

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Pro Futuro Villa Kezw**
IČO: 42370272
so sídlom: J.Kovátsa 299, 946 34 Bátorove Kosihy
konajúca prostredníctvom: Gizela Zsoková, predseda združenia

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Bátorove Kosihy**
IČO: 00306711
so sídlom: Hlavná č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy
konajúca prostredníctvom: Mgr. Roland Labancz, starostom
obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 4268 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec: Bátorove Kosihy, kat. úz.: Bátorove Kosihy, označené ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 4033/59, druh pozemku: záhrada vo výmere 1211 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č.: 4033/417, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 947 m²,
 - stavba- dom so súp. č. 550, postavená na parcele: parc reg. „C“ KN č.: 4033/417, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 947 m²
(ďalej spoločne ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Bátorove Kosihy dňa 02.12.2021 prijalo uznesenie č. 164/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **11 000,- €** (slovom: jedenásťtisíc euro), ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti z pokladne najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy súhlasia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena, ktorá je uvedená v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy, bola určená po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe skutočnosti, že obec Bátorove Kosihy už dlhé roky napomáha činnosť združenia Pro Futuro Villa Kezw viacerým spôsobom.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Bátorových Kosihách, dňa 16.5.2023

.....
Pro Futuro Villa Kezw
Gizela Zsoková
predseda združenia
predávajúci

V Bátorových Kosihách, dňa 16.5.2023

.....
Obec Bátorove Kosihy
Mgr. Roland Labancz
starosta obce
kupujúci