

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **ViOn, a. s.**
so sídlom: ul. Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce
Konajúci v mene spoločnosti: Ing. Martin Ondrejka, predseda predstavenstva
IČO: 36 526 185
IČ DPH: SK 2020146084
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Levice
Číslo účtu: IBAN SK59 0200 0000 0012 6017 2057

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10044/N (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom: Mestský úrad, ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Konajúci v mene mesta: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu: SK54 0900 0000 0051 8605 4949
Telefón, E mail: 037/6923925, primator@zlatemoravce.eu
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

I.1 .Predávajúci ako stavebník zrealizoval v meste Zlaté Moravce stavbu nájomných bytových domov , pozostávajúcu z nasledovných objektov:

SO 101 – Bytový dom - 16 B.J. /A

SO 102 – Stojisko kontajnerov komunálneho odpadu

SO 201 – Bytový dom – 16 B.J. /B

SO 202 – Stojisko kontajnerov komunálneho odpadu

I.2 Predávajúci súčasne s označenými bytovými domami zrealizoval i súvisiacu predpísanú technickú vybavenosť k týmto bytovým domom a uvedené nehnuteľnosti a objekty následne po ich dokončení a kolaudácii ponúkol mestu Zlaté Moravce na odpredaj.

I.3 Pozemky, na ktorých sú predmetné bytové domy a súvisiaca technická vybavenosť postavené, sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II

Predmet zmluvy

II.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, definovanému v tejto kúpnej zmluve, na kupujúceho za podmienok, stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje

uhradiť za odpredávaný majetok predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok, dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

II.2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu nasledovný majetok, tvoriaci

predmet kúpy:

A/ nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce na **LV č. 8567**, katastrálne územie Zlaté Moravce, a to:

– Bytový dom, súp. číslo 3906, orientačné číslo 23

postavený na parcele reg. C-KN č. 710/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m² v kat. území Zlaté Moravce.

– Bytový dom, súp. číslo 3908, orientačné číslo 27

postavený na parcele reg. C-KN č. 710/4 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² v kat. území Zlaté Moravce.

B/ súvisiacu predpísanú technickú vybavenosť k týmto bytovým domom, ktorú predávajúci vybudoval súčasne s výstavbou bytových domov a ktorá pozostáva z nasledovných objektov a ich častí:

- **SO 102 Stojisko kontajnerov komunálneho odpadu pre bytový dom SO 101 - 16 B.J./A**
- **SO 202 Stojisko kontajnerov komunálneho odpadu pre bytový dom SO 201 - 16 B.J./B**
- **SO 103 Vodovodná prípojka pre bytový dom SO 101 - 16 B.J./A**
- **SO 203 Vodovodná prípojka pre bytový dom SO 201 – 16 B.J./B**
- **SO 104 Kanalizačná prípojka pre bytový dom SO 101 - 16 B.J./A**
- **SO 204 Kanalizačná prípojka pre bytový dom SO 201 - 16 B.J./B**
- **SO 107 Dažďová kanalizácia pre bytový dom SO 101 - 16 B.J./A**
- **SO 207 Dažďová kanalizácia pre bytový dom SO 201 - 16 B.J./B**
- **SO 601 Zaolejovaná kanalizácia**
- **SO 301 Komunikácie a spevnené plochy**
- **SO 106 Vonkajšie osvetlenie**
- **SO 206 Vonkajšie osvetlenie**
- **SO 501 Sadové úpravy**

II.3 Pozemky, na ktorých sú vybudované bytové domy a súvisiaca technická vybavenosť, označené ako predmet kúpy, a to:

- **Parc. C-KN č. 710/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²**
- **Parc. C-KN č. 710/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²**
- **Parc. C-KN č. 710/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.199 m²**
- **Parc. C-KN č. 710/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m²**
- **Parc. C-KN č. 710/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²**
- **Parc. C-KN č. 710/9- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²**
- **Parc. C-KN č. 710/10- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318m²**
- **Parc. C-KN č. 710/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193m²**
- **Parc. C-KN č. 710/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**
- **Parc. C-KN č. 710/13- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**

sú zapísané na **LV č. 3453** v katastrálnom území Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce a ich

výlučným vlastníkom je kupujúci.

II.4 Bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť boli vybudované na základe nasledovných vydaných stavebných povolení :

- Stavebné povolenie č. 2191/18657/2020-005-IJ zo dňa 15.6.2020 na výstavbu nájomných bytových domov SO 101 – Bytový dom - 16 B.J. /A a SO 201 – Bytový dom – 16 B.J. /B a Stojísk kontajnerov komunálneho odpadu SO 102 a SO 202 pre označené bytové domy
- Stavebné povolenie č. 548/2021-002 zo dňa 25.8.2021 na výstavbu objektov infraštruktúry SO 106 Vonkajšie osvetlenie, SO 206 – Vonkajšie osvetlenie, SO 501 – Sadové úpravy
- Stavebné povolenie č. 212-003/2021 (873/2020) zo dňa 27.5.2021 na výstavbu objektov infraštruktúry SO 301 – Komunikácie a spevnené plochy
Označené stavebné povolenia na výstavbu objektov technickej infraštruktúry SO 106, SO 206, SO 501 a SO 301 boli predmetom „Dohody o prevode práv a povinností Gen. 601/2021“ zo dňa 08.12.2021 z prevodcu – Mesta Zlaté Moravce na predávajúceho ako nadobúdateľa.
- Rozhodnutie Okresného úradu- Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2021/000070-013 zo dňa 15.2.2021 na realizáciu vodnej stavby, pozostávajúcej z objektov: SO 401 Rozšírenie verejného vodovodu (**nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy**), SO 103 Vodovodná prípojka pre bytový dom SO 101 – 16 B.J. /A, SO 203 Vodovodná prípojka pre bytový dom SO 201 – 16 B.J./B, SO 104 Kanalizačná prípojka pre SO 101 – 16 B.J. /A, SO 204 Kanalizačná prípojka pre SO 201 – 16 B.J.. /B, SO 107 Dažďová kanalizácia pre SO 101 – 16 B.J. /A, SO 207 Dažďová kanalizácia pre SO 201 – 16 B.J. /B, SO 601 Zaolejovaná kanalizácia.
Označené Rozhodnutie Okresného úradu- Odboru starostlivosti o životné prostredie na výstavbu objektov vodnej stavby SO 103, SO 203, SO 104, SO 204, SO 107, SO 207 a SO 601 bolo predmetom „Dohody o prevode práv a povinností Gen. 378/2021“ zo dňa 7.7.2021 z prevodcu – Mesta Zlaté Moravce na predávajúceho ako nadobúdateľa.

II.5 Bytové domy a súvisiaca technická vybavenosť boli skolaudované nasledovnými kolaudačnými rozhodnutiami:

- Bytový dom SO 101- 16 B.J./A - Kolaudačné rozhodnutie č.2349/8456/2022/PM zo dňa 05.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2023 a súvisiace Oznámenie o oprave zrejmej chyby v písaní č. 2349/11550/2022/PM zo dňa 21.04.2023.
- Bytový dom SO 201- 16 B.J./B - Kolaudačné rozhodnutie č.1135/11554/2023/PM zo dňa 27.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.4.2023.
- Vodná stavba- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-ZM-OSZP-2023/000335-009 zo dňa 04.04.2023 na užívanie objektov SO 103 Vodovodná prípojka pre bytový dom SO 101 – 16 B.J. /A, SO 203 Vodovodná prípojka pre bytový dom SO 201 – 16 B.J./B, SO 104 Kanalizačná prípojka pre SO 101 – 16 B.J. /A, SO 204 Kanalizačná prípojka pre SO 201 – 16 B.J.. /B, SO 107 Dažďová kanalizácia pre SO 101 – 16 B.J. /A, SO 207 Dažďová kanalizácia pre SO 201 – 16 B.J. /B a SO 601 Zaolejovaná kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2023.
Časť vodnej stavby - SO 401 Rozšírenie verejného vodovodu, bola skolaudovaná priamo pre mesto Zlaté Moravce ako vlastníka stavby Kolaudačným rozhodnutím, č. OU-ZM-OSZP-2023/000443-007 zo dňa 21.3.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.3.2023.
- Infraštruktúra pre BD 2x16b.j. SO 301 Komunikácie a spevnené plochy – Kolaudačné rozhodnutie č. 1137/12163/2023/PM zo dňa 27.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť

10.05.2023 a Kolaudačné rozhodnutie č. 596/99892023/PM zo dňa 5.4.2023 na predčasné užívanie časti stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.4.2023.

- *Infraštruktúra pre BD 2x16b.j. SO 106 a SO 206 Vonkajšie osvetlenie, SO 501 Sadové úpravy – Kolaudačné rozhodnutie č. 1138/13140/2023/PM zo dňa 27.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2023.*

-
Elektrické prípojky pre oba bytové domy zrealizoval a skolaudoval na svoje náklady dodávateľ elektrickej energie Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava.

II.6.. *Stavba nájomných bytových domov pozostáva z dvoch samostatne stojacich štvorpodlažných bytových domov so samostatnými vchodmi, v ktorých v každom je vybudovaných 16 samostatných nájomných bytov. Štruktúra týchto bytov, vrátane spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva k nim, je nasledovná:*

A/ -SO 101 Bytový dom 16.B.J./A

- **Byt č. 1 (PD označ. ako A1/A.)** - trojizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 63,62 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie so sprchovacím kútom, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 2 (PD označ. ako B1/A.)** - jednoizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 30,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 3 (PD označ. ako C1/A.)** - jednoizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 28,71 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 4 (PD označ. ako D1/A.)** - dvojizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa a WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 45,99 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc.

zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

- **Byt č. 5 (PD označ. ako A2/A.)** - trojizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, umývadlom a WC misou, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 6 (PD označ. ako B2/A.)** - jednoizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 38,45 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 7 (PD označ. ako C2/A.)** - jednoizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 36,70 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 8 (PD označ. ako D2/A.)** - dvojizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 48,24 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 9 (PD označ. ako A3/A.)** - trojizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, umývadlom a WC misou,

panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

- **Byt č. 10 (PD označ. ako B3/A.)** - jednoizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 38,45 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 11 (PD označ. ako C3/A.)** - jednoizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 36,70 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 12 (PD označ. ako D3/A.)** - dvojizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 48,24 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 13 (PD označ. ako A4/A.)** - trojizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, umývadlom a WC misou, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 14 (PD označ. ako B4/A.)** - jednoizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 38,45 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

- **Byt č. 15 (PD označ. ako C4/A.)** - jednoizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 36,70 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 16 (PD označ. ako D4/A.)** - dvojizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 48,24 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

B/ -SO 201 Bytový dom 16 B.J./B

- **Byt č. 17 (PD označ. ako A1/B.)** - trojizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 63,62 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie so sprchovacím kútom, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 18 (PD označ. ako B1/B.)** - jednoizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 30,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 19 (PD označ. ako C1/B.)** - jednoizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 28,71 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

- **Byt č. 20 (PD označ. ako D1/B.)** - dvojizbový byt na 1.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa a WC. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 45,99 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 21 (PD označ. ako A2/B.)** - trojizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, umývadlom a WC misou, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 22 (PD označ. ako B2/B.)** - jednoizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 38,45 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 23 (PD označ. ako C2/B.)** - jednoizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 36,70 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 24 (PD označ. ako D2/B.)** - dvojizbový byt na 2.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 48,24 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 25 (PD označ. ako A3/B.)** - trojizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie,

kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, umývadlom a WC misou, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

- **Byt č. 26 (PD označ. ako B3/B.)** - jednoizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 38,45 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 27 (PD označ. ako C3/B.)** - jednoizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 36,70 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 28 (PD označ. ako D3/B.)** - dvojizbový byt na 3.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 48,24 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 29 (PD označ. ako A4/B.)** - trojizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších dvoch obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65,64 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, umývadlom a WC misou, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 30 (PD označ. ako B4/B.)** - jednoizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 38,45 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná

inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

- **Byt č. 31 (PD označ. ako C4/B.)** - jednoizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa s WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 36,70 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.
- **Byt č. 32 (PD označ. ako D4/B.)** - dvojizbový byt na 4.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, jednej ďalšej obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktoré tvorí zádverie, kúpeľňa, WC a balkón. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 48,24 m². Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, ústredné kúrenie s bytovým meračom tepla napájané z centrálného zdroja, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, domáci telefón, pomerový merač SV.

II.7 Vybudované objekty **technickej vybavenosti** k nájomným bytovým domom majú nasledovnú štruktúru a skladbu:

- SO 103 a SO 203 – Vodovodné prípojky pre bytové domy A a B sú vybudované z HDPE 100 potrubia, uloženého v zemi **o celkovej dĺžke 37 bm**.
- SO 104 a SO 204 – Kanalizačné prípojky pre bytové domy A a B sú vybudované z potrubia PVC DN 200 a DN 125, uloženého v zemi, **o celkovej dĺžke 76,6 bm**.
- SO 106 – SO 206 – Vonkajšie osvetlenie pre bytové domy A a B je vybudované káblom CYKY 5Cx10 vedeným v káblovej ryhe, počet svietidiel LED 70W IP65 je **6 ks**.
- SO 107 a SO 207 – Dažďové kanalizácie pre bytové domy A a B sú vybudované z potrubia PVC DN 250, DN 200 a DN 125, uloženého v zemi **o celkovej dĺžke 145,9 bm**, na trase sú 3 ks kanalizačné šachty a 1 ks filtračná šachta.
- SO 205 – Elektrická prípojka pre bytové domy A a B, NN káblové rozvody NAVY-J 4x240 mm² o celkovej dĺžke 172 bm - **vybudoval dodávateľ el. energie na svoje náklady, preto nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy**
- SO 301 – Komunikácie a spevnené plochy pre bytové domy A a B, pozostávajúce:
 - a/ Prístupová komunikácia – cementobetónový kryt hr. 200 mm, celková plocha **1.168 m²**
 - b/ Prístupový chodník -vybudovaný z bet. dlažby hr. 60 mm o celkovej ploche **556,73 m²**
 - c/ Parkoviská – vybudované z betónovej dlažby hr. 80 mm o celkovej ploche **485,35 m²**
- SO 401 Rozšírenie verejného vodovodu – vodovodný rad „1“ – vybudovaný z potrubia HDPE D 110 SDR 17, uloženého v zemi o celkovej dĺžke **145 bm** - **nie je predmetom kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy. Na odkúpenie označeného objektu bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená samostatná Kúpna zmluva.**
- SO 501 – Sadové úpravy pre bytové domy A a B - sú vyhotovené v súlade s kritériom 1m² na obyvateľa a v rámci týchto úprav sú vysadené dreviny podľa PD, zatrávnená

plocha, kríky a stromy.

-SO 601 – Zaolejovaná kanalizácia pre bytové domy A a B - vybudovaná z potrubia PVC DN200, uloženého v zemi, **o celkovej dĺžke 89,5 bm**, na trase je 1 ks ORL typ KLARTEC KL 15l/s, 4 ks kanalizačná šachta a uličná vpusť.

II.6 Spoločné časti bytových domov, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: základy, strecha, zádveria, vnútorné chodby, obvodové múry, priečelie, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky – žľaby, zvody, lemovanie.

II.7 Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytových domov, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a internetové rozvody, schránky na listy, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty.

II.8 Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje odovzdať predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo po zaplatení časti kúpnej ceny z vlastných zdrojov vo výške **235.606,00- EUR** a po zaplatení časti kúpnej ceny vo výške **1.543.460,00- EUR**, ktorá bude poskytnutá formou úveru zo ŠFRB. Zároveň bude medzi zmluvnými stranami spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby ktorý podpíšu obe zmluvné strany Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Až po uskutočnení uvedených krokov bude uhradená časť kúpnej ceny vo výške **966.900,00- EUR**, ktorá bude poskytnutá formou dotácie z MDV SR.

II.9 Kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1 a 2 tohto Čl. II. kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1.

II.10 Predávajúci sa súčasne s vlastníckym prevodom k predmetnej nehnuteľnosti a protokolárnym odovzdaním stavby podľa ods. II.8 zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetky podklady a doklady potrebné k riadnemu užívaniu stavby.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

III.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu označený v Čl. II. tejto zmluvy a to vo výške:

Cena bez DPH: 2.288.305,00 EUR

20 % DPH: 457.661,00 EUR

Cena s DPH: 2.745.966,00 EUR

(slovom: **dvamiliónysedemstoštyridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatšesť EUR a nula centov**)

III.2 Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozčlenená nasledovne:

<u>Položka kúpy</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
A/ Bytové domy 2x 16 b.j. SO 101 a SO 201	1.863.433,33EUR	2.236.120,00 EUR
B/ Technická vybavenosť		
- Stojiská kontajnerov pre bytové domy A+B, SO 102 a SO 202	7.319,17 EUR	8.783,00 EUR
- Vodovodné prípojky pre bytové domy A+B, SO103 a SO 203	14.676,67 EUR	17.612,00 EUR
- Kanalizačné prípojky pre bytové domy		

A+B, SO104 a SO 204 a Kanalizácia dažďová SO107 a SO 207	107.120,83 EUR	128.545,00 EUR
-Komunikácie a chodníky pre bytové domy A+B, SO 301 a Vonkajšie osvetlenie SO 106 a SO 206 pre bytové domy	171.717,50 EUR	206.061,00 EUR
-Spevnené odst. plochy pre bytové domy A+B, SO 301 a SO 601 Zaolejovaná kanalizácia	113.638,33 EUR	136.366,00 EUR
-Sadové úpravy SO 501 pre bytové domy A+B	10.399,17 EUR	12.479,00 EUR
Spolu:	424.871,67 EUR	509.846,00 EUR

III.3 Časť kúpnej ceny **bytových domov** vo výške **894.440,00 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

III.4 Časť kúpnej ceny **bytových domov** vo výške **1.341.670,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z v platnom znení.

III.5 Časť kúpnej ceny **bytových domov** vo výške **10,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov mesta Zlaté Moravce.

III.6 Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **72.460,00 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky podľa Zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

III.7 Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **201.790,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa Zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení

III.8 Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **235.596,00 EUR**, (z toho časť vo výške 8.783,00 EUR za kontajnerové stojiská, časť vo výške 2,00 EUR za vodovodné prípojky, časť vo výške 40.225,00 EUR za kanalizačné prípojky a dažďovú kanalizáciu, časť vo výške 114.221,00 EUR za komunikácie, chodníky a vonkajšie osvetlenia, časť vo výške 59.886,00 EUR za spevnené plochy a zaolejovanú kanalizáciu a časť vo výške 12.479,00 EUR za Sadové úpravy, bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z vlastných zdrojov mesta Zlaté Moravce.

III.9 Kúpna cena za byty v bytovom dome, špecifikovaná v odseku III.1, nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a pozemku pod bytovým domom.

III.10 Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote 60 dní od doručenia

písomnej výzvy a faktúry predávajúceho.

III.11 *Dohodnutá kúpna cena za bytové domy a súvisiacu technickú vybavenosť, uvedená v odseku III.1. Článku III. tejto kúpnej zmluvy, je pre obe zmluvné strany záväzná a konečná a nebude sa meniť.*

Čl. IV

Záručná doba

IV.1 *Predávajúci poskytuje kupujúcemu na predmet prevodu záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na celú stavbu, ako aj jednotlivé materiály a stavebné komponenty, ktoré boli použité na výstavbu bytového domu, alebo nainštalované na stavbe. Záručná doba začína plynúť dňom vystavenia protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.*

IV.2 *Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase podpisu tejto zmluvy predávané nehnuteľnosti nie sú súčasťou žiadneho súdneho ani exekučného konania a zároveň prehlasuje, že kupujúceho riadne oboznámil s technickým stavom predávaných nehnuteľností a žiadne vady, ktoré sú mu známe, ani žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností, kupujúcemu nezatajil.*

IV.3 *V prípade, ak sa počas záručnej doby prejaví vada, ktorá je dôsledkom vadnej práce, alebo použitia vadných materiálov, je predávajúci povinný v rámci záruky bez zbytočného odkladu danú vadu bezplatne odstrániť, prípadne zabezpečiť opravu prostredníctvom subdodávateľov na základe písomnej žiadosti kupujúceho. Kupujúci uplatní písomnú žiadosť na odstránenie väd v záručnej dobe neodkladne po ich zistení.*

IV.4 *Predávajúci bude s primeraným časovým predstihom informovať kupujúceho, kedy uskutoční opravy zistených väd. Predávajúci prijme všetky opatrenia, ktoré je možné od neho rozumne požadovať, aby nezasahoval do užívania bytového domu, pokiaľ toto bude možné, berúc do úvahy druh a rozsah danej opravy.*

Čl. V

Záverečné ustanovenia

V.1 *Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do predmetného rozhodnutia.*

V.2 *Návrh na vklad vlastníckeho práva sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne do troch dní po zaplatení častí kúpnej ceny podľa ods. III.4 Článku III. tejto zmluvy, pričom za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Náklady a poplatky, súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, hradí kupujúci.*

V.3 *Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s právnym a skutkovým stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza, ju aj kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.*

V.4 *Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nasledovne:*

**Katastrálne územie Zlaté Moravce, stavby:
v časti A LV: Majetková podstata**

Stavby

