

Kúpna zmluva

č. 14/MAJ/HLZ/2023

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Veronika Ušiaková

2. Ivan Ušiak

3. Peter Ušiak

(ďalej len „kupujúci č. 1 až č. 3“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 7 – 5/2023 zo dňa 27.04.2023 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 3 spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m² v k. ú. Stará Turá, ktorý je

zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 154 na Hurbanovej ul. v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 154 postavený na pozemku parc. č. 51 v k. ú. Stará Turá.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7215/555054 (3,86 m²)
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7215/555054 (3,86 m²)
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7215/555054 (3,86 m²)
Súčet odpredaných podielov je 7215/185018 (11,58 m²).

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredávaný spoluvlastnícky podiel (11,58 m²) činí:

1,16 €

slovom : jednoeuro euro 16 centov

z toho:

Kupujúci č. 1 Veronika Ušiaková uhradí za podiel 7215/555054 sumu 0,39 €.

Kupujúci č. 2 Ivan Ušiak uhradí za podiel 7215/555054 sumu 0,39 €.

Kupujúci č. 3 Peter Ušiak uhradí za podiel 7215/555054 sumu 0,38 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

Čl. III.

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 3 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore.
6. Kupujúci č. 1 až č. 3 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1 až č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, 17.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Kupujúci č. 1 Veronika Ušiaková

.....
Kupujúci č. 2 Ivan Ušiak

.....
Kupujúci č. 3 Peter Ušiak

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: