

KÚPNA ZMLUVA

MUDr. Agnesa Langová rod. Stínová

nar., r. č.

bytom Bočná 82, 940 02 Nové Zámky

Bankové spojenie: : Slovenská Sporiteľňa, a.s., č. ú. SK26 0900 0000 0002 4149 2675

ako **predávajúca v I. rade**

a

Ing. Tomáš Lang CSc. rod. Lang

nar., r. č.

bytom Bočná 82, 940 02 Nové Zámky

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., č. ú. SK88 0900 0000 0000 3460 5497

ako **predávajúci v II. rade**

spolu aj ako „predávajúci“

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL. M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. SK5902000000000026925212, **VS - 1720604142**

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1061/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 4. 2023 (*d'alej len „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1061/2022 zo dňa 22. 9. 2022“*) túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1) **Predávajúca v I. rade** je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníčkou:

a) (*podiel 1/22*) pozemkov **parc. reg. „C“**, *zapísaných na LV. č. 986 pre k.ú. Biely Kostol:*

- **parc. č. 1003/107** - orná pôda, s výmerou 48 728 m²,

- **parc. č. 1003/109** - orná pôda, s výmerou 46 676 m²,

b) (podiel 1/22) pozemkov zapísaných na LV. č. 993 pre k.ú. Biely Kostol:

- parc. č. 1003/8 - orná pôda, s výmerou 71 877 m²,

- parc. č. 1003/108 - orná pôda, s výmerou 257 m²,

c) (podiel 1/44) pozemkov zapísaných na LV. č. 985 pre k.ú. Biely Kostol:

- parc. č. 807/7 - orná pôda, s výmerou 572 m²,

- parc. č. 807/7 - orná pôda, s výmerou 514 m²,

- parc. č. 975/1 - orná pôda, s výmerou 1 441 m²,

- parc. č. 975/2 - orná pôda, s výmerou 76 m²,

- parc. č. 975/4 - orná pôda, s výmerou 22 m².

2) Predávajúci v II. rade je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkom:

a) (podiel 2/44) pozemkov parc. reg. „C“, zapísaných na LV. č. 986 pre k.ú. Biely Kostol:

- parc. č. 1003/107 - orná pôda, s výmerou 48 728 m²,

- parc. č. 1003/109 - orná pôda, s výmerou 46 676 m²,

b) (podiel 2/44) pozemkov zapísaných na LV. č. 993 pre k.ú. Biely Kostol:

- parc. č. 1003/8 - orná pôda, s výmerou 71 877 m²,

- parc. č. 1003/108 - orná pôda, s výmerou 257 m²,

c) (podiel 2/88) pozemkov zapísaných na LV. č. 985 pre k.ú. Biely Kostol:

- parc. č. 807/7 - orná pôda, s výmerou 572 m²,

- parc. č. 807/7 - orná pôda, s výmerou 514 m²,

- parc. č. 975/1 - orná pôda, s výmerou 1 441 m²,

- parc. č. 975/2 - orná pôda, s výmerou 76 m²,

- parc. č. 975/4 - orná pôda, s výmerou 22 m².

II.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely z pozemkov uvedených v článku I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a v stave v akom sa nachádzajú, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na pozemkoch parc. reg. „C“, parc. č. 807/7 a parc. č. 975/2, viazne ťarcha - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 59/2016 úradne overený pod č. 181/2016 na parcelu registra C č. 807/7, 975/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - Rz PP Trnava Strojárskejšká. Z 968/16 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 22.02.2016 - 183/16. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávaných pozemkoch neviaznu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je s právnym a faktickým stavom pozemkov oboznámený a v takomto stave spoluvlastnícke podiely z pozemkov uvedené v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1061/2022 zo dňa 22. 9. 2022 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1061/2022 zo dňa 22. 9. 2022 dohodli na kúpnej cene pozemkov vo výške 10 eur/m².
- 2) Kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel u kupujúcej **v I. rade** predstavuje sumu **76 750 eur**, slovom sedemdesiatšesťtisíc sedemstopäťdesiat eur.
- 3) Kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel u kupujúceho **v II. rade** predstavuje sumu **76 750 eur**, slovom sedemdesiatšesťtisíc sedemstopäťdesiat eur.
- 4) Kúpna cena za predávané spoluvlastnícke podiely z pozemkov celkom predstavuje sumu **153 500 eur**, slovom stopäťdesiat tritisíc päťsto eur.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu tak, že do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude suma kúpnej ceny uvedená v odseku 2 a 3 tohto článku zmluvy poukázaná na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom z pozemkov vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdržia po 1 rovnopise, kupujúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúca v I. rade:

Za kupujúceho:

.....
MUDr. Agnesa Langová

.....
JUDr. Peter Bročka LL. M.
primátor mesta Trnava

Predávajúci v II. rade:

.....
Ing. Tomáš Lang CSc.