

Príloha č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk – Návrh MZ

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mandant

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00313319
DIČ: 2020398391
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:

(ďalej ako „mandant“)

1.2 Mandatár

Názov: R4 Invest s.r.o.
Sídlo: Lomnická 12 , 08005 Prešov
Zastúpený : Ing. Ruščanský Viliam
IČO: 53247221
DIČ. 2121311445
IČ DPH:
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu:
Telefón: 0918 817 274
E-mail: r4investsro@gmail.com

(ďalej ako „mandatár“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta inžiniersku činnosť v mene investora – výkon stavebného dozoru nad realizáciou stavby s názvom „Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája - vstup“.

2.2 Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Ruščanský Viliam zapísaný v zozname oprávnených osôb SKSI ako stavebný dozor pod registračným číslom s rozsahom oprávnenia „pozemné stavby“.

Je oprávnenou osobou podľa § 45, ods. 4 stavebného zákona s osvedčením o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebný dozor vydaným podľa § 31, od. 2, písm. j) a k) zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch s odborným zameraním „pozemné stavby“.

2.3 Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu, prevziať dokončené práce a zaplatiť dojednanú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah prác

3.1 Rozsah dozorovaných stavebných prác stavby uvedenej v čl. II, bod 2.1 zmluvy je vymedzený projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vrátane rozpočtu, zmluvou so zhotoviteľom o dodávke stavebných prác (ďalej len „Zmluva o dielo“) a Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. IROP-Z-302041BCA2-431-65, uzatvorenou medzi mestom Brezno Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

3.2 Výkon stavebného dozoru zahŕňa najmä nasledovné činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi a s obsahom zmluvy, ujasnenie zmluvných vzťahov
- odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby
- sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou stavby
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi s dôrazom na kontrolu tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné
- kontrolovanie množstiev realizovaných prác
- spolupráca s orgánmi štátnej a miestnej správy a vyžiadanie stanovísk, ak sú z dôvodu zmien na stavbe dotknuté podmienky, ktoré boli zadefinované týmito orgánmi
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní na stavbe, minimálne jedenkrát týždenne
- spolupráca so zodpovedným geodetom stavby pri dohľade nad dodržiavaním priestorového rozmiestnenia stavby
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- odporúčenie a predloženie mandantovi vecí prípadného odsúhlasovania doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré však nesmú meniť položkový rozpočet stavby, termíny výstavby a nezhoršujú jej parametre

- návrhy doplnkov a zmien, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre predkladá vždy na odsúhlasenie mandantovi spolu s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- kontrolovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov, upozorňovanie mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy
- vyhotovovanie priebežnej fotodokumentácie o postupe prác, ukladanie na CD nosič
- kontrolovanie vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a výkon zápisov do stavebného denníka stavby
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe
- pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby, ak hrozí skutočnosť vzniku škôd alebo realizovania stavby a/ alebo jej časti v rozpore so schváleným projektom alebo pri vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť, a to až po dobu trvania týchto okolností a toto pozastavenie a/alebo zastavenie stavebných prác zhotovovania stavby bezodkladne písomne oznámiť mandantovi
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s prípadnými archeologickými nálezmi v mieste stavby
- kontrola a dosledovanie plnenia povinností zhotoviteľa stavby, poistenia stavby pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a/alebo iných škôd počas realizácie stavby
- kontrola projektu skutočného vyhotovenia a overenie jeho správnosti pečiatkou a podpisom
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác dodávateľa stavby, overenie ich správnosti pečiatkou a podpisom
- zabezpečenie odovzdania stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom
- kontrola a odstraňovanie väd a nedorobkov v priebehu realizácie stavby
- kontrola vypratania staveniska
- kontrola dodržiavania právnych predpisov, technických noriem a zmluvných dojednaní
- poskytovanie súčinnosti počas realizácie projektu pre účel vypracovávania priebežných monitorovacích správ, záverečnej monitorovacej správy, priebežných žiadostí o platby a záverečnej žiadosti o platbu predkladaných mandantom v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP
- účasť na kontrolách na mieste vykonávaných u Mandanta oprávnenými osobami podľa čl. IV, bod 4.3
- výkon všetkých prác činnosti stavebného dozoru s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta
- preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávateľa, vyžadovanie dokladov a kontrola výsledkov, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu

- sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpisanej dokumentácie, najmä dokladov o ich kvalite
- kontrolovanie riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- dohliadanie na to, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia umiestnené v mieste stavby
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe
- zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby
- účasť na kolaudačnom konaní a odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia mandantovi

Článok IV.

Spolupráca mandanta a mandatára

- 4.1 Mandant pre výkon činnosti stavebného dozoru odovzdá mandatárovi nasledovné doklady:
- a. Kompletná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – jedno paré
 - b. Kópia stavebného povolenia, kópie vyjadrení správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov získané v rámci stavebného konania
 - c. Kópia zmluvy o dodávke stavebných prác – Zmluva o dielo na stavbu so zhotoviteľom stavby „**Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája - vstup**“.

- 4.2 Mandatár sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Výboru pre finančný mechanizmus a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor na stavbe v období realizácie stavby, počas platnosti Zmluvy o dielo. V prípade pozastavenia stavby sa tento čas nezapočítava do doby výkonu činnosti stavebného dozoru.
- 5.2 Termín plnenia sa môže zmeniť dohodou oboch strán podľa termínov stanovených v Zmluve o dielo na stavbu so zhotoviteľom stavby „**Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája - vstup**“.
- 5.3 Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.

5.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od začatia stavby, do doby vykonania činností, ktoré tvoria predmet zmluvy podľa článku II. a III. tejto zmluvy podľa odsúhlaseného harmonogramu realizácie stavebných prác vrátane kolaudácie vykonanej stavby. Za ukončenie zmluvného vzťahu sa bude považovať splnenie všetkých záväzkov účastníkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI.

Cena za výkon činností, platobné podmienky, fakturácia

6.1 Cena činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa §2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako výsledok ponuky procesu verejného obstarávania služby vykonanej mandantom:

Dohodnutá cena za výkon stavebného dozoru:

Spolu bez DPH: 5249,00 EUR

DPH 20,00%: 0 EUR

Spolu s DPH: 5249,00 EUR

6.2 Cena za vykonané činnosti podľa predmetu zmluvy bude Mandatárom fakturovaná mesačne.

6.3 Podkladom pre úhradu ceny budú dielčie faktúry ako daňový doklad vystavovaný mandatárom k termínu – posledný pracovný deň v príslušnom mesiaci.

6.4 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej legislatívy upravujúcej náležitosti účtovných a daňových dokladov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Mandanta a Mandatára a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy, označenie služby;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Mandátnej zmluvy
- k) uvedenie názvu projektu: Regenerácia vnútrobloku Brezno, Mazorníkovo - 9. mája - vstup a kód ITMS2014+: 302041BCA2

6.5 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Mandatár v plnom rozsahu.

6.6 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebudú obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má Mandant právo takúto faktúru neuhradiť a vrátiť Mandatárovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

6.7 Mandatár zašle Mandantovi faktúru v štyroch originálnych vyhotoveniach.

6.8 Splatnosť faktúry vystavenej Mandatárom bude 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

6.9 Mandant neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

7.1 Mandatár zodpovedá za riadne vykonanie dojednanej služby a činností v súlade so zákonmi, ustanoveniami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky služby vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami Mandanta.

7.2 Pre prípad vady vykonaných činností dojednávajú zmluvné strany právo Mandanta požadovať a povinnosť Mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčená. Oprávnené reklamovanú vadu služby je povinný Mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok VIII. Sankcie

8.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uplatňovaní zmluvných pokút pri nedodržíaní zmluvných podmienok nasledovne:

- a) V prípade omeškania Mandatára s plnením predmetu tejto Zmluvy má právo Mandant účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania
- b) V prípade preukázaného pochybenia na strane Mandatára, ktoré budú viesť k finančným korekciám (zníženiu) poskytnutého nenávratného finančného príspevku zo strany Riadiaceho orgánu voči Mandantovi, Mandant si uplatní voči Mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške tejto korekcie.
- c) V prípade zavineného omeškania Mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo Mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

Článok IX. Ďalšie dojednania

- 9.1 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práce v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie Mandanta umožní nahliadnuť do príslušných dokladov.
- 9.2 K zániku tejto zmluvy môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 9.3 V prípade písomnej dohody medzi zmluvnými stranami sa skončí platnosť tejto zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia takejto dohody na webovom sídle Mandanta.
- 9.4 Mandatár je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:
- a) Ak mu Mandant nevyplatil odplatu ani do 30 dní od uplynutia doby uvedenej v článku VI. tejto zmluvy.
 - b) Ak mu Mandant svojím zavineným konaním neumožňuje plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.5 Mandant je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť:
- a) ak si Mandatár opakovane neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a bol o tom písomne upovedomený.
 - b) Ak si Mandant neplní záväzky riadne a s odbornou starostlivosťou podľa čl. III.
- 9.6 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvný vzťah končí dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, pričom po podpise zmluvných strán obdrží Mandant 3 vyhotovenia a Mandatár 2 vyhotovenia.
- 9.8 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 9.9 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 9.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, a to momentom doručenia kladnej hodnotiacej správy z kontroly verejného obstarávania alebo v skoršom termíne na základe jednostranného rozhodnutia objednávateľa o čom bezodkladne a preukázateľne Mandant informuje Mandatára. Objednávateľ má povinnosť informovať zhotoviteľa o doručení kladnej hodnotiacej správy z kontroly verejného obstarávania bezodkladne a preukázateľne.

9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jej podpisu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Brezne, dňa

Za Mandanta

V Prošare, dňa ...

Za Mandatára

.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Ing. Rošćarský Viliam kancelár

Meno, priezvisko, funkcia