

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorený dnešného dňa medzi:

1. Prenajímateľ

názov prenajímateľa: Obec Nová Ves nad Žitavou
adresa: Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
zastúpený: Mgr. Mária Korčoková, starostka obce
IČO: 00308331
DIČ: 2010056631
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č.ú.: SK80 5600 0000 0022 0731 6001

2. Nájomca

názov nájomcu: Dominika Maxová
adresa: Nová Ves nad Žitavou 166, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
bankové spojenie: ČSOB a.s.,
č.ú.: SK61 7500 0000 0040 1712 4550

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 12.10.2018 zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúce sa v obci a kat. úz. Nová Ves nad Žitavou s.č. 77, na parc.č. 192/1, zapísané v LV č. 1209 OU Nitra, katastrálny odbor.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli a to v zmysle čl. VI. bod 5 horeuvedenej nájomnej zmluvy na prijatí tohto dodatku.

Týmto Dodatkom ku Kúpnej zmluve sa menia a dopĺňajú články takto:

Čl. III.

Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške 40,00 € za m² podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročná výška úhrady za nájom je 1 400,00 € a je splatná 2 x ročne t.j. k 30.06. a 20.12.
6. Výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie za predchádzajúci rok, spätne od 1. dňa kalendárneho roka

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne technické zhodnotenie, žiadne zmeny a žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu

prenajímateľa. V prípade udeleného súhlasu prenajímateľa bude technické zhodnotenie, zmeny a úpravy predmetu nájmu vykonané na náklady nájomcu.

Vo všetkých ostatných ustanoveniach zostáva nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom zo dňa 12.10.2018 nezmenená.

Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že sa na jeho obsahu dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a že sú na právne úkony plne spôsobilí, a keďže znenie tohto dodatku je v plnom súlade s ich prejavanou vôľou, tento na znak súhlasu dnešného dňa po jeho prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 12.10.2018 a bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach.

Tento dodatok bol odsúhlasený OZ Nová Ves nad Žitavou dňa

V Novej Vsi nad Žitavou dňa 15.5.2023

prenajímateľ

nájomca