

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení noviel

## Čl. I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

Názov: **Okresný súd Nové Zámky**  
sídlo: F. Rákocziho 15, 940 16 Nové Zámky  
v zastúpení: JUDr. Eva Kováčsová, predsedníčka okresného súdu  
IČO: 00165671  
DIČ: 2021033608  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR  
IBAN:  
Telefónne číslo: 035/8844111  
Kontaktná osoba: PhDr. Matej Ludas,  
Tel: 035/8844190  
email: matej.ludas@justice.sk

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **Stavebný Servis SK, s.r.o.**  
sídlo: Hviezdoslavova 1845/63, 941 06 Komjatice  
v zastúpení: Miroslav Černák, konateľ spoločnosti  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
zapísaná: OS NR, oddiel Sro, Vložka č. 35228/N  
IČO: 47419709  
DIČ: 2023878802  
IČ DPH: SK2023878802  
Subjekt DPH: platca DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefónne číslo:  
email: info@stavebnyservis.eu  
Kontaktná osoba: Miroslav Černák, konateľ spoločnosti

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou. Predmetom zákazky je zhotovenie stavebných prác v znení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. II.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 2.1. Názov diela: „Realizácia výmeny, obnovy a údržby priestorov určených pre bezpečnostné transporty predvedených osôb“.
- 2.2. Miesto realizácie: Administratívna budova Okresného súdu, F. Rákocziho 15, 940 16 Nové Zámky.
- 2.3. Investor stavby: Okresný súd Nové Zámky.

### Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, ktorého predmet je určený v tejto zmluve.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy, v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v Čl. VI. tejto zmluvy.

3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia a dodanie stavebných prác, ktorých výsledkom bude komplexná výmena, obnova a údržba priestorov určených pre bezpečnostné transporty predvedených osôb na prízemí budovy okresného súdu v rozsahu:

a) podľa zadania objednávateľa a v súlade s podmienkami výzvy na predloženie cenových ponúk Spr. 612/19 zo dňa 22.7.2019 a to najmä:

- podľa zadania objednávateľa,
  - demontáž pôvodného nábytku, demontáž dverí a prahov: 8 ks jednokrídlových dverí, 1 ks dvojkřídlové dvere,
  - úprava malieb na všetkých jestvujúcich priečkach, stierkovanie, úprava prechodu stien k podlahám, odstránenie prasklín a nerovností, naniesenie nového povrchu s podkladovou vrstvou, penetrovanie podkladu, naniesenie novej oteruvzdornej maľby v bielej farbe minimálne v dvoch vrstvách,
  - spevnenie priečky vo všetkých celách smerom od exteriéru budovy a osadenie nových svetlíkov pre 3 (tri) cely,
  - montáž sadrokartónových stropov a ich maľba v bielej farbe min. v dvoch vrstvách,
  - inštalácia liatych podláh v celách z epoxidu (RAL 7035 + acrylové lupienky čierne a biele),
  - inštalácia keramickej dlažby v spoločných priestoroch pre príslušníkov ZVJS,
- z toho:

- odstránenie pôvodnej podlahovej krytiny (PVC linoleum),
- vysprávka schodov pri prechode do interiéru ciel, ich zosúladenie so stavebnými a bezpečnostnými normami, oprava protyšmykovej plochy schodov,
- realizácia celkovej skladby a finálneho vzhľadu podláh podľa zadania objednávateľa.

Omietnutie vybraných dotykových plôch murovaných priečok mozaikou (marmolit RAL 7035 alebo tmavší odtien sivej) max do výšky 1200 mm, odhad celkovej omietanej plochy cca 40 m<sup>2</sup>.

Výmena všetkých pôvodných interiérových mreží a bezpečnostných kovových prvkov zabezpečujúcich priestory pre predvedené osoby, tak aby spĺňali bezpečnostné štandardy Oddelenia ochrany a obrany ZVJS (materiál pre gátové dvere a mreže: oceľ - pozink: rám jokel 600x400 mm, jokel 250x250 mm, oceľ plochá 400x500 mm, oceľ tyčová 15 mm).

Realizácia skladby sadrokartónových stropov a inštalácia zapusteného LED osvetlenia podľa požiadaviek objednávateľa (min 20 ks / max. 25 ks panelových stropných svietidiel, min rozmer: 50x50 cm),

- výmena pôvodnej elektroinštalácie miestnosti v súlade s návrhom odborne spôsobilej osoby,
- výmena a zapustenie dátových káblov do podlahy miestnosti,
- rozšírenie kabeláže o dátové káble pre kamerový systém, min. 6 x výstup interér, 2 x exteriér,
- výmena elektrickej siete musí byť zhodná so zámerom objednávateľa a v súlade so znením technických noriem SR, po realizácii výmeny a údržby musí byť súčasťou odovzdania stavby aj revízná správa o bezpečnosti prevádzky inštalovanej elektrickej siete.

Dodanie a inštalácia komplexného aktívneho vetrania s ventiláciou priestorov a zosilneným vetraním pre toalety. Premiestnenie, posun alebo predĺženie vývodu pôvodných vykurovacích telies podľa požiadaviek objednávateľa.

Dodanie, inštalácia a montáž drobných stolárskych výrobkov, zhotovenie a osadenie oblôžkových zárubní a polstrovaných jednokrídlových a dvojkřídlových drevených dverí (polstrovanie iba z vnútornej strany: 1 x dvojdvere, 1 x jednokrídlové dvere),

- výmena keramických kombi toaliet 2 ks, výmena umývadla 1 ks toalety, 1 ks kuchynka)
- aplikácia umývateľnej bielej farby pre priestory toaliet,

- výmena rozvodov vody, odstránenie pôvodných kovových rúr a nahradenie s PPR,
- výmena pôvodných vodovodných batérii (2 x kuchynka, 1 x toalety),
- výmena pôvodných odpadových rúr vedúcich do kanalizácie.

b) Stavebné práce a celý predmet zákazky zahŕňa aj náklady na dopravu, odvoz a likvidáciu odpadu z demontáže, náklady za prenájom a použitie náradia, strojov a prístrojov, inštalovaný pomocný materiál, odvoz stavebného alebo zmiešaného odpadu na skládku a poplatky za uloženie stavebného odpadu, záručný servis na dodané stavebné práce.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny na diele, ktoré výrazne menia dielo proti navrhnutému technickému riešeniu, ktoré je súčasťou pôvodnej projektovej dokumentácie, musia byť vopred odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

#### Čl. IV. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

4.1. Termíny plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle Čl. III. sú nasledovné:

- |   |   |
|---|---|
| a) termín začiatku realizácie diela:                | dňom odovzdania a prevzatia staveniska, |
| b) termín dokončenia diela:                         | do 30.11.2019                           |
| c) termín na odstránenie drobných vád a nedorobkov: | do 10.12.2019                           |

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj pred uplynutím termínu dokončenia diela.

#### Čl. V. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za dielo „celkom“ v eur je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je pre dohodnuté dielo záväzný a úplný, a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva. Celková cena stavebných prác a dodania diela je výsledkom porovnania cien formou prieskumu trhu vykonanom objednávatel'om pod evid. č. Spr. 612/19.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za vykonanie predmetu diela uvedeného v tejto zmluve vo výške:

Cena bez DPH:	33.100,00 eur
DPH 20 %:	6.620,00 eur
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>39.720,00 eur.</b>
Cena celkom slovom:	tridsaťdeväťtisícšesťstoštyridsať eur.

5.3. Objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi žiadne platby vopred, úhrady zálohových faktúr apod. Cena „celkom“ dohodnutá v tomto článku bude uhradená zhotoviteľovi diela na základe jedinej a konečnej vystavenej faktúry za dodanie predmetu diela, po jeho úplnom dokončení a riadnom protokolárnom odovzdaní.

5.4. V cene sú zahrnuté i náklady na zriadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení a konštrukcii, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov, a ich presun zo skladu na stavenisko, prepravné náklady na prevoz pracovníkov stavby a poplatky za spracovanie a uskladnenie odpadu.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Za riadne vykonané a protokolárne odovzdané dielo vystaví zhotoviteľ jedinú a konečnú faktúru s uvedením ceny bez DPH, výšku DPH a celkovej ceny s DPH za predmet diela.

6.2. Jediná a konečná faktúra musí obsahovať minimálne tieto požiadavky:

- označenie diela: „**Realizácia výmeny, obnovy a údržby priestorov určených pre bezpečnostné transporty predvedených osôb**“,
- súpis vykonaných prác, ktorý môže byť aj prílohou faktúry,
- číslo faktúry,
- obchodné meno a sídlo podnikania, IČO, IČ DPH,
- údaje o platobnom styku (IBAN, SWIFT, názov banky a iné),
- deň zdaniteľného plnenia,
- deň vystavenia, odoslania a splatnosti faktúry,
- meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku zhotoviteľa a podpis oprávnenej osoby.

6.3. Objednávateľ žiada doručiť faktúru v 3 (troch) rovnopisoch.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. 6.2. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## Čl. VII.

### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve a počas záručnej doby bude zodpovedať dohodnutým vlastnostiam.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni všetky vady a nedorobky diela najneskôr do 10-tich kalendárnych dní od ich zistenia a uznania zmluvnými stranami.

7.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Dielo musí byť počas záručnej doby spôsobilé užívania a zachovať si dohodnuté vlastnosti. Záručná doba je 60 mesiacov.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vady diela počas záručnej doby a bezplatnom odstránení takejto vady, najneskôr do 14 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.

7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## Čl. VIII.

### PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred, a takéto práce vykonať iba so súhlasom objednávateľa.

8.4. Ak sa pri zhotovovaní diela vyskytne nepredvídaná udalosť alebo stavebný postup, ktorého vykonanie pôvodný rozsah plnenia tejto zmluvy nepredpokladal, je zhotoviteľ povinný oboznámiť objednávateľa o takejto situácii bezodkladne.

8.5. Rozpočet a celková suma za práce navyč, a za práce nad dohodnutý rozsah musia byť pred podpísaním dodatku a začatím prác písomne schválené objednávateľom.

8.6. Práce navyč, nad dohodnutý rozsah a presahujúce cenu stanovenú v Čl. V. musia byť dohodnuté samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve a môže ísť iba o práce, ktorých vykonanie vedie k odstráneniu havarijného stavu alebo odvrátenia vzniku ďalších škôd alebo poškodenia vykonávaného diela. Ďalej to môžu byť iba stavebné a inštalačné práce alebo montáž zariadení, ktorých výmena je potrebná, ale nebola súčasťou projektovej dokumentácie (zakryté a neprístupné časti) alebo naceneneho výkazu výmer a bez výmeny alebo údržby týchto súčastí nie je možné riadne vykonať dielo ako celok.

8.7. Práce navyč môže zhotoviteľ vykonať výhradne a iba na základe písomného súhlasu objednávateľa. Súčasťou žiadosti zhotoviteľa o vykonanie navyč prác musí tvoriť v prílohe aj naceneneý výkaz výmer pripravovaných prác a inštalovaných materiálov, pomocného inštalačného materiálu alebo ďalších zariadení.

## **Čl. IX.**

### **SANKCIE ZA ŠKODU A NEDODRŽANIE PODMIENOK ZHOTOVENIA DIELA**

9.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s termínom dohodnutým v Čl. IV., objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu vzniknutých škôd sa vzťahujú ustanovenia § 373 až 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **Čl. X.**

### **TRVANIE ZMLUVY**

10.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 13.8.2019 do 15.12.2019.

10.2. Zhotoviteľ sa počas trvania zmluvy zaväzuje, že nepreruší stavebné práce z vlastného podnetu na viac ako päť pracovných dní.

10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k zásadnému porušeniu zmluvy zo strany zhotoviteľa, a to:

- a) ak zhotoviteľ do 10 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním práce na diele,
- b) z dôvodu opustenia staveniska na viac ako 5 pracovných dní ,
- c) z dôvodu závažného porušenia dodržiavania bezpečnosti pri práci alebo ochrany pred požiarimi,
- c) z dôvodu závažného nedodržania zadania diela.

10.4. Odstúpenie zmluvy musí byť vždy písomné.

## **Čl. XI.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

11.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

11.5. Táto zmluva je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) si ponechá objednávateľ a 1 (jedno) vyhotovenie zhotoviteľ.

Nové Zámky dňa 13.8.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**JUDr. Eva Kováčsová**  
predsedníčka okresného súdu

.....  
**Stavebný servis SK, s.r.o.**  
**Miroslav Černák**  
konateľ spoločnosti