

**ZMLUVA O DIELO 01/2023****„JPÚ Podkonice“**

uzavretá v zmysle § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok . I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: **Obec PODKONICE**

Sídlo: Podkonice 178, 976 13 Podkonice  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK80 0200 0000 0000 1722 2312  
IČO: 0313670  
Zastúpená: Ivan Barla, starosta obce  
Číslo telefónu: +421484187838

a

Zhotoviteľ: **Ing. Miroslav Turčan – GEO Trade**

Sídlo: Jurovského 3971/17, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Miroslav Turčan  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: SK28 1100 0026 2178 2542  
IČO: 31899765  
DIČ: 1029446957  
Zapísaný v živnostenskom registri pod č.: 601-6727  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Miroslav Turčan  
Číslo telefónu/mobil: +421905831164

**Článok II.  
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len JPÚ") v troch lokalitách katastrálneho územia Podkonice, obec Podkonice, okres Banská Bystrica.
- 2.2. Obvod projektu pozemkových úprav je zadaný v grafickej Prílohe č. 1 k tejto Zmluve o dielo a má výmeru cca 15,5 ha.
- 2.3. Zoznam vlastníkov pozemkov zahrnutých do obvodu je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zoznam sa nezverejňuje z dôvodu ochrany osobných

údajov vlastníkov. Tento zoznam vlastníkov je vyhotovený k mesiacu 10/2021. Zmeny v tomto zozname nemajú vplyv na termíny na vykonanie diela podľa článku III. a na cenu za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípravné konanie v zložení: prieskum a vyhodnotenie záujmu vlastníkov, informovanie vlastníkov pozemkov na verejnom zhromaždení, oslovenie firiem a organizácii už boli v rámci projektu vykonané. Všetky podklady sa nachádzajú v spise Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkového a lesného odboru č. OU-BB-PLO1-2021/017064-002/PKE.

2.5. Vypracovanie a odovzdanie JPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- Zákon SNR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“),
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 4.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.

2.6. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní JPÚ dodržať.

2.7. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je Ing. Miroslav Turčan, číslo osvedčenia 258/2002.

2.8. V prípade, ak počas doby platnosti tejto zmluvy zanikne zodpovednému projektantovi oprávnenie na vykonávanie projektov pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb., zhotoviteľ na svoje vlastné náklady zabezpečí zazmluvnenie iného zodpovedného projektanta s potrebným osvedčením, ktorý bude garantovať úspešné ukončenie a zápis projektu do katastra nehnuteľností.

2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu so znalcom na vyhotovenie znaleckého posudku pre ohodnotenie pôvodných nehnuteľností uzatvorí objednávateľ, ktorý bude zároveň hradiť aj finančnú odmenu znalcovi za vyhotovenie znaleckého posudku. Objedávateľ sa zaväzuje, že znalecký posudok pre ocenenie pôvodných nehnuteľností doručí zhotoviteľovi najneskôr mesiac pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdaní etapy Mapa hodnoty pozemkov.

2.10. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor.

### Článok III.

#### TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto ucelených častiach, skladajúcich sa z etáp a v termínoch, pričom lehota na dodanie ďalšej časti diela sa začína počítať odovzdaním prechádzajúcej etapy zhotoviteľom. V prípade, ak je podľa zákona č. 330/1991 Zb. potrebné pre ukončenie časti etapy vydanie rozhodnutia, alebo iného

správneho aktu správneho orgánu, lehota zhotoviteľa pre dodanie ďalšej časti diela sa začína počítať od právoplatnosti tohto aktu správneho orgánu, ktorým sa uzatvorila predchádzajúca etapa.

<b>Názov časti etapy ( elaborátu)</b>		<b>Návrh termínov od skončenia predchádzajúcej etapy v dňoch</b>
<b>1. Úvodné podklady projektu JPÚ</b>		
<b>1a</b>	Operát obvodu projektu pozemkových úprav – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ; účelové mapovanie polohopisu v obvode JPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu JPÚ,	<b>90</b>
<b>1b</b>	Mapa hodnoty pozemkov, Register pôvodného stavu	<b>120</b>
<b>1c</b>	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ	<b>90</b>
<b>2. Návrh nového usporiadania územia v obvode JPÚ</b>		
<b>2a</b>	Zásady na umiestnenie nových pozemkov	<b>90</b>
<b>2b</b>	Aktualizácia registra pôvodného stavu, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení	<b>90</b>
<b>2c</b>	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	<b>150</b>
<b>3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>		
<b>3a</b>	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	<b>60</b>
<b>3b</b>	Rozdelenie parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav Aktualizovaný register pôvodného stavu; aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; aktualizované zrovnávacie zostavenie	<b>60</b>
<b>3c</b>	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu/obnovy katastrálneho operátu	<b>90</b>

SPOLU: 840 dní

3.2. Dielo, resp. každú ucelenú časť a etapu je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach správne orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi.

3.3. Všetky materiály, vyhotovené zhotoviteľom v analógovej forme softvérovými nástrojmi, sa pre účely možnosti opätovného vytlačenia odovzdávajú uložené (teda nie skenované) aj v elektronickej forme v súboroch vo formáte PDF, ktorá úplne korešponduje s analógovou formou

3.4. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

3.5. Za nedodržanie termínu ukončenia jednotlivých etáp sa nepovažujú prípady, kedy k nemu dôjde následkom činnosti, resp. nečinnosti správneho orgánu alebo tretích osôb, resp. účastníkov pozemkových úprav.



- 3.6. Projekt sa považuje za ukončený buď dňom zápisu projektu do katastra nehnuteľností.
- 3.7. Predpokladaný zápis projektu JPÚ do katastra nehnuteľností je koniec roka 2025.

#### Článok IV. CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo vrátane DPH, pri výmere obvodu projektu pozemkových úprav 15,5565 ha je po zaokrúhlení 67900,00 Euro, slovom Šesťdesiatšesťtisícdeväťsto Euro.
- 4.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za dielo uvedená v bode 4.1. sa upraví po skutočnom zameraní obvodu projektu, teda po odovzdaní prvej etapy úvodných podkladov, a to v prípade ak dôjde k zmene celkovej výmery obvodu projektu uvedenej v predchádzajúcom bode o viac než 5%. Na tento účel uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

#### Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v deviatich faktúrach, pričom každá vystavená faktúra bude vo výške 1/9 z celkovej dohodnutej sumy podľa čl. IV.
- 5.2. Faktúru vystaví zhotoviteľ objednávateľovi po odovzdaní ucelenej časti správneho orgánu a objednávateľovi, pričom posledná faktúra za ucelenú časť: Vykonanie projektu pozemkových úprav bude objednávateľovi vystavená až po splnení skutočností uvedených v článku III. bode 3.6.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

#### Článok VI. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania. Pokuta môže byť však uložená maximálne do výšky 5% z ceny.
- 6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

#### Článok VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
  - b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,

- c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 3 mesiace,
- d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania JPÚ, ktoré sú predmetom zmluvy a to v analógovej ako aj digitálnej forme.

7.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

7.5. V prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor projekt nepovolí, Zmluva sa zrušuje a zmluvné strany nie sú viazané záväzkami tejto zmluvy.

#### Článok VIII.

#### ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v Predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených závadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy správnemu orgánu a objednávateľovi.

#### Článok IX.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zhotoviteľ svojim podpisom berie na vedomie, že táto uzatvorená zmluva bude zverejnená a verejne dostupná na webovom sídle objednávateľa v súlade so zákonom č.11/2000 Z.z.

9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

9.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.


9.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Púchov dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

  
Ivan Barla, st. ....

Ing. Miroslav ...  
Ing. Miroslav ...