

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/208/2023/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o.“

Objekt: „SO 02 Odberné elektrické zariadenie“

Článok I

Povinný z vecného bremena: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 2082023

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena: LIMBA PLUS, s.r.o.
Zastúpený: Peter Kalafut, konateľ
Sídlo: Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 464 155
DIČ: 2021517729
IČ DPH: SK2021517729
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro
vložka číslo: 11933/P

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C 2479/2	zastavaná plocha a nádvorie	535	1	1/1	Kežmarok
KN-C 2497/1	zastavaná plocha a nádvorie	14110	1	1/1	Kežmarok
KN-C 6634/1	zastavaná plocha a nádvorie	4081	1	1/1	Kežmarok
KN-E 6634/1	zastavaná plocha a nádvorie	2314	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 2476/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2711, vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie a uloženie SO 02 Odberné elektrické zariadenie (umiestnenie elektromerového rozvádzača a uloženie elektrického vedenia), k stavbe „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o.“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
3. Oprávneným z vecného bremena je vlastník pozemku parc. KN-C č. 2476/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2711, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti LIMBA PLUS, s.r.o., IČO: 36 464 155, Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 166/2022 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p. č. 2496, 2497/1, 2479/2, 3208 a 6634/1 v prospech p.č. 2475/3 a 2476/2, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, dňa 06.10.2022 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod č. G₁ 827/2022.
5. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 28/2022, vyhotoveným Ing. Mariannou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4,60 €/m² t. j.: 116 m² x 4,60 €/m² = **533,60 €** (päťstotridsaťtri eur a šesťdesiat centov).
3. Odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy a to v termíne do 30 odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.

6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
 - zanikne SO 02 – Odborné elektrické zariadenie, vybudovaný rámci stavby „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o.“
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprímeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto Zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie tieto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedených v článku I tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.

2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 142/2022 zo dňa 23.06.2022 a č. 420/2022 zo dňa 14.12.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa 22.05.2023

Kežmarok, dňa 23.05.2023

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Oprávnený z vecného bremena:

za LIMBA PLUS, s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Peter Kalafut
konateľ