

Zmluva o dielo č. 2/2019

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

- 1. Objednávateľ:**
obchodné meno: **Okresný súd Vranov nad Topľou**
sídlo: **M. R. Štefánika 874, 093 32 Vranov nad Topľou**
zastúpený: **JUDr. Iveta Mihóková,**
predsedníčka okresného súdu
IČO: **00165981**
DIČ: **2020628775**
bankové spojenie:
číslo účtu:
telefón:
splnomocnenec pre
vecné rokovania: **Ing. Dagmar Sopková, riaditeľka správy súdu**
e-mail:

ďalej len „**objednávateľ**“

- 2. Zhotoviteľ:**
obchodné meno: **KAMIR s. r. o.**
sídlo: **Tovarné 29, 094 01**
zastúpený: **Mirko Kašubjak**
IČO: **48029882**
DIČ: **2120047358**
IČ DPH: **SK2120047358**
zapísaný v obchodnom registri: **OR OS Prešov, oddiel: Sro 31144/P**
bankové spojenie:
číslo účtu:
splnomocnenec pre vecné rokovania:
- technických: **Mirko Kašubjak**
- realizačných: **František Mičko**
- telefón:
- fax: -
- e-mail:

ďalej len „**zhotoviteľ**“

ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „*Okresný súd Vranov nad Topľou*“ alebo „*súd*“, rozumie sa ním **objednávateľ**.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo č. 1/2019 (ďalej len „zmluva“) na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky

„Rekonštrukcia Areálu Okresného súdu Vranov nad Topľou (fasáda hlavnej a vedľajšej súdnej budovy a ohradného múru)“

v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň zabezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela uvedených v ods. 2.2 tohto článku a zároveň riadne a včas.

1.3 Zhotoviteľ prehlasuje a zabezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom po vykonaní prác a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia Areálu Okresného súdu Vranov nad Topľou (fasáda hlavnej a vedľajšej súdnej budovy a ohradného múru)“ (ďalej ako „Dielo“), vrátane súvisiacich stavebných a montážnych prác, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.

2.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ so zhotoviteľom, ktorý zabezpečí a zrealizuje hospodárne, kvalitne a z časového hľadiska čo najrýchlejšie stavebné práce na budovách súdu a na ohradnom múre a ich uvedenie do užívania, avšak bez ujmy na prevádzke súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.

Článok 3

Dielo a vlastnícke právo k dielu

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa:

a) zhotoviť stavebné dielo: „Rekonštrukcia Areálu Okresného súdu Vranov nad Topľou (fasáda hlavnej a vedľajšej súdnej budovy a ohradného múru)“ podľa vypracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, vydané Mestom Vranov nad Topľou pod číslom: /2019-GB zo dňa 10.07.2019, v súlade s predmetom zmluvy a v súlade s harmonogramom výstavby diela podľa tejto zmluvy,

4.4 Harmonogram (ods. 4.2 tohto článku) je možné meniť len so súhlasom objednávateľa.

4.5 Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu v porovnaní s predpokladaným postupom prác uvedeným v tejto zmluve alebo v harmonograme, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela alebo jeho časti o viac ako 7 dní, za predpokladu že omeškanie je zapríčinené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť na náklady zhotoviteľa vykonanie zameškaných prác, ako aj iné opatrenia za účelom dodržania dohodnutých termínov, prostredníctvom tretej osoby, pričom zhotoviteľ znáša všetky náklady s tým spojené.

Článok 5

Cena diela a fakturácia

5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:

celkom:	196.923,46 EUR
slovom:	stodeväťdesiatšesťtisícdeväťstodvadsaťtri eur a štyridsaťšesť centov
z toho DPH (20%):	32.820,58 EUR
slovom:	tridsaťdvatisícosemstodvadsať eur a päťdesiatosem centov
bez DPH:	164.102,88 EUR
slovom:	stošesťdesiatštyritisícstodva eur a osemdesiatosem centov

(ďalej ako „cena za dielo“).

5.2 Cena za dielo je určená na základe rozpočtu a realizačnej projektovej dokumentácie stavby, je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

5.3 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. Cena za dielo odráža najmä:

- a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác počas prevádzky súdu,
- b) obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- c) prípadné zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
- d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- e) prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
- f) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela v súlade s článkom 3 ods. 3.8 písm. d) tejto zmluvy.

b) vykonávať ďalšie činnosti (napr. vybavenia zariadenia staveniska, označenie počas vykonávania prác, a pod.).

3.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.

3.3 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby ich plnil sám.

3.4 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

3.6 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.

3.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.

3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.

3.9 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste, v ktorom sa podľa zmluvy má dielo vykonať. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

Článok 4

Termín zhotovenia diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v nasledovných termínoch:

Začatie prác: 16.08.2019

Ukončenie prác: 10.12.2019

4.2 Súčasťou tejto zmluvy je aj harmonogram začatia a ukončenia čiastkových prác na Diele, takýto harmonogram je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha (ďalej ako „harmonogram“) a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať čiastkové práce, resp. zhotoviť časť Diela v termínoch uvedených v tomto harmonograme za predpokladu, že objednávateľ vytvorí podmienky pre realizáciu prác. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa tohto bodu je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a to až do momentu, kedy začne postupovať podľa Čl. 4 bod 4.5.

4.3 Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku ako aj termíny dohodnuté v harmonograme (ods. 4.2 tohto článku) sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné, s výnimkou prác závislých od klimatických podmienok.

5.5 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy, sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.

5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t.j. napr. že potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší, alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.

5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:

5.7.1 Zhotoviteľ bude vystavovať v štyroch rovnopisoch čiastkové faktúry mesačne podľa skutočne zrealizovaných prác na zhotovovaní Diela.

5.7.2 Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v štyroch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o odovzdaní diela, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry objednávateľovi.

5.7.3 Pre posúdenie dĺžky trvania zhotovenia Diela podľa ods. 5.7.2 tohto článku je rozhodujúca skutočná doba zhotovovania Diela zhotoviteľom, a nie dohodnutá doba zhotovenia Diela uvedená v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.

5.7.4 Prílohou každej faktúry je Súpis vykonaných prác.

5.7.5 Zápisnica o odovzdaní diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.

5.7.6 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostne, formou prevodov z účtov v bankách.

5.7.7 Každá faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Konečná faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa Čl.9.

5.7.8 Faktúra obsahuje vždy aspoň jednu z nasledovných položiek:

a) zrealizované práce účtované podľa hodinovej sadzby (takéto účtovanie je možné len v prípade, ak je kalkulácia prác týmto spôsobom vypočítaná v ponuke zhotoviteľa a vopred odsúhlasená objednávateľom. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa vopred na svoj náklad a je povinný umožniť objednávateľovi, aby počet hodín kontroloval. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť),

b) jednotlivé položky zhotovovaného Diela (počet, označenie),

c) označenie etapy, príp. označenie vykonaných prác (ďalej ako „zdaniteľné plnenie“), v súlade s výkazom výmer a podľa skutočne vykonaných prác podľa harmonogramu potvrdených v stavebnom denníku.

5.7.9 Faktúra musí obsahovať:

a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,

b) označenie „faktúra“ a jej číslo,

c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,

d) číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),

e) označenia zdaniteľného plnenia,

- f) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
- g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
- h) peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
- i) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.

5.7.10 Prílohami každej faktúry sú:

- a) Súpis vykonaných prác,
- b) odpočet položiek (rekapitulácia – t.j. označenie položiek, ktoré sa vykonali celkom od začatia prác, označenie položiek, ktoré sa vykonali a fakturujú sa v predmetnej faktúre,
- c) doklad o likvidácii odpadu pokiaľ za fakturované obdobie vznikol.

5.7.11 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať označenie zdaniteľného plnenia a bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v ods. 5.7.9 tohto článku a bude chýbať ktorákoľvek príloha faktúry uvedená v ods. 5.7.10, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávateľovi, pričom plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Projektová dokumentácia

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi 1 pare realizačnej dokumentácie projektu „Rekonštrukcia Areálu Okresného súdu Vranov nad Topľou (fasáda hlavnej a vedľajšej súdnej budovy a ohradného múru)“, najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

6.2 Zhotoviteľ je povinný projekt, ktorý prevzal od objednávateľa prekontrolovať a bezodkladne mu oznámiť akékoľvek nedostatky alebo problémy, ktoré by sa pri realizácii projektu mohli objaviť najmä z hľadiska technického a materiálového. Objednávateľ, projektant a zhotoviteľ oznámené nedostatky, alebo možné problémy prerokujú do siedmich dní odo dňa, kedy ich zhotoviteľ oznámil objednávateľovi.

Článok 7

Stavenisko a zariadenie staveniska

7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ majú tieto osobitné povinnosti:

7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Nesplnením tejto podmienky zhotoviteľa si objednávateľ zakladá právo odstúpiť od zmluvy o dielo.

7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje v termíne odovzdania staveniska odovzdať zhotoviteľovi:

- a) právoplatné stavebné povolenie týkajúce sa vykonávaného Diela,
- b) vytýčené hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom,
- c) dokumentáciu s vyznačením miest napojenia inžinierskych sietí (elektrická energia, pitná a úžitková voda, kanalizácia, plyn).

7.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

a) oplotenie staveniska takým spôsobom, aby bola možná prevádzka súdu, ale súčasne aby sa chránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a aby sa chránilo zhotovované Dielo najmä pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,

b) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,

c) prípojky inžinierskych sietí na stavenisko, uzatvorenie zmlúv s dodávateľmi energií, príp. správcami sietí, nainštalovanie meračov energií a tzv. „podružných“ meračov pre ďalších zhotoviteľov,

d) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela, vrátane zariadenia staveniska pre ostatných zhotoviteľov tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

7.3 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa ods. 7.1.3 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.

7.4 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.

7.5 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.7 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho častí formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť do troch dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú

potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných väd zistených pri preberacom konaní.

7.10 Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav, a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak.

7.11 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v ods. 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.

7.12 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.

7.13 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave (vrátane oplotená v prípade, ak bude stavenisko oplotené).

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľa na Diele oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov.

8.2 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:

- a) doporučenou poštou,
- b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela – článok 5 ods. 5.7.2 tejto zmluvy, protokoly z kontrolných dní),
- c) zápisom do stavebného denníka.

8.3 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác na Diele o všetkých okolnostiach súvisiacich so zhotovením Diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v lokalite výstavby a pod.

8.4 Dielo musí byť zhotovené v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania Diela.

8.5 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.

8.6 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné inštalácie, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.

8.7 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.

8.8 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.

8.9 V prípade zistenia vady alebo nesúlady zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávatelom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal bezodkladne po tom, ako sa mu stali vady a nesúlad známymi, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.

8.10 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávatel'a, nebudú objednávatelom uhradené. Na základe žiadosti objednávatel'a je zhotoviteľ povinný odchýlky odstrániť v lehote určenej objednávatelom, v opačnom prípade budú odchýlky odstránené objednávatelom alebo tretími osobami určenými objednávatelom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávatelovi v súvislosti so vzniknutými odchýlkami.

8.11 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávatel'a. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávatel'a v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.

8.12 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávatel'a na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela, vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávatel'a denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

8.13 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Stavebný denník (v origináli) uchováva zhotoviteľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.

8.14 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe stavebný dozor, ktorý bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.

8.15 Stavebný dozor objednávatel'a je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie je stavebný dozor objednávatel'a oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.

8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.

8.17 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávateľom.

8.18 Poistenie zhotoviteľa Diela v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch od začatia prác do odovzdania Diela. Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať bez ohľadu na skutočnosť, že vlastníkom Diela je od začiatku prác objednávateľ.

8.19 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie Diela, nepožívali alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, že objednávateľ zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykázať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.

8.20 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabraňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa alebo tretích osôb.

8.21 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky súdu, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou, pri zabezpečení čo najmenších nutných zásahov do konštrukcie stavby.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste, v ktorom sa má podľa zmluvy dielo vykonať. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín (pred odovzdaním diela sa musí vykonať kolaudácia). Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele.

9.2 Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávacom konaní. Po odstránení vád Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa ods. 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa, a to aj prostredníctvom tretích osôb.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme. V ďalšom texte tohto článku sa pod označením „Dielo“ bude rozumieť aj časť Diela.

9.4 Objednávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratane. Pod vypratanim staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.

9.5 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty (*uviesť o ktoré komponenty a výrobcov ide a s akou záručnou dobou, príloha – prílohu predloží zhotoviteľ pri protokolárnom odovzdaní Diela*).

9.7 Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis väd a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie väd. Pre zachovanie všetkých nárokov z väd, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady zakladajúce tieto nároky do 5 rokov (*podľa dohodnutej záručnej lehoty*) odo dňa odovzdania Diela. Ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy, zhotoviteľ nemá právo v žiadnom súdnom konaní namietat, že vady neboli oznámené včas. § 562 ods.2 Obchodného zákonníka, § 428 ods. 2 a 3 sa potom vzťahujú na § 562 ods.1 Obchodného zákonníka na právne vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

9.8 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.

9.9 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené vady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

9.10 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby.

9.11 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškani.

Článok 10

Zmluvné pokuty a náhrada škody

10.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodržel dohodnutú kvalitu Diela (čl. 8 ods. 8.4 – 8.6 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný za každú vadu uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,001 % z dohodnutej ceny za dielo len v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nekvalitu Diela do desiatich dní odo dňa, kedy mu bola nekvalita Diela vytknutá objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa a vykonať nápravu sám, alebo prostredníctvom tretích osôb.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela bez DPH ako zádržné (ďalej len „zádržné“). Zádržné je objednávateľ oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela a z ktorejkoľvek jej čiastky za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z porušenia ustanovení zmluvy alebo z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania času plnenia zhotoviteľom, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy, väd diela apod. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi celé zádržné do 5 dní po odovzdaní diela a na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole.

10.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.

10.4 V prípade omeškania objednávateľa s akoukoľvek platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej občianskym právom. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.

10.5 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.

10.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.

10.7 Zhotoviteľ je zodpovedný spoločne a nerozdielne s osobou, ktorá spôsobí škodu na Diele alebo časti Diela za škodu spôsobenú osobou, ktorá užila alkoholický nápoj, omamnú alebo podobnú látku alebo sa nevhodne správala.

10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú budovy súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.

10.9 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť rekonštrukčné práce a/alebo susediacich so staveniskom.

10.10 V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 10.8, 10.9, tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dňa plnenia objednávateľom.

10.11 Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

Článok 11

Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

11.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmich pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečovať opatrenia podľa ods. 11.2 tohto článku.

11.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.

11.3 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:

- a) ak zhotoviteľ do siedmich dní od prevzatia staveniska nezačne so zhotovovaním Diela, ani s prípravnými prácami,
- b) z dôvodu omeškania prác zhotoviteľa voči schválenému harmonogramu v prípade, ak je vážne ohrozený termín ukončenia výstavby alebo ukončenia Diela,
- c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom,
- d) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom,
- e) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela,
- f) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
- g) ak zhotoviteľ odmietne prispôsobiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam alebo požiadavkám objednávateľa (článok 16 ods. 16.3 tejto zmluvy),
- h) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
- i) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom,
- j) ak nastanú okolnosti uvedené v článku 15 ods. 15.4 tejto zmluvy,
- k) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu,
- l) ak bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- m) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie.

11.4 V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek platby o viac ako 90 dní, považuje sa takéto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, okrem prípadov, kedy zdržal platbu alebo jej časť v súlade s touto zmluvou.

11.5 Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.

11.6 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 12, t.j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

11.7 Ak nastanú účinky odstúpenia od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do siedmich dní odo dňa, kedy došlo k odstúpeniu od zmluvy, zaslať objednávateľovi faktúru v štyroch rovnopisoch. Splatnosť faktúry bude 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V tejto faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, vrátane záväzku objednávateľa odkúpiť materiál objednaný zhotoviteľom, ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia faktúry.

11.8 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.

11.9 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia uvedenej doby. Ustanovenia tejto zmluvy vedené v článku 9 (odovzdanie diela, záručná doba, atď. ...) platia rovnako aj pre tento prípad. Všetky povinnosti zhotoviteľa týkajúce sa staveniska (napr. zabezpečenia protipožiarneho a bezpečnostných opatrení, ochrana staveniska, stráženie staveniska, čistota na stavenisku, ...) ako aj opatrenia týkajúce sa Diela (napr. ochrana Diela, rozsah poistenia zhotoviteľa, ...) zostávajú zachované. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

11.10 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

Článok 12 Doručovanie

12.1 Zhotoviteľ je povinný označovať všetky písomnosti a dokumenty súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.

12.2 Akékoľvek oznámenie, ktoré sa týka zmeny alebo zániku zmluvy, alebo ktorákoľvek faktúra sa budú pokladať za doručené alebo vykonané len v prípade, ak boli osobne doručené kontaktnej osobe uvedenej v tomto odseku, alebo ak boli poslané doporučeným listom na nasledovné adresy:

Objednávateľ:

kontaktná adresa: Okresný súd Vranov nad Topľou, M. R. Štefánika 874,
093 32 Vranov nad Topľou

kontaktná osoba: Ing. Dagmar Sopková

tel.: , e-mail:

Zhotoviteľ:

kontaktná adresa: KAMIR s. r. o., Tovarné 29, 094 01

kontaktná osoba: Mirko Kašubjak

tel.: , e-mail:

12.3 Zmenu na doručovanie môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom takáto zmena je účinná až doručením takého oznámenia druhej zmluvnej strane.

12.4 Písomnosť sa považuje za doručeníu jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.

Článok 13

Osobitné ustanovenia

13.1 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 14

Právne predpisy

14.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.

14.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 15

Vyššia moc

15.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.

15.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.

15.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrávajú dlhšie ako 6 mesiacov, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.

15.4 V prípade, že účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 16

Spory a ich riešenie

16.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom. Ide o prípady neplnenia jednotlivých ustanovení Zmluvy o dielo, týkajúce sa harmonogramu prác.

16.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.

16.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôsobiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

16.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným súdom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre obe zmluvné strany záväzné.

Článok 17

Mlčanlivosť

17.1 Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá:

- a) nie je verejne dostupná alebo verejne známa,
- b) je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany,
- c) je touto zmluvnou stranou označená ako jej obchodné tajomstvo.

17.2 Pri dodržaní odsekov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:

a) počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a – pokiaľ to nie je pre účely zmluvy – nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať

b) sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,

c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 zmluvy.

17.3 Ustanovenia bodu 17.2 zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:

a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán,

b) sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,

c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,

d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.

17.4 Porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinnosti.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

18.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

18.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (čl. 12 ods. 12.2 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.

18.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.

18.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.

18.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.

18.6 Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií (článok 8 ods. 8.1 tejto zmluvy), bude spracovaný po dohode zmluvných strán.

18.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda po pridelení finančných prostriedkov na úhradu predmetu zmluvy a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Prílohy:

- ocenený výkaz výmer podľa vysúťazenej ceny
- harmonogram realizácie

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 19-06-01
Stavba: Rekonštrukcia Areálu Okresného súdu Vranov nad Topľou

JKSO:
Miesto: objekty Okresného súdu Vranov n.T.

KS:
Dátum: 2.6.2018

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Ing. arch. Dzurco Peter

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Architekt Dzurco s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			164 102,88
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	164 102,88	32 820,58
Cena s DPH			196 923,46
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



KAMIR
S.R.O.

KAMIR, s.r.o

so sídlom Tovarné 29, 094 01 Tovarné

IČO: 48029882 IČ DPH: SK 2120047358

zapsaná v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 31144/P

HARMONOGRAM PRÁČ

Rekonštrukcia Areálu Okresného súdu Vranov nad Topľou

	August		September					Október	
	34. týždeň	35. týždeň	36. týždeň	37. týždeň	38. týždeň	39. týždeň	40. týždeň	41. týždeň	42. týždeň
Zriadenie staveniska, zemné práce, montáž lešenia									
Ostatné konštrukcie, búracie práce, konštrukcie klampiarске									
Úpravy povrchov, ost. Búracie práce, výmena okien									
Omietky (príprava podkladu, prednáštrek, MPA35, VivaRenova)									
Presuny hmôt, odvoz sutiny									
Prípravné práce na ohradnom múre									
Hlavné a dokončovacie práce na ohradnom múre									
Dokončovacie práce na omietkach									
Demontáž lešenia									
Terenné úpravy, demontáž, izolácie a montáž okap.chodníka									
Dokončovacie terenné úpravy a zrušenie staveniska									

