

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá medzi:

PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: **Petržalská tržnica s.r.o.**
Sídlo: Bratská 3, Bratislava – Petržalka 851 01
IČO: 50 726 978
DIČ: 212580517
IČ DPH: SK2120580517
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.
IBAN: SK16 1111 0000 0014 2905 9018
Zápis v OR: OS Bratislava I. , odd.: sro, vložka č.: 117509/B
Zastúpený: Ing. Maroš Straka, konateľ
Stanislav Čajka, konateľ

Kontaktný e-mail: XX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis v OR: OS Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č.: 803/S

Zastúpený: Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová, špecialista odboru nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.

parafy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	1/9	číslo v CEEZ:893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Fakturačná adresa: podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03
Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská
Bystrica
Sekcia správy majetku
Kontaktné miesto: Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Kontaktný e-mail: XX

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Strany“ alebo jednotlivu „Strana“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom obchodného komplexu Petržalská tržnica nachádzajúceho sa v Bratislave – Petržalke, na Bratskej ulici č. 3, 851 01 Bratislava, t.j. budovy so súpisným číslom 3506 postavenej na pozemku registra C KN s parc. č. 1740/57, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, zapísanej na liste vlastníctva č. 2683 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Tržnica“). Tržnica zahŕňa predmetnú stavbu, pozemok, na ktorom je postavená a súvisiace zariadenia. List vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť pozemku popísaného v bode 1.1 tejto Zmluvy, ktorej hranice a poloha je znázornená v grafickom zobrazení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“). Výmera Priestorov, pre účely výpočtov podľa tejto Zmluvy, je **4 m²**. Táto výmera Priestorov je pre Strany záväzná po celú Dobu trvania nájmu bez ohľadu na akékoľvek zmeny, úpravy, nové premerania či opravy Priestorov.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 1.4 Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s formou, povahou a podmienkami Predmetu nájmu a s týmto súhlasí.

2. ÚČEL NÁJMU A PODNÁJOM

- 2.1 Prenajímateľ odplatne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania BalíkoBOXu celkovo v počte jeden (1) kus ktorého bližšia technická, hmotnostná a dizajnová špecifikácia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je povinný vykonávať akúkoľvek činnosť na Predmete nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky licencie, oprávnenia a/alebo povolenia, ktoré môžu byť potrebné na základe príslušných právnych predpisov v súvislosti s činnosťou, ktorú zamýšľa realizovať, alebo ktorá bude realizovaná na Predmete nájmu. Pokiaľ si to budú príslušné právne predpisy

Nájomná zmluva

paraľy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	2/10	číslo v CEEZ: 893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

vyžadovať, Prenajímateľ udelí Nájomcovi osobitný písomný súhlas s výkonom činnosti Nájomcu na Predmete nájmu, uvedenej v tejto Zmluve.

- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto Zmluve.
- 2.4 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu inému subjektu.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania BalíkoBOXu pre poskytovanie poštových služieb (ďalej len „**Povolené užívanie**“).
- 2.6 Nájomca bude prevádzkovať svoj BalíkoBOX v Predmete nájmu výhradne pod názvom **BalíkoBOX** (ďalej len „**Názov**“). Prevádzkovanie BalíkoBOXU pod týmto Názvom je rozhodujúcim faktorom pre uzavretie Zmluvy zo strany Prenajímateľa.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu neurčitú (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť dňom, ktorý bude uvedený v protokole o prevzatí predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa (ďalej len „**Deň odovzdania**“).

