

Z m l u v a o n á j m e p o ľ n o h o s p o d á r s k y c h p o z e m k o v ,

ktorú uzatvárajú podľa Zák. č. 504/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov a podľa Zák. č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Číslo 315

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: (ďalej ako prenajímateľ)

Meno a priezvisko: Obec Závadka

Dátum narodenia: 97.97.1932

Adresa: Závadka 192, 053 33 Závadka

Kontakt – tel.číslo: 053 144 94 210

Bankové spojenie (vyplácanie nájomného): SK 43 0200 0000 0000 2972 2592

Nájomca: (ďalej ako nájomca)

SHR Milan Mingáč

Závadka 202, 053 33 Nálepko, Kontakt: 0907 082 954, IČO: 31309291

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony, v prípade nájomcu sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpísaniu tejto zmluvy.

2. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (alebo podielovým spoluvlastníkom) nehnuteľností pozemkov, ktoré v súlade s ust. § 1 ods. 2 Zák. č. 504/2003 Zz (ďalej len ako Zákon) tvoria poľnohospodársky pôdny fond, slúžiaci na poľnohospodárske účely. Predmetom nájmu tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda o výmere spolu 1,5752 ha. Pri podpise tejto zmluvy sa prenajímateľ preukázal Listom vlastníctva k predmetu nájmu. PRÍLOHA č.1: Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. (definovaný predmet nájmu)

2. Účel nájmu

1. Podpisom tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že nájom vyššie uvedených pozemkov sa uskutočňuje za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely, podľa potrieb nájomcu, ktorý v súlade s ust. § 2 Zákona je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky a ktorý zároveň znáša obvyklé náklady pri užívaní pozemkov. Zároveň sa dohodli zmluvné strany, že podľa tejto zmluvy bude nájomca zastupovať prenajímateľa aj vo všetkých veciach týkajúcich sa práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch.
2. V prípade zmeny využitia prenajímaných pozemkov túto zmenu musia odsúhlasiť obidvaja účastníci tejto zmluvy, a to vo forme jej zmeny, príp. doplnku písomnou formou.

3. Doba nájmu

1. Podpísaním tejto zmluvy súhlasia zmluvné strany s jej platnosťou podľa ust. § 8 ods. 1,2 Zák. č. 504/2003 Zz na dobu: **určitú 5 rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zároveň sa dohodli zmluvní partneri, že písomnú výpoveď z tejto zmluvy môžu dať jej účastníci, a to s uvedením konkrétneho dôvodu, ktorý však musí mať právne opodstatnenie, a to vždy ročne pozadu k 01.11. kalendárneho roka, čo je v súlade s ust. §-u 6 cit. zákona s tým, že výpovedná lehota je 1 rok a to aj napriek tomu, že zmluva je uzavretá na dobu určitú.

3. Taktiež súhlasia zmluvné strany s tým, že v súlade s ust. § 680, ods. 2 Obč. zákonníka, ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajímaným pozemkom, vstupuje nový nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa, a to ihneď po tom, ako bola zo strany nového vlastníka oznámená táto skutočnosť nájomcovi, ktorý ju zároveň preukáže predložením právnej listiny nájomcovi. V súlade s cit. ust. ods. 3, ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatým pozemkom, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak je zmluva o nájme uzavretá na dobu určitú. Vypoveď v takomto prípade môže podať nájomca v najbližšom výpovednom období, t. j. 1 rok.

4. Stanovenie nájomného a výška nájmu

1. Nájomne sa dohodou stanovuje na **40 eur /ha** vyplácaný ročne (osobne – v hotovosti, bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou) a to vždy najneskôr do 31.4 nasledujúceho kalendárneho roku.
2. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa dohodli, že nájomca bude za prenajaté pozemky vyplácať daň z nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo počas doby trvania nájmu kontrolovať predovšetkým účel využitia predmetu nájmu a v prípade zistenia porušenia má právo upozorniť na túto skutočnosť nájomcu.
2. Nájomca má k prenajímaným pozemkom všetky práva, okrem práva scudzovať ich v prospech tretích osôb. Zároveň účastníci zmluvy súhlasia s tým, že podľa ust. § 10, ods. 3 Zákona je nájomca oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu, čo však nájomca oznámi prenajímateľovi včas písomnou formou. Ak by boli pozemky dané do podnájmu na dlhší čas, ako 1 rok, má prenajímateľ právo na nájomné priamo voči podnájomcovi, s čím zmluvní partneri súhlasia.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpísaní obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. V zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s ich spracovaním vo vlastnom informačnom systéme pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
5. Zároveň súhlasia zmluvné strany s tým, že nájomca podá na príslušný obecný úrad Daňové priznanie za predmetnú pôdu a Nájomca bude platiť daň v obci za predmetné pozemky ktoré sú súčasťou Prílohy č.1 tejto nájomnej zmluvy.

V Závadce dňa 2.3.2023

Príloha:

- Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve



Prenajímateľ/ vlastník pôdy

SHR - Milan Mingáč
Závadka 202. 053 33
IČO: 313 092 91
Mobil: 0907 082 954

[Redacted signature area]

Nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Závadka , Závadka 192, 053 33 Závadka (ident.č:329797OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m ²	Druh pozemku	KU
1	272/1		143	143,00	1/1	143,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	281		351	340,44	1/1	351,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	535/3		533	527,60	1/1	533,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	549/1		411	378,48	1/1	411,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	549/2		665	661,08	1/1	665,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	743/1		1633	1626,36	1/1	1633,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	757/1		434	432,88	1/1	434,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	874/2		825	825,00	1/1	825,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	952/1		897	895,32	1/1	897,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	967		381	379,12	1/1	381,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	981		1010	1010,00	1/1	1010,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	1006		747	746,28	1/1	747,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	1297/2		891	183,76	1/1	891,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	1382		1031	1030,76	1/1	1031,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	1646/3		620	620,00	1/1	620,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	1761/2		365	365,00	1/1	365,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	1936/1		897	897,00	1/1	897,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	2395/4		915	913,12	1/1	915,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	2436/2		602	599,04	1/1	602,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1	2543/2		811	811,00	1/1	811,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
62	2405/2		7158	4178,56	9/180	357,90	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
62	2409/2		3341	3003,80	9/180	167,05	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1151		353/6	169	3,12	205/275	125,98	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1151		353/6	169	3,12	5/275	3,07	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1151		353/7	153	23,76	205/275	114,05	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1151		353/7	153	23,76	5/275	2,78	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1297	698/1		1434	1048,48	9/180	71,70	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1297	698/3		4187	4071,28	9/180	209,35	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1298	1697		950	944,44	9/180	47,50	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
1447	2412		1687	1615,96	5/20	421,75	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1512	352		1899	1229,04	10/275	69,05	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
						15752,20	0,00		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Orná pôda	14652,80
Trvalý trávny porast	1099,39

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
ZÁVADKA	15752,20

	Výmera m2	Nájomné EUR
dné užívanie	0,00	0,00
KAPITULÁCIA kde je náhradné užívanie za katastrálne územie:		
ázov KÚ	VÝMERA v m2	
	0,00	

Dátum: 2.3.2022

Podpis



Podpis nájomcu

SHR - Milaň Mingáč
Závadka 202. 053 33
IČO: 313 092 91
Mobil: 0907 082 954

Z m l u v a o n á j m e p o ľ n o h o s p o d á r s k y c h p o z e m k o v ,

ktorú uzatvárajú podľa Zák. č. 504/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov a podľa Zák. č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Číslo 316

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: (ďalej ako prenájomca)

Meno a priezvisko: Obec Závadka

Dátum narodenia: 51.82.1932

Adresa: Závadka 192, 053 33 Závadka

Kontakt – tel.číslo: 053/4494210

Bankové spojenie (vyplácanie nájomného) SK 43 0200 0000 0000 2972 2592

Nájomca: (ďalej ako nájomca)

SHR Milan Mingáč

Závadka 202, 053 33 Nálepko, Kontakt: 0907 082 954, IČO: 31309291

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony, v prípade nájomcu sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpísaniu tejto zmluvy.

2. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (alebo podielovým spoluvlastníkom) nehnuteľností pozemkov, ktoré v súlade s ust. § 1 ods. 2 Zák. č. 504/2003 Zz (ďalej len ako Zákon) tvoria poľnohospodársky pôdny fond, slúžiaci na poľnohospodárske účely. Predmetom nájmu tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda o výmere spolu 1,3030 ha. Pri podpise tejto zmluvy sa prenájomca preukázal Listom vlastníctva k predmetu nájmu. PRÍLOHA č.1: Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. (definovaný predmet nájmu)

2. Účel nájmu

1. Podpisom tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že nájom vyššie uvedených pozemkov sa uskutočňuje za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely, podľa potrieb nájomcu, ktorý v súlade s ust. § 2 Zákona je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky a ktorý zároveň znáša obvyklé náklady pri užívaní pozemkov. Zároveň sa dohodli zmluvné strany, že podľa tejto zmluvy bude nájomca zastupovať prenájomcu aj vo všetkých veciach týkajúcich sa práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch.
2. V prípade zmeny využitia prenajímaných pozemkov túto zmenu musia odsúhlasiť obidvaja účastníci tejto zmluvy, a to vo forme jej zmeny, príp. doplnku písomnou formou.

3. Doba nájmu

1. Podpísaním tejto zmluvy súhlasia zmluvné strany s jej platnosťou podľa ust. § 8 ods. 1,2 Zák. č. 504/2003 Zz na dobu: **určitú 5 rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Zároveň sa dohodli zmluvní partneri, že písomnú výpoveď z tejto zmluvy môžu dať jej účastníci, a to s uvedením konkrétneho dôvodu, ktorý však musí mať právne opodstatnenie, a to vždy ročne pozadu k 01.11. kalendárneho roka, čo je v súlade s ust. §-u 6 cit. zákona s tým, že výpovedná lehota je 1 rok a to aj napriek tomu, že zmluva je uzavretá na dobu určitú.

3. Taktiež súhlasia zmluvné strany s tým, že v súlade s ust. § 680, ods. 2 Obč. zákonníka, ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajímaným pozemkom, vstupuje nový nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa, a to ihneď po tom, ako bola zo strany nového vlastníka oznámená táto skutočnosť nájomcovi, ktorý ju zároveň preukáže predložením právnej listiny nájomcovi. V súlade s cit. ust. ods. 3, ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatým pozemkom, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak je zmluva o nájme uzavretá na dobu určitú. Vypoved' v takomto prípade môže podať nájomca v najbližšom výpovednom období, t. j. 1 rok.

4. Stanovenie nájomného a výška nájmu

1. Nájomne sa dohodou stanovuje na 40 eur /ha vyplácaný ročne (osobne – v hotovosti, bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou) a to vždy najneskôr do 31.4 nasledujúceho kalendárneho roku.
2. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa dohodli, že nájomca bude za prenajaté pozemky vyplácať daň z nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo počas doby trvania nájmu kontrolovať predovšetkým účel využitia predmetu nájmu a v prípade zistenia porušenia má právo upozorniť na túto skutočnosť nájomcu.
2. Nájomca má k prenajímaným pozemkom všetky práva, okrem práva scudzovať ich v prospech tretích osôb. Zároveň účastníci zmluvy súhlasia s tým, že podľa ust. § 10, ods. 3 Zákona je nájomca oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu, čo však nájomca oznámi prenajímateľovi včas písomnou formou. Ak by boli pozemky dané do podnájmu na dlhší čas, ako 1 rok, má prenajímateľ právo na nájomné priamo voči podnájomcovi, s čím zmluvní partneri súhlasia.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpísaní obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. V zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s ich spracovaním vo vlastnom informačnom systéme pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
5. Zároveň súhlasia zmluvné strany s tým, že nájomca podá na príslušný obecny úrad Daňové priznanie za predmetnú pôdu a Nájomca bude platiť daň v obci za predmetné pozemky ktoré sú súčasťou Prílohy č.1 tejto nájomnej zmluvy.

V ZÁVADKE dňa 2.3.2023

Príloha:

- Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve



Prenajímateľ/ vlastník pôdy

SHR - Milan Mingáč
Závadka 202. 053 33
IČO: 313 092 91
Mobil: 0907 082 954

Nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Závadka , Závadka 192, 053 33 Závadka (ident.č.:328251OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Vydaná plocha m ²	Druh pozemku	KU
61	480/3		782	780,76	2/30	52,13	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	574/2		1161	1159,36	2/30	77,40	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	645/1		1532	1117,08	2/30	102,13	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	665/1		1591	1534,44	2/30	106,07	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	780/3		1286	1286,00	2/30	85,73	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	823/1		1250	1250,00	2/30	83,33	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1016/1		882	866,32	2/30	58,80	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1072/3		331	205,56	2/30	22,07	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1219/1		898	898,00	2/30	59,87	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1219/2		157	14,88	2/30	10,47	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1259		2211	1248,16	2/30	147,40	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1305/1		393	366,04	2/30	26,20	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1465/4		903	903,00	2/30	60,20	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1581		1470	1468,80	2/30	98,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1621		1679	1678,52	2/30	111,93	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1698/3		2495	1781,28	2/30	166,33	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1832/2		1238	1237,28	2/30	82,53	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	1849/1		842	839,72	2/30	56,13	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	2457/2		941	938,00	2/30	62,73	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
61	2520/2		1780	960,92	2/30	118,67	0,00	Trvalý trávny porast	ZÁVADKA
148	293/3		479	476,40	1/8	59,88	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
148	494		690	100,56	1/8	86,25	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
148	527/1		913	912,40	1/8	114,13	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
148	585/5		1171	1170,40	1/8	146,38	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
148	2354/4		925	925,00	1/8	115,63	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
148	2354/8		898	898,00	1/8	112,25	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
261	1481/2		675	388,52	12/18	450,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	457		1539	1539,00	3/8	577,13	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	726		1875	1791,72	3/8	703,13	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	727/1		1038	929,44	3/8	389,25	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	966		452	452,00	3/8	169,50	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	979/3		514	514,00	3/8	192,75	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	982		1053	843,64	3/8	394,88	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	1005		1203	1193,60	3/8	451,13	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	1066		2010	2006,64	3/8	753,75	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	1381		1177	1164,76	3/8	441,38	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	1684		2190	2190,00	3/8	821,25	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
299	2395/3		880	857,76	3/8	330,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1032	480/2		648	647,36	1/4	162,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA

	645/2		1772	1303,76	1/4	443,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
2	665/3		554	551,48	1/4	138,50	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
332	823/2		644	644,00	1/4	161,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1032	1099/3		615	0,00	1/4	153,75	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1032	1219/3		187	26,48	1/4	46,75	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1032	1219/4		832	830,80	1/4	208,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1032	1305/2		447	444,64	1/4	111,75	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1032	1698/1		3265	2826,76	1/4	816,25	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1083	350/4		553	553,00	1/2	276,50	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1083	605/3		898	0,00	1/2	449,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1083	857/3		628	626,32	1/2	314,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1083	1010/1		561	540,48	1/2	280,50	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1083	1274/2		847	796,44	1/2	423,50	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1083	1735/3		985	985,00	1/2	492,50	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1083	2469/2		1010	1010,00	1/2	505,00	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
1367	280		404	393,04	3/8	151,50	0,00	Orná pôda	ZÁVADKA
						13030,26	0,00		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Orná pôda	12911,59
Trvalý trávny porast	118,67

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
ZÁVADKA	13030,26

	Výmera m2	Nájomné EUR
Náhradné užívanie	0,00	0,00

REKAPITULÁCIA kde je náhradné užívanie za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
	0,00

Dátum: 2.3.2022

Podpis pr



Podpis najomcu

SHR - Milan Mingáč
Závadka 202 053 33
IČO: 313 092 91
Mobil: 0907 082 954