

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá medzi týmito stranami podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka :

**Účastník č.1** : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce  
**Ing. Dušanom Málikom**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha  
č. 348/1  
**povinný z vecného bremena**

**Účastník č.2** : **Dominik Šimo** rod. Šimo, dátum narodenia [redacted], rodné č  
trvale bytom [redacted] 916 11 Bzince pod Javorinou, občan SR  
**oprávnený z vecného bremena**

## Čl. I.

**Obec Bzince pod Javorinou** ako **účastník č. 1** tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v **podiele 1/1** pozemku registra CKN **parc.č. 88/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1616 m<sup>2</sup>, registra CKN **parc.č. 72/2** záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku registra EKN **parc.č. 69/5** záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>, registra EKN **parc.č. 71/3** záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> a pozemku registra EKN **parc.č. 72/4** záhrada o výmere 19 m<sup>2</sup> v katastrálnom území **Horné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1925.

## Čl. II.

**Dominik Šimo** rod. Šimo ako **účastník č. 2** tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v **podiele 1/1** pozemku registra CKN **parc.č. 76/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>, registra CKN **parc.č. 76/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup> v katastrálnom území **Horné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 4902.

## Čl. III.

Geometrický plán č. 33165041-35/2023, ktorý dňa 30.03.2023 vyhotovil Ing. Peter Múčka – Parcela, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33165041, overil dňa 11.04.2023 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod. č. G1-245/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a užívania inžinierskych sietí NN prípojky na pozemku CKN parc.č.88/1, parc.č. 72/2, pozemku registra EKN parc.č. 69/5, parc.č.71/3 a parc.č.72/4 v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc.č.76/2 a registra CKN parc.č. 76/5 vo vyznačenom rozsahu.

## Čl. IV.

Účastníci č. 1 a č.2, podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli na **zriadení vecného bremena** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-35/2023 bližšie popísanom v čl. III. tejto zmluvy, ktoré spočíva v **práve uloženia a údržby NN prípojky na pozemkoch registra CKN 88/1, parc.č.72/2 a pozemkoch registra EKN parc.č.69/5, parc.č. 71/3 a parc.č. 72/4**, bližšie popísané v čl.I. tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníka pozemku registra CKN **parc.č. 76/2** a pozemku registra CKN **parc.č. 76/5** ako účastníka č.2 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Účastník č. 1 ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť účastníkovi č.2 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena ako oprávnenému z vecného bremena vstup na pozemky registra CKN 88/1, parc.č.72/2 a pozemky registra EKN parc.č. 69/5, parc.č. 71/3 a parc.č. 72/4, bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, za účelom uloženia NN prípojky a riadnej údržby uložených vedení.

Účastník č.2 ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude obmedzovať účastníka č.1 pri výkone ich vlastníckeho práva.

#### Čl. v.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve práva uloženia a užívania inžinierskych sietí NN prípojky na pozemkoch registra CKN **parc.č. 88/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1616 m<sup>2</sup>, **parc.č. 72/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1616 m<sup>2</sup> a na pozemkoch registra EKN **parc.č. 69/5** záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>, **parc.č. 71/3** záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> a **parc.č.72/4** záhrada o výmere 19 m<sup>2</sup> v katastrálnom území **Horné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou popísané v čl. I. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 32/2023 na svojom zasadnutí zo dňa 12.04.2023.

#### Čl. VI.

Oprávnenie z vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy o zriadení vecného bremena prejde na oprávneného z vecného bremena dňom povolenia vkladu vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby NN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-35/2023 do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľností a s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena uhradí v plnej výške účastník č.2.

#### Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

#### Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa .....

Účastník č.1 : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená  
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom**  
povinný z vecného bremena

Účastník č.2 : **Dominik Šimo** rod.Šimo  
oprávnený z vecného bremena

