

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Obchodné meno: obec Vlčkovce
Sídlo: Vlčkovce číslo 15, 919 23
Zastúpenie: Ing. Ivan Dobrovodský – starosta obce
Číslo účtu: SK930200000000023820212

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **BRANMEDIA, s.r.o.**
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď
IČO: 54557941
IČ DPH: SK2121718577
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava., oddiel Sro,
Zastúpenie: Mgr. Branislav Gašparík – konateľ
Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamných zariadení v časti autobusovej zastávky v obci Vlčkovce.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť autobusovej zastávky s parcelným číslom 175/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vlčkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 912 a časť autobusovej zastávky s parcelným číslom 1361/299, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vlčkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 912 potrebnú na umiestnenie reklamného zariadenia uvedeného v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“). Situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštaláciu, prevádzkovanie nasledovného reklamného zariadenia:
 - 1.2.1 CITYLIGHT OBOJSTRANNÝ (rozmer 1,6 x 1,2 m), počet kusov 2 na parcele číslo

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo

akejkolvek inej oprávnenej osoby potrebného na umiestnenie, inštaláciu a prevádzku reklamných zariadení (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.

- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
 - 2.3.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výlep plagátov, alebo údržbu a opravy reklamných zariadení,
 - 2.3.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenia na predmete nájmu,
- 2.4 Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú a je povinný umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
- 2.5 Reklamné zariadenia vybudoval prenajímateľ na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamných zariadeniach umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi počas trvania tejto zmluvy výhradné právo na umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie reklamných zariadení na pozemku uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy.

IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu:
 - 4.1.1 reklamné zariadenie typu citylight, nájomné vo výške **150 Eur ročne** za 1 ks reklamného zariadenia, t.j. **300, - Eur ročne za 2 ks citylightov.**
- 4.2 Nájomné je splatné v jednej splátke a to vždy k 30.januáru daného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený účtovať si nájomné za predmet nájmu počnúc dňom osadenia reklamného zariadenia (za príslušnú časť kalendárneho roka).

V. Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v lehote šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby trvania zmluvy oznámiť druhej zmluvnej strane písomnú správu o tom, že nemá záujem na trvaní predĺžení platnosti tejto zmluvy.
- 6.1 Zmluva zanikne :
 - 6.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 6.1.2 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
 - 6.1.2.1 Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

- 6.1.3 odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
- 6.1.3.1 Prenajíateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
 - 6.1.3.2 voľnému pohľadu na reklamné zariadenia bráni alebo ho obmedzuje prekážka,.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení (existujúcich aj novo navrhovaných).
- 7.5 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.

Vdňa

Vdňa

Obec Vlčkovce

BRANMEDIA, s.r.o.

.....
Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce Vlčkovce

.....
Mgr. Branislav Gašparík
konateľ