

Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 3/3/2023

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818
IČO: 00161730
- Nájomca:** Ján Holečko
adresa: [redacted] e
- Nájom je viazaný le [redacted] nosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I.
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníku nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školy: časť miestnosti č. 112, miestnosť č. 113 a miestnosť č. 114 – celkom 144 m² prenajatej plochy.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III

Účel nájmu a doba nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na realizáciu 30. Medzinárodnej výstavy minerálov dňa **10. 06. 2023 v čase od 9.00 hod do 16.00 hod.**

Čl. IV

Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **190 eur za celú dobu prenájmu** slovom: **jedenstodeväťdesiat eur**. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajíateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.

4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 20/2013 Z. z.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákres umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

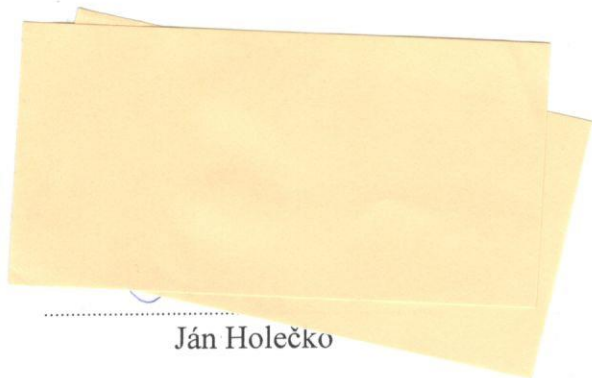
V Košiciach, 24.05.2023

za prenajímateľa:

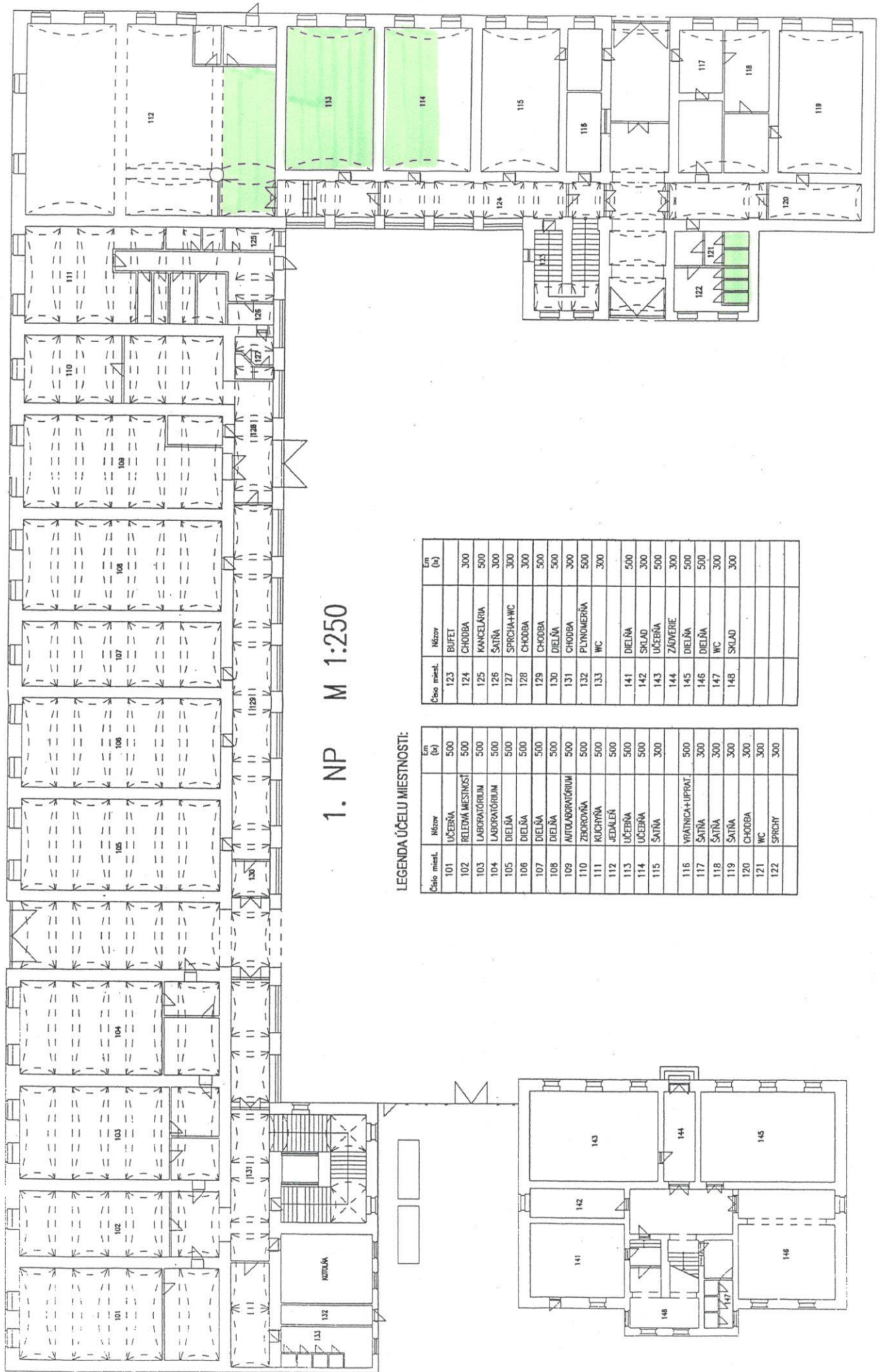
za nájomcu:



Ing. Martin Hospodár
riaditeľ školy



Ján Holečko



1. NP M 1:250

LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTI:

Číslo miest.	Názov	Em (a)	Em (b)
101	ÚČEBŇA	500	500
102	RELEOVÁ MIESTNOSŤ	500	500
103	LABORATORIUM	500	500
104	LABORATORIUM	500	500
105	DIELŇA	500	500
106	DIELŇA	500	500
107	DIELŇA	500	500
108	DIELŇA	500	500
109	AUTO-LABORATORIUM	500	500
110	ZBOROVŇA	500	500
111	KUCHYŇA	500	500
112	JEDALEŇ	500	500
113	ÚČEBŇA	500	500
114	ÚČEBŇA	500	500
115	ŠATŇA	300	300
116	VYŤAČKA+UPRAT.	500	500
117	ŠATŇA	300	300
118	ŠATŇA	300	300
119	ŠATŇA	300	300
120	CHODBA	300	300
121	WC	300	300
122	SPRCHA	300	300

Číslo miest.	Názov	Em (a)	Em (b)
123	BUPET	300	300
124	CHODBA	500	500
125	KANCELARIA	300	300
126	ŠATŇA	300	300
127	SPRCHA+WC	300	300
128	CHODBA	500	500
129	CHODBA	500	500
130	DIELŇA	300	300
131	CHODBA	500	500
132	PLYNOMERŇA	300	300
133	WC	500	500
141	DIELŇA	500	500
142	SKLAD	300	300
143	ÚČEBŇA	500	500
144	ZADVERIE	300	300
145	DIELŇA	500	500
146	DIELŇA	500	500
147	WC	300	300
148	SKLAD	300	300