4. NÁJOMNÉ, ODPLATA ZA ELEKTRICKÚ ENERGIU A SPÔSOB ÚHRADY

- 4.1 Počnúc Dňom odovzdania sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné. Nájomné je stanovené dohodou Strán vo výške **50,00** EUR mesačne bez DPH za celý Predmet nájmu (ďalej len Nájomné).
- 4.2 S výnimkou, ak dodávka akéhokoľvek média s meranou spotrebou tvorí predmet osobitnej zmluvy skutočne spotrebované Nájomcom, Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za každé médium s meranou spotrebou skutočne spotrebované v súvislosti s Priestormi sadzbu, ktorá bola v rozhodnej dobe vyúčtovaná Prenajímateľovi príslušným dodávateľom, vynásobenú príslušnými údajmi o spotrebe odpočítanými z podružného merača za rozhodné účtovné obdobie daného média. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto média sú elektrická energia (ďalej ako „vlastné prevádzkové náklady“). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vlastné prevádzkové náklady prostredníctvom Prenajímateľom určených zálohových platieb vo výške predpokladanej spotreby vo výške 25,00 EUR/mesačne bez DPH. Vyúčtovanie zálohových platieb je povinný vykonať Prenajímateľ vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania dodávateľom príslušného média. Vlastníkom podružného merača je Prenajímateľ.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné spoločne s vlastnými prevádzkovými nákladmi Nájomcu v mesačných platbách najneskôr tridsiaty (30.) deň po obdržaní príslušnej konečnej faktúry od Prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy najneskôr v dvadsiaty piaty (25.) deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné spoločne s ostatnými platbami podľa Zmluvy uhrádza.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Nájomná zmluva

parafy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	3/10	číslo v CEEZ: 893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- 4.4 Prvé Nájomné je splatné do tridsať dní odo dňa doručenia. Výška predmetných platieb bude úmerne upravená podľa počtu dní trvania nájmu v prvom kalendárnom mesiaci nájmu.
- 4.5 Výšku Nájomného Prenajímateľ upraví vždy k 1. januáru každého kalendárneho roku (prvá úprava sa vykoná k 1. januáru 2020) na základe HICP, nasledovne:

$$\text{Zvýšenie (v \%)} = \left(\frac{A}{B} - 1 \right) * 100$$

kde „A“ je hodnota indexu HICP zverejneného pre november predchádzajúceho kalendárneho roka a „B“ je hodnota indexu HICP zverejneného pre november roka predchádzajúceho predchádzajúcemu kalendárnemu roku.

- 4.6 Strany sa dohodli, že k Nájomnému a k vlastným prevádzkovým nákladom sa pripočíta príslušná DPH. Nájomca týmto potvrdzuje, že je ku dňu uzatvorenia Zmluvy riadne registrovaný ako platca DPH. Ak Nájomca prestane byť v priebehu Doby trvania nájmu platcom DPH, zaväzuje sa o tom Prenajímateľa bezodkladne informovať. Ak Nájomca poruší túto povinnosť, zaväzuje sa uhradiť Prenajímateľovi všetky preukázané náklady, ktoré s touto zmenou Prenajímateľovi vzniknú.
- 4.7 Každá platba podľa Zmluvy sa uskutoční v eurách, prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v príslušnej faktúre alebo na iný bankový účet, ktorý Prenajímateľ Nájomcovi oznámi.
- 4.8 Všetky platby podľa Zmluvy sa považujú za uhradené v deň, kedy je príslušná čiastka pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.9 . Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo Zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti
- 4.10 Ak Prenajímateľ v každom jednotlivom konkrétnom prípade nestanoví inak, použije Prenajímateľ každú Nájomcovu platbu bez bližšieho určenia najprv k úhrade zmluvnej pokuty, potom úrokov z omeškania a až nakoniec istiny dlhu.

5. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Nájomca preberá Predmet nájmu v takom stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto Zmluvy.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 5.3 Činnosť vykonávanú v Predmete nájmu bude Nájomca vykonávať v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi a predpismi týkajúcimi sa zdravia a bezpečnosti.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje prijať, za každých okolností primerané opatrenia na zamedzenie hluku, zápachu a vibráciám, ktorými by obťažoval iné osoby nad mieru primeranú pomerom a za žiadnych okolností neprekročiť mieru a normy nariadené príslušnými právnymi predpismi, a to bez ohľadu na to, či ide o výsledok jeho vlastnej činnosti, alebo činnosti tretej osoby.

Nájomná zmluva

paraľy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	4/10	číslo v CEEZ: 893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- 5.5 Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonať činnosť, ktorá podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) vyžaduje stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa s uvedením činností, na ktoré sa súhlas vzťahuje.
- 5.6 Touto Zmluvou neudeľuje Prenajímateľ Nájomcovi právo stavby ani iné právo podľa ustanovenia § 139 ods. 1 v spojení s ustanovením § 58 ods. 2 Stavebného zákona.
- 5.7 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a inštalácie BalíkoBOXu Nájomcom, prípadne vykonania úprav na Predmete nájmu najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca sa zaväzuje, že protokolárne prevezme Predmet nájmu pripravený v dohodnutom termíne.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nepretržitý prístup k BalíkoBOXu na účely zabezpečenia poštových služieb, pri jeho prevádzkovaní, bežnej údržbe a pri vykonávaní servisných zásahov a opráv BalíkoBOXu ako aj na účely premiestnenia BalíkoBOXu na iné miesto.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Nájomcovi prerušením dodávky elektrickej energie, s výnimkou prípadu, ak prerušenie dodávky elektrickej energie zaviniť Prenajímateľ.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na zariadeniach a veciach vnesených do Predmetu nájmu Nájomcom alebo tretími osobami, rovnako Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody spôsobené nedodržaním povinnosti zo strany Nájomcu alebo tretích osôb konajúcich na podnet Nájomcu.
- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že ešte pred Dňom odovzdania zabezpečí vybudovanie elektrickej prípojky a vypracovanie revíznej správy k el. prípojke pre BalíkoBOX na náklady Nájomcu. Faktúru za vykonané práce **vo výške 499,27 EUR bez DPH** vystaví Prenajímateľ Nájomcovi kedykoľvek po podpise tejto Zmluvy, pričom táto bude splatná do tridsať (30) dní od doručenia faktúry Nájomcovi .
- 6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať Nájomcu o plánovaných odstávkach, o ktorých bol informovaný.
- 6.7 Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu zodpovedá všetkým bezpečnostným požiadavkám, vyžadovaným príslušnými právnymi predpismi a Nájomcom pre prevádzku BalíkoBOXu podľa tejto Zmluvy, a preto Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá mu vznikne následkom zásahu tretej osoby, najmä v prípade lúpeže alebo krádeže. Takéto nebezpečenstvo nesie výlučne Nájomca, ktorý je povinný sa proti takýmto udalostiam poistiť a poistenie udržiavať v platnosti počas celej Doby nájmu.
- 6.8 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie a udržiavať ho v uvedenom stave. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu
- 6.9 V prípade potreby vykonania stavebných prác Prenajímateľom na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1. tejto Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť BalíkoBOX, pristúpi Zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie Predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má Nájomca právo odstúpiť od tejto Zmluvy čl. 8 bodu 8.1.4. tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Nájomcovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti

Nájomná zmluva

paraľy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 893/2019
	5/10	Klasifikácia informácií: *V*

písomného odstúpenia. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane Prenajímateľa vznikne potreba premiestniť BalíkoBOX, Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením BalíkoBOXu.

6.10 V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom súhlasí Prenajímateľ, aby Nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať riadne a pri svojej činnosti sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Zároveň sa zaväzuje zabezpečovať bežnú údržbu BalíkoBOXu.
- 7.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že BalíkoBOX môže byť z Predmetu nájmu kedykoľvek odvezený a kedykoľvek na Predmet nájmu opätovne umiestnený. Pre vylúčenie pochybností platí, že počas doby, kedy sa BalíkoBOX na Predmete nájmu nenachádza, nie je povinnosť Nájomcu platiť Nájomné a Odplatu za elektrickú energiu dotknutá.
- 7.3 Nájomca je oprávnený využívať elektrickú energiu z prívodového uzla Predmetu nájmu výlučne na prevádzku BalíkoBOXu.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne Prenajímateľovi z dôvodu porušenia záväzkov a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy ako aj v prípade, ak bude Nájomca konať v rozpore s touto Zmluvou.
- 7.6 Nájomca berie na vedomie, že poisťné zmluvy uzatvorené Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok Nájomcu.
- 7.7 Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.

8. SKONČENIE NÁJMU

- 8.1 Nájom k Predmetu nájmu založený touto Zmluvou sa končí:
- 8.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.1.2 zánikom Nájomcu alebo Prenajímateľa bez právneho nástupcu,
 - 8.1.3 výpoveďou tejto Zmluvy, ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez udania dôvodu,
 - 8.1.4 odstúpením od tejto Zmluvy podľa tejto Zmluvy.

Nájomná zmluva

paraľy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*
	6/10	

- 8.2 Výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 8.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel Zmluvy. Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Nájomcovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia.
- 8.4 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od Zmluvy, ak je Nájomca v omeškani s platbou Nájomného alebo Odplaty za elektrickú energiu alebo akéhokoľvek iného oprávneného finančného záväzku Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní odo dňa, kedy Nájomca obdrží za týmto účelom od Prenajímateľa predchádzajúce písomné upozornenie, a za predpokladu, že Prenajímateľ doručil Nájomcovi dve (2) také upozornenia počas doby ktorýchkoľvek dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov Doby nájmu. Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Nájomcovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia.
- 8.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto Zmluvy vznikli.
- 8.6 Nájomca je povinný najneskôr desiaty (10) deň nasledujúci po dni skončenia nájmu:
- 8.6.1 vypratať Predmet nájmu a odstrániť z Predmetu nájmu všetky hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu a,
 - 8.6.2 odstrániť z Predmetu nájmu všetok odpad a všetok zvyškový materiál, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu.
 - 8.6.3 odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí Predmetu nájmu do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a činnosti vykonané na základe súhlasu Prenajímateľa udeleného v súlade s touto Zmluvou,
- 8.7 V prípade omeškania Nájomcu so splnením povinností podľa bodu 8.6.1 až 8.6.3 tejto Zmluvy vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat Eur) za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti Nájomcu.
- 8.8 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 8.8.1 účinnosť článku 9 (Dôvernosť informácií), 10 (Doručovanie), 11 (Spoločné a záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
 - 8.8.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nespĺnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy.

9. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

9.3 Neaplikuje sa.

9.4 Neaplikuje sa.

Nájomná zmluva

paraŕy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 893/2019
	7/10	Klasifikácia informácií: *V*

9.5 Neaplikuje sa.

9.6 Neaplikuje sa.

10. DORUČOVANIE

10.1 Neaplikuje sa.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

10.3 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

10.4 Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma Stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.2 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

11.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

11.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

Nájomná zmluva

parafy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	8/10	číslo v CEEZ: 893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- 11.5 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnou dohodou (zmierom). Strany sa dohodli, že v prípade, ak nepríde k uzatvoreniu zmiernu podľa predchádzajúcej vety, je na riešenie akýchkoľvek sporov súvisiacich so Zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť a výklad daná právomoc slovenských súdov. Príslušným súdom na riešenie takýchto sporov bude vecne príslušný súd podľa miesta sídla Prenajímateľa.
- 11.6 Táto Zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca tri (3) rovnopisy.
- 11.7 Strany sú uzrozumené s tým, že táto Zmluva sa zo strany Nájomcu považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň Strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 11.8.1 Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 2683,
 - 11.8.2 Príloha č. 2 - Grafické zobrazenie Predmetu nájmu,
 - 11.8.3 Príloha č. 3 – Špecifikácia BalíkoBOXu.
- 11.9 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Nájomná zmluva

parafy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	9/10	číslo v CEEZ: 893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Maroš Straka
Konateľ
Petržalská tržnica, s.r.o.

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

Stanislav Čajka
Konateľ
Petržalská tržnica, s.r.o.

Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

Nájomná zmluva

paraŕy:	Nájomná zmluva na umiestnenie BalíkoBOXu pri obchodnom komplexe Petržalská tržnica	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	10/10	číslo v CEEZ: 893/2019
		Klasifikácia informácií: *V*