

Príloha č.1 - kalkulačný list

k zmluve č.ZNPd/3/2023 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s nájomcom **tma art s.r.o., Pod dráhami 11A, 960 01 Zvolen** pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove divadla v správe DJGT vo Zvolene.

1. Nájomné za prenajatú plochu

- Prenajatá plocha 87,49 m²
- Nájomné za 1 m² ročne 16,00 €
- Ročné nájomné celkom $16 \text{ €} \times 87,49 \text{ m}^2 = 1399,84 \text{ €}$, po zaokrúhlení 1399,80 €
- Úhrada mesačne $1399,80 \text{ €} : 12 = 116,65 \text{ €}$

K nájomnému za nebytové priestory nie je uplatňovaná daň z pridanej hodnoty.

2. Ročné nájomné za hnutel'ny majetok (HM)

- Ročné nájomné za HM $12 + 2,40 (20\% \text{DPH}) = 14,40 \text{ €}$

3. Výpočet mesačného nájomného

	Základ dane	20% DPH	výpočet základ dane	20% DPH
- za nebytové priestory	1.399,80	0	$1.399,80 : 12 =$ 116,65 €	0 €
- za prenajatý HM	12,00	2,20	$12,00 : 12 =$ 1,00 €	0,20 €

Spolu s DPH: $117,65 + 0,20 (20\% \text{DPH}) =$ **117,85 €**

4. Spôsob stanovenie vedľajšich nákladov

Vedľajšie náklady (elektrická energia, vodné a stočné) spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené paušálnou sumou mesačne vo výške 40,- € bez DPH, t. z. ročne vo výške 480,- € bez DPH, nakoľko nie je možné tieto inak kvantifikovať. Sú splatné mesačne vo výške 40,- € bez DPH na základe fakturácie DJGT.

3. Úhrada za mesiac

- nájomné za nebytové priestory **116,65 €**
- nájomné za prenajatý HM $1,00 \text{ €} + 0,20 (20\% \text{DPH}) =$ **1,20 €**
- vedľajšie náklady : $40,00 \text{ €} + 8,00 \text{ €} (20\% \text{DPH})$ **48,00 €**

Úhrada mesačne celkom : **165,85 €**

Vo Zvolene dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: