



## Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

**1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261**

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

**a ko predávajúci**

**a**

**2. Tomáš Hyža, rod. Hyža**

trvale bytom 908 51 Gbely, Záhumenice 662/9

**a ko kupujúci**

**I.**

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/46 orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup> v celosti a parc.č. 3322/145 ostatná plocha o výmere 426 m<sup>2</sup> v celosti - parcely registra „C“

**o d p r e d á v a**

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Tomášovi Hyžovi.

**II.**

Kupujúci Tomáš Hyža ( ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely ( ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

**III.**

Predmetom prevodu je pozemok parc. č.3322/46 orná pôda o výmere 435 m<sup>2</sup> v celosti a parc.č. 3322/145 ostatná plocha o výmere 426 m<sup>2</sup> v celosti - parcely registra „C“, ktoré sú podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely — KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určené na výstavbu rodinného domu.

**IV.**

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 39,50 €/1 m<sup>2</sup> t.j. na 34 009,50 € slovom: tridsaťštyritisícdeväť eur päťdesiat centov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 15.5.2022. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

**V.**

Poznomenáva sa, že kupujúci splnil podmienky uvedené v čl. VII ods. I zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

**VI.**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

**VII.**

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.

**VIII.**

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**IX.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely [www.gbely.sk](http://www.gbely.sk).

**X.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Mgr. Martin Jahodka

.....  
Tomáš Hyža

primátor