

Kúpna zmluva

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúci:

Názov: **Obec Závadka**
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matej Drab, starosta obce
Sídlo: Závadka 240, 053 33 Nálepково
IČO: 00329797
DIČ: 2020717952
Bankové spojenie: VÚB, a.s. (Spišská Nová Ves)
IBAN: SK43 0200 0000 0000 2972 2592
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Anna Jeníková, rod. Jeníková
Trvale bytom: J. Matušku 2306/10, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 

(ďalej len „Kupujúca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastrálnom území Závadka, obec Závadka, okres Gelnica, evidovanej Okresným evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1, a to parcely registra CKN č. 2564/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu 1/1 svojho podielu k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1. a kupujúci ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva, za čo sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena, spôsob platby

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 66,00 Eur, slovom šesťdesiatšesť eur.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške 66,00 Eur, slovom šesťdesiatšesť

eur bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, IBAN: SK43 0200 0000 0000 2972 2592. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Uhradením kúpnej ceny sa predávajúci zaväzuje, že nebude mať voči kupujúcemu iné nároky než súvisiace s touto zmluvou.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva, vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti právoplatným vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami kupujúci, k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

3. Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti bolo vložené do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne spory, ani správne, exekučné, daňové konania a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a všetky dane k nehnuteľnosti, ktorej je výlučným vlastníkom podľa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané. Predávajúci má neobmedzené právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzanej nehnuteľnosti začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie.

2. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote a za podmienok dojednaných podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej strane na

adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na ich odstránenie a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. V prípade ak vady nebudú odstránené v tejto lehote z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, ma druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.

5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto umluvy po jej podpise neuskutoční /zmarí/, resp. ak Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takého rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť za rovnakých podmienok novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmarený.

6. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, oboznámil sa jej stavom a vyhlasuje, že nemá voči nemu žiadne výhrady.

7. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí v zmysle platných predpisov kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

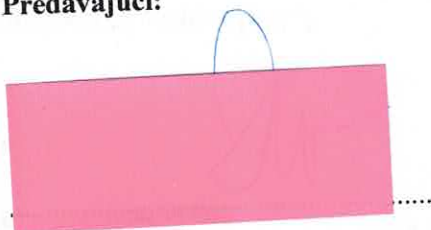
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka uznesením č. **116-09/12-2021**

Na svojom zasadnutí dňa **09.12.2021**

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Závadke, dňa: **10.05.2023**

Predávajúci:



Obec Závadka
v zastúpení Ing. arch. Matej Drab



Kupujúci:



Anna Jeníková