

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## I.

### Zmluvné strany

- 1.1. Mandant:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpený: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta  
IČO: 00 310 182  
DIČ: 2021053320  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
Číslo účtu: 526192/0200  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192  
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX  
(ďalej len Mandant)
- 1.2. Mandatár:** **stavbi s.r.o.**  
Sídlo: Vystrkov 1539/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpený: Ing. Martin Kyselica  
IČO: 46 641 751  
DIČ: 2023505616  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 26092/R  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
Číslo účtu: 3046877653/0200  
IBAN: SK95 0200 0000 0030 4687 7653  
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX  
Mobil: +421 903 277202  
(ďalej len Mandatár)

## II.

### Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto mandátnej zmluvy je zabezpečiť výkon činnosti odborného technického dozoru pri realizácii investície Mesta Bánovce nad Bebravou „**Nájomný bytový dom na p.č. 2515/1, Bánovce nad Bebravou**“ v súlade s projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- 2.2 Miestom realizácie premetu zmluvy je objekt bývalého SOU, prestavbou ktorého vznikne nájomný bytový dom s 38 b.j. na ul. A. Hlinku, súp. č. 1393 v Bánovciach nad Bebravou a objekty technickej vybavenosti, povolené stavebnými povoleniami vydanými Obcou Miezgovce pod č. 26/2023 zo dňa 14.04.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.05.2023 a pod č. 27/2023 zo dňa 14.04.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.05.2023.

## III.

### Spôsob uskutočnenia výkonu

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby.

- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude Mandatár dbať na dodržiavanie realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy, Zmluvy o dielo a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami Mandanta.
- 3.3 Práce navyiac musia byť odsúhlasené Mandatárom a Mandantom. Práce navyiac nemôžu neopodstatnene predlžovať lehotu realizácie stavby.
- 3.4 Mandatár zabezpečí spoluprácu so zhotoviteľom diela pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných odchýlok od projektu a projektovej dokumentácie.
- 3.5 Mandatár zabezpečí kontrolu a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka a zabezpečí vykonávanie zápisov do stavebného denníka. Zabezpečí kontrolu postupu stavebných prác podľa schváleného harmonogramu prác, ako aj kontrolu odstraňovania prípadných nedorobkov pri preberaní diela.
- 3.6 Mandatár pripraví zabezpečenie odovzdania a prevzatia diela Protokolom o odovzdaní a preberaní diela, ako aj kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom.
- 3.7 Mandatár bude výkon technického dozoru vykonávať priamo na stavbe každý deň, prípadne podľa potreby stavby. Výkon technického dozoru spočíva

#### **3.7.1 v prípravnej časti stavby:**

- a) Zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebnými povoleniami, zmluvami na realizáciu stavby, zmluvami na poskytnutie dotácie a úveru zo ŠFRB a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
- b) Zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a kontrola zabezpečenia vytýčenia sietí technického vybavenia v území a prekážok.
- c) Potrebné povolenia na dočasné využívanie miestnych verejných priestranstiev pre účely výstavby.
- d) Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác.
- e) Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie termínu začatia prác na stavbe.

#### **3.7.2 v realizačnej časti stavby:**

- a) Sledovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, príp. správcov sietí technického vybavenia územia počas realizácie stavby.
- b) Sledovať, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a pod.
- c) Sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
- d) Kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác.
- e) Kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy.
- f) Spolupracovať s orgánmi štátnej správy a miestnej správy.
- g) Sledovať plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby.
- h) Odsúhlasovať doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.

- i) Predkladať na odsúhlasenie Mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.
  - j) Bezodkladne informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
  - k) Kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladať Mandantovi.
  - l) Kontrolovať kvalitu montáží, vykonávania zálievok, zvarov a iných spojov.
  - m) Osobitne kontrolovať tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
  - n) Sledovať dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontrolovať kvalitu a rozsah zmluvy a stavebných povolení.
  - o) Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovať Mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov.
  - p) Spolupracovať so zodpovedným geodetom zhotoviteľa stavby pri dohľade na dodržiavaní priestorového rozmiestnenia objektov.
  - q) Spolupracovať s projektantom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu a o týchto neodkladne informovať Mandanta.
  - r) Preverovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávatelia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu.
  - s) Kontrolovať riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku.
  - t) Zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
  - u) Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
  - v) Dbieť, aby zhotoviteľ pri výstavbe nepoškodzoval verejné priestranstvá, cudzí majetok a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu.
  - w) Sledovať, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek príslušných orgánov a stavebných povolení.
  - x) Podľa potreby organizovať kontrolný deň stavby na koordináciu prác so zhotoviteľom a Mandantom ako objednávateľom.
  - y) Upozorňovať zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- 3.8 Pri hrubých porušeníach technologickkej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti vzniku škôd, môže technický dozor pozastaviť vykonávanie ďalších prác na stavbe.

#### **IV. Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. II. tejto zmluvy počas realizácie celého diela.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od začatia prác do odovzdania a prevzatia kompletne dokončenej stavby „**Nájomný bytový dom na p.č. 2515/1, Bánovce nad Bebravou**“.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti technického dozoru v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

#### **V. Odplata**

- 5.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu stanovenú dohodou za činnosti v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy celkovo vo výške:
  - a) Celková cena bez DPH 17 900,00 €,
  - b) DPH 20% 3 580,00 €,
  - c) Celková cena s DPH 21 480,00 €,Cena je konečná.
- 5.2 Výkon činnosti technického dozoru bude kontrolovaný Mandantom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár bude vykonané práce fakturovať mesačne na základe výkazu výkonu.

#### **VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi fakturovanú čiastku v zmysle čl. V., bod 5.3 do 14 dní od dátumu doručenia faktúry Mandantovi, formou bankového prevodu.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom zverili nesprístupnia tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár zodpovedá Mandantovi za škodu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1960 Zb. Mandatár zodpovedá za škodu spôsobenú Mandantovi porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú Mandantovi neodborným poskytnutím činností zo strany

Mandatára v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy a v priamej súvislosti s postupmi, ktoré neboli v súlade s platnou právnou úpravou vrátane úhrady všetkých súvisiacich zákonných a zmluvných sankcií a súvisiacich škôd, ktoré Mandant bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov Mandatára.

- 7.3. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka SR č. 513/1991 Zb., pokiaľ nie je stanovené inak.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s rovnakou účinnosťou a platnosťou, kde Mandant obdrží tri rovnopisy a Mandatár jeden. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Mestom Bánovce nad Bebravou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.

V Bánovciach nad Bebravou  
dňa:

Za mandanta:

---

Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta

V Bánovciach nad Bebravou  
dňa:

Za mandatára:

---

Ing. Martin Kyselica  
konateľ spoločnosti