

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov . 219 04 2023

uzavretá podľa Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
oo

článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola, Bukovecká 17, Košice

–statutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrillová

sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice

bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: 0504026001/5600

číslo účtu: 0504023003/5600

IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001

IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003

IČO: 31263151

školou len prenájomca

a

Nájomca: Základná škola s materskou školou Masarykova 19/A, Košice

zastúpená: PaedDr. Radoslav Lukáč o riaditeľ školy

Sídlo: Masarykova 19/A, 040 01 Košice

IČO: 52109828

Bankové spojenie: Prima banka a. s.

IBAN : SK13 5600 0000 0005 0456 0001

školou len nájomca

článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nekryté –portové plochy (**inline koruliarsky ovál**) nachádzajúce sa v objekte ZTM Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele . 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV . 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy . 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje **1 265,43 m²**.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v čl. III tejto zmluvy.

článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať **za účelom IN LINE korulovanie pre fľakov školy v rámci vyučovania.**

lánok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**

- dňa 23.05.2023 od 9,00 hod. do 11,00 hod. - t.j. 3 hodiny
- dňa 25.05.2023 od 9,00 hod. do 11,00 hod. - t.j. 3 hodiny

lánok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné bolo určené v súlade so ¹ Vyhlásením mesta Košice zo dňa 24. 04. 2017, úplne znenie k 04.04.2022, príloha č. 4, časť D; D.1 Nájom portových zariadení, ods. 1, pís. a) vo výške **0,50 € /hod.** prenájmu pre potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v § 6 ods. 12 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve - nekraté portové plochy športového in-line korčuľarského oválu s výmerou 1 265,43 m².
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **3,- €** (slovom: Tri eurá a nula centov)
3. Nájomné je potrebné zaplatiť **do 25.05.2023** podľa prílohy č. 1, na účte prenajímateľa Prima banka Slovensko, a. s. **číslo účtu: 0504023003/5600, IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003, variabilný symbol: 219 04 2023.**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

lánok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie väzbových právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom stave v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok ihriska, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení

nájomcu –kody odstráni a poľadova od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímate ovi uhradi do 14 dní odo d a doru enia faktúry nájomcovi.

7. Ú el nájmu je moľné meni len po predchádzajúcom súhlase prenajímate a a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje uľíva priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým uľívaním zodpovedá za zabezpe enie prenajatých priestorov.
9. Kaľdú nehodu, ľivelnú pohromu, poľfiar a ľal-ie udalosti, ktoré spôsobili –kodu na majetku prenajímate a je nájomca povinný bez zbyto ného odkladu oznámi prenajímate ovi.
10. V prípade po–kodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu uľívaniu, nie je nájomca povinný uhrádza nájomné aľi do momentu, kedy prenajímate po–kodenie brániace riadnemu uľívaniu odstráni. Prenajímate je povinný v o najkrat-om ase odstráni poruchy brániace riadnemu uľívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímate je povinný zdrľa sa akéhoko vek konania, ktorým by ru-ľil alebo obmedzoval nájomcu.
12. Nájomca je povinný bez zbyto ného odkladu oznámi prenajímate ovi kaľdú zistené po–kodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za –kodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný vráti prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihľadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v ase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotovi písomný protokol.
14. Nájomca sa zaväzuje udrľiava predmet nájmu v súlade so v-eobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Ku d u skon enia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vyprata prenajaté priestory.

ľánok VII. Skon enie nájmu

Nájom pod a tejto zmluvy skon í:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímate a a nájomcu ku ktorémuko vek d u
- výpove ou prenajímate a alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskor-ľch predpisov. Výpovedná doba je jeden mesiac.

ľánok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, ľe v-etky písomnosti si budú doru ova na adresu sídla zmluvnej strany uvedení v ľ. I. tejto zmluvy. V prípade, ľe nebude moľné písomnos doru í na adresu sídla zmluvnej strany uvedení v tejto zmluve, písomnos sa po troch

dochod od vrátenia nedoruenej zásielky odosielateovi považuje za doruenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu kona, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú v-etky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre dorovanie, oprávnených osôb at .) a iných skutoností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zhorenej pandemickej situácie a na základe zmien z MTMVaTM SR a RÚVZ v COVID automate týkajúcich sa vyuffivania -portových zariadení v priestoroch -koly sa nájomcovi odpú- a plati nájomné od 1. d a nasledujúceho mesiaca.

lánok IX. Záverené ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykona po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vz ahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vz ahujú príslu-éné ustanovenia Ob ianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona .116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskor-ích predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vo nos nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami pre ítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť om podpisu zmluvných strán a ú innosť om nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímate a.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímate, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Ko-ice.

v Ko-iciach, d a : 19.05.2023

v Ko-iciach, d a : 19.05.2023

.....
prenajímate

.....
nájomca

Príloha . 1 : Výpočet nájomného k zmluve . 219 04 2023

Výpočet nájomného: 0,50 € /hod. prenájmu za nekryté portové plochy

- dňa 23.05.2023 od 9,00 hod. do 11,00 hod. - t.j. 3 hodiny o **1,50€**
- dňa 25.05.2023 od 9,00 hod. do 11,00 hod. - t.j. 3 hodiny o **1,50€**

Spolu 6 hodín x 0,50€, t.j. 3,- €

Celková výška nájomného predstavuje **3,- €** (slovom :Tri eurá a nula centov).