

Zmluva o poskytovaní služieb
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Vlastník:

Názov: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo: Nám. SNP č. 33, 913 31 Bratislava - staré mesto, Slovenská republika
IČO: 00165182
DIČ/IČ DPH: 2020830042
Účet číslo: Štátna pokladnica 000000-7000071652/8180
Zastúpený: Mgr. Natália Milanová, ministerka kultúry

(ďalej len „vlastník“)

Poskytovateľ:

Názov: Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Sídlo: Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52 389 880
DIČ/IČ DPH: SK2121180292
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 137211/B
Účet číslo: SK94 5600 0000 0066 5565 0001
E-mail: osbudmerice@gmail.com
Zastúpený: PhDr. Jozef Savkuliak, konateľ

(ďalej len „poskytovateľ“)

(vlastník a poskytovateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.
Preambula

1. Vlastník je správcom majetku štátu nižšie uvedených nehnuteľností:
 - a) Kaštieľ so súpisným číslom 679, popis stavby: kaštieľ, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s ubytovaním a stravovacie zariadenie, postaveného na parcele č. 2707, o výmere 899 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) Čistička odpadových vôd so súpisným číslom 1095, popis stavby: čistička odpadových vôd, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a i., postaveného na parcele č. 2708/17, o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- c) Hospodársky dom so súpisným číslom 1156, popis stavby: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova, na parcele č. 2708/22 vo výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

zapísaných na LV č. 232, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v Okrese: Pezinok, Obci: Budmerice, Katastrálne územie: Budmerice, (ďalej len ako „Nehnutelnosti“) vrátane ich mobilného vybavenia a hnutelných vecí, ktoré sú ich súčasťou a nachádzajú sa v Nehnutelnostiach ku dňu vzniku tohto zmluvného vzťahu, ktorých súpis bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy alebo budú na základe dohody zmluvných strán doplnené zo strany vlastníka do správy neskôr, a to na základe dodatku k tejto Zmluve.

Poskytovateľ je obchodná spoločnosť, ktorá má status registrovaného sociálneho podniku podľa zákona NR SR č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jediným spoločníkom so 100% podielom na základnom imaní poskytovateľa je obec Budmerice.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je výkon, zabezpečenie a poskytovanie služieb definovaných v Článku III. tejto zmluvy poskytovateľom a záväzok vlastníka uhrádzať za služby odmenu podľa Článku V. ods. 1 tejto zmluvy na Nehnutelnostiach, (ďalej len ako „**predmet zmluvy**“).

Článok III. Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre vlastníka bude vykonávať nasledovný súhrn povinností súvisiacich s predmetom zmluvy:
 - 1.1 zabezpečovanie prijímania objednávok, vystavovania poukazov na ubytovanie v Nehnutelnostiach v zmysle schváleného cenníka,
 - 1.2 evidencia požiadaviek na údržbu a opravy a ich zabezpečenie spojených s predmetom zmluvy,
 - 1.3 zabezpečovanie správnej, technickej a ekonomickej agendy v celom rozsahu spojených s predmetom zmluvy,
 - 1.4 vykonávanie kontrolnej činnosti v súvislosti s Nehnutelnosťami,
 - 1.5 domovnícka práca vrátane drobnej údržby, dozor nad používaním spoločných priestorov, udržiavanie čistoty a poriadku v Nehnutelnostiach,
 - 1.6 starostlivosť o zverené izby v Nehnutelnostiach a o ich príslušenstvo, vrátane výmeny, prania a žehlenia bielizne, samostatné vedenie príručného skladu vrