

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Králiky

Sídlo: Králická ulica 96/38, Králiky 976 34

IČO: 00 313 548

Zastúpený: Ivan Škamla, starosta obce

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno, priezvisko: **Bernard Matrka**

Rodné priezvisko: Matrka

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Strmé Sady 3551/2B, 841 01 Bratislava

Príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena I*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Králiky, katastrálne územie Králiky, v podiele 1/2 k celku, zapísaných na LV č. 471, a to

- pozemku – parcely reg. „E“ parc. č. 215/1, trvalý trávny porast o výmere 9867 m²
- pozemku – parcely reg. „C“ parc. č. 862/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²

(ďalej len „*Zat'aženie nehnuteľnosti*“)

2. Oprávnený z vecného bremena je (výlučný) bezpodielový spoluvlastník nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Králiky, katastrálne územie Králiky, v podiele 1/1 k celku, zapísanej na LV č. 1060, a to

- pozemku – parcely reg. „C“ parc. č. 862/14, trvalý trávny porast o výmere 5667 m²

3. Na účely tejto Zmluvy sa za oprávnené nehnuteľnosti považujú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „*Oprávnené nehnuteľnosti*“).

4. Obecné zastupiteľstvo Povinného z vecného bremena na svojom zasadnutí zo dňa 31.01.2023 prijalo uznesenie č. 30/2023, ktorým vylovoilo súhlas so zriadením vecného bremena na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, a to za odplatu 2.500 EUR.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ bližšie špecifikovaného v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena.

ČLÁNOK III. OBSAH VECNÉHO BREMENA

1. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena ako podielový vlastník Zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, špecifikovaných v čl. I. ods. 2 vecné bremeno „**in rem**“, ktoré je spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností. Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu: **Zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete (NN zemného rozvodu) a vodovodnej prípojky.**
2. Vecné bremeno uvedené čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Trasovanie inžinierskych stavieb podľa predošlého bodu bude realizované čo najhospodárnejšie a bude rešpektovať doterajšie umiestnenie jestvujúcich inžinierskych sietí a prípojok na pozemku.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

ČLÁNOK IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne**, za sumu 2.500 EUR, platnú do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Neuhradenie odplaty podľa predošlého bodu riadne a včas zakladá právo Povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek náklady spojené s vecným bremenom znáša Oprávnený z vecného bremena.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Jedná sa o povinne zverejňovanú zmluvu.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to písomnými číslovanými dodatkami.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú v tejto zmluve bližšie upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov Zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Králikoch, dňa 28.04.2023

V Králikoch, dňa 28.04.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Králiky
Ivan Škamla, starosta obce
(osvedčený podpis)

Bernard Matrka