

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY

(ďalej ako „*zmluva*“), uzavretá podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Kechnec

Adresa sídla: Kechnec 19, 044 58 Kechnec

IČO: 00690261

Zast.: Ing. Tomáš Konkoly – starosta

(ďalej ako „*budúci prenajímateľ*“),

a

Ing. Jozef Tutoky

Adresa miesta podnikania: Kechnec 331, 044 58 Kechnec

IČO: 41515820

(ďalej ako „*budúci nájomca*“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – priestor odpočívárne č. 1.06, o výmere 9 m² (ďalej ako „*predmet nájmu*“), ktorý sa nachádza v stavbe, športový areál, súp. č. 263, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 901, pre k. ú. Kechnec, obec Kechnec, okres Košice – okolie.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote stanovenej touto zmluvou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvné strany nájomnú zmluvu (ďalej aj ako „*budúca zmluva*“ alebo „*nájomná zmluva*“), na základe ktorej budúci prenajímateľ prenájme predmet nájmu budúcemu nájomcovi.

3. Doba uzavretia budúcej zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany uzatvoria nájomnú zmluvu na predmet nájmu do 30 dní odo dňa schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom obce Kechnec.

- 3.2. V prípade, ak obecné zastupiteľstvo obce Kechnec nechváli prenájom budúcemu nájomcovi v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, alebo v prípade, ak obecné zastupiteľstvo obce Kechnec neschváli podmienky prenájmu v súlade s touto zmluvou, táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

4. Náležitosti nájomnej zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnej zmluve bude dohodnuté nájomné vo výške 100,- EUR/mesiac.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnej zmluve bude dohodnuté trvanie nájomnej zmluvy do 31.12.2023.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca bude využívať predmet nájmu pre účely poskytovania masérskych služieb.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnej zmluve bude dohodnuté právo budúceho nájomcu užívať sociálne zázemie športového areálu (WC, sprcha, šatňa).
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnej zmluve bude dohodnutá kaucia vo výške 3 mesačných nájomov.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnej zmluve budú dohodnuté sankcie a možnosti jednostranného ukončenia budúcej zmluvy.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnej zmluve budú ďalšie ustanovenia určené budúcim prenajímateľom.

5. Osobitné práva a povinnosti a ochrana osobných údajov

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 5.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Budúci prenajímateľ ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Budúci prenajímateľ je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Budúci

nájomca má právo požadovať od budúceho prenajímateľa ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa budúceho nájomcu a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by budúci prenajímateľ nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

6. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

7. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží dva /2/ rovnopisy.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 8.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 8.4. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Budúci nájomca:

Budúci prenajímateľ:

V Kechneci, dňa 12.5.2023

V Kechneci, dňa 12.5.2023

.....
Ing. Jozef Tutoky

.....
Obec Kechnec
Ing. Tomáš Konkoly – starosta