

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 588 zákona a násl. OZ/

Čl. I.
Zmluvné strany

Kupujúci :

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Ing. Darina Šobichová, referent úseku výstavby a rozvoja mesta
Telefonický kontakt: 041/4209344, e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci v rade :

Ing. PAVOL HARANTA

Dátum narodenia:
Trvale bytom: Tulská : , 010 08 Žilina, Slovenská republika
Č.OP:
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka (VUB)
Číslo účtu :
IBAN :
Adresa doručovania: Tulská : 010 08 Žilina, Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 4214, a to pozemku, s parcelným číslom a v nasledovnom podiele:

- EKN č. 466/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², pod B.3 v podiele 3/6, čo predstavuje 24 m² z celkovej výmery.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **Predávajúci** odpredáva kupujúcemu spoluvlastnícky **podiel 3/6 pod B.3, na parcele: E-KN č. 466/1** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², výmera odpredávaného podielu predstavuje 24 m², v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 4214 a zaväzuje sa ju previesť na kupujúceho.
2. Kupujúci od **Predávajúceho odkupuje v spoluvlastníckom podiele 3/6 pod B.3, parcelu: EKN č. 466/1** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², výmera odpredávaného podielu predstavuje 24 m², v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedená v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 4214 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. IV Stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. V Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena** spoluvlastníckeho podielu 3/6 pod B.3, na pozemku E-KN č. 466/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², výmera odpredávaného podielu je 24 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenom v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 4214, je stanovená v sume 3,30,- Eur/m², čo celkom predstavuje sumu: 79,20 EUR za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v článku V. odsek 1 tejto zmluvy
2. Kupujúci je povinný Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu v sume 79,20 EUR bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia „Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“ Mestu Turzovka.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy, sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých, nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórných práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, alebo, ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne nezaťažené.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Predávajúci, týmto s p l n o m o c ň u j e kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

Čl. VII

Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, špecifikovaných a definovaných v čl. III) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 49 – 4/5 - 2023 na zasadnutí dňa 04.05.2023 v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III, tejto kúpnej zmluvy .

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak pri zápise vlastníctva bude zistené, že z prevodu nehnuteľnosti viaznu ťarchy, pozdĺžností, zálohy alebo z iného nešpecifikovaného dôvodu nebude môcť byť prepísané vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
4. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Vo veciach neupravených Kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. V zmysle Zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracúvaním jeho osobných údajov kupujúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
- Uznesenie č. 49 – 4/5 – 2023 MsZ v Turzovke zo dňa 04.05.2023

V Turzovke, dňa 11.05.2023

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka



V Žiline, dňa 16.05.2023

Predávajúci :

Ing. Pavol Haranta

Podľa osvedčovacej knihy č. 2520/A/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Ing. Pavol Haranta

rodné číslo:

bytom: Žilina, Tulská

preukaz totožnosti druh a číslo:

V Žiline, dňa: 16.05.2023

o hod.

podpis:



UZNESENIE č.: 49 –4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Výkup časti pozemku, a to parcely:

- EKN č. 466/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 3/6, čo predstavuje výmeru 24 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4214, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka pod B3, Ing. Pavla Harantu, bytom Tulská 010 08 Žilina, za cenu stanovenú vzájomnou dohodou, ktorá predstavuje sumu 3,30 €/m², čo predstavuje sumu celkom 79,20 EUR za celý odpredávaný podiel.

2. Poverenie primátora mesta

- Na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 05.05.2023

