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA III
JUDr. Tatiana Zapletajová
podpredsedníčka Okresného súdu Bratislava III

Doterajší nájomca:

V Bratislave, dňa 18.mája 2023

.....
OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I
JUDr. René Milták
predseda Okresného súdu Bratislava I