

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

1. Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, adresa pre doručovanie Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, SR, v mene ktorej koná starosta obce
Mgr. Ladislav Tomáš

(ďalej iba “predávajúci”)

Kupujúci:

2. Mgr. Elena Durdiaková rod. Jellúšová, nar. [REDACTED], trvalo bytom Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR,
3. Mgr. Veronika Papoutsakis rod. Jonneková, nar. [REDACTED], trvalo bytom Staničná 3, 953 01 Zlaté Moravce, občan SR,
4. František Jedinák rod. Jedinák, nar. [REDACTED] a manželka Antónia Jedináková rod. Bajová, nar. [REDACTED], obaja trvalo bytom Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR,
5. Bc. Adriána Kapalová rod. Jeleníková, nar. [REDACTED], trvalo bytom Veličná 70, 027 54 Veličná, občan SR,
6. Daniela Straková rod. Durdiaková, nar. [REDACTED], trvalo bytom Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR,
7. Ing. Zuzana Majdišová rod. Bajčičáková, nar. [REDACTED], trvalo bytom Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR,

(ďalej iba “kupujúci”)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Sedliacka Dubová zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba “LV”) č. 547, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č. 363/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m² a parc. č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predávam týmto Mgr. Elene Durdiakovej rod. Jellúšovej, Mgr. Veronike Papoutsakis rod. Jonnekovej, Františkovi Jedinákovi rod. Jedinákovi, a manželke Antónii

Jedinákovej rod. Bajovej, Bc. Adriáne Kapalovej rod. Jeleníkovej, Daniele Strakovej rod. Durdiakovej a Ing. Zuzane Majdišovej rod. Bajčičákovej, do ich podielového spoluvlastníctva, a to Mgr. Elene Durdiakovej rod. Jellúšovej, v 6773/40394-ín, Mgr. Veronike Papoutsakis rod. Jonnekovej, v 6753/40394-ín, Františkovi Jedinákovi rod. Jedinákovi a manželka Antónii Jedinákovej rod. Bajovej, v 6753/40394-ín, v BSM, Bc. Adriáne Kapalovej rod. Jeleníkovej, v 6753/40394-ín, Daniele Strakovej rod. Durdiakovej, v 6681/40394-ín a Ing. Zuzane Majdišovej rod. Bajčičákovej, v 6681/40394-ín ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho do nášho podielového spoluvlastníctva, a to Mgr. Elena Durdiaková rod. Jellúšová, v 6773/40394-ín, Mgr. Veronika Papoutsakis rod. Jonneková, v 6753/40394-ín, František Jedinák rod. Jedinák a manželka Antónia Jedinaková rod. Bajová, v 6753/40394-ín, v BSM, Bc. Adriána Kapalová rod. Jeleníková, v 6753/40394-ín, Daniela Straková rod. Durdiaková, v 6681/40394-ín a Ing. Zuzana Majdišová rod. Bajčičáková, v 6681/40394-ín, kupujeme pozemky registra C KN v kat. území Sedliacka Dubová, parc.č. **363/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m² a parc. č. **363/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc.č. 363/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m² a parc. č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 26.10.2022, pod č. XII.2.D, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do nášho podielového spoluvlastníctva, kupujeme.

VI.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 26.10.2022, pod č. XII.2.D, na celkovú sumu 1330 €, slovom: tisícristotridsať eur (á 5,00 €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradili kupujúci predávajúcemu a to Mgr. Elena Durdiaková rod. Jellúšová, sumu 223 €, slovom: dvestodvadsaťtri eur, Mgr. Veronika Papoutsakis rod. Jonneková, sumu 222,35 €, slovom: dvestodvadsaťdva eur a tridsaťpäť centov, František Jedinák rod. Jedinák a manželka Antónia Jedináková rod. Bajová, sumu 222,35 €, slovom: dvestodvadsaťdva eur a tridsaťpäť centov, Bc. Adriána Kapalová rod. Jeleníková, sumu 222,35 €, slovom: dvestodvadsaťdva eur a tridsaťpäť centov, Daniela Straková rod. Durdiaková, sumu 219,98 €, slovom: dvestodevätnásť eur a deväťdesiatosem centov a Ing. Zuzana Majdišová rod. Bajčičáková, sumu 219,97 €, slovom: dvestodevätnásť eur a deväťdesiatosem centov, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 363/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m²,

pozemok registra C KN parc. č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m²
do B – LV :

Mgr. Elena Durdiaková rod. Jellúšová, nar. [REDACTED], trvalo bytom
Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR, v 6773/40394-ín,

Mgr. Veronika Papoutsakis rod. Jonneková, nar. [REDACTED], trvalo bytom
Staničná 3, 953 01 Zlaté Moravce, občan SR, v 6753/40394-ín,

František Jedinák rod. Jedinák, nar. [REDACTED] a manželka Antónia
Jedináková rod. Bajová, nar. [REDACTED], obaja trvalo bytom Sedliacka
Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR, v 6753/40394-ín, v BSM,

Bc. Adriána Kapalová rod. Jeleníková, nar. [REDACTED], trvalo bytom
Veličná 70, 027 54 Veličná, občan SR, v 6753/40394-ín,

Daniela Straková rod. Durdiaková, nar. [REDACTED], trvalo bytom Sedliacka
Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR, v 6681/40394-ín,

Ing. Zuzana Majdišová rod. Bajčičáková, nar. [REDACTED], trvalo bytom
Sedliacka Dubová 158, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR, v 6681/40394-ín

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 9-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov
obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný
Kubín, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 66,- €, uhradí v plnej výške predávajúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným
právom.

V Sedliackej Dubovej dňa

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová

IČO : 00 314 854

adresa pre doručovanie

Sedliacka Dubová 157, 027 55, SR

Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce

.....

Kupujúci :

Mgr. Elena Durdiaková

.....

Mgr. Veronika Papoutsakis

.....

František Jedinák

.....

Antónia Jedináková

.....

Bc. Adriána Kapalová

.....

Daniela Straková

.....

Ing. Zuzana Majdišová

.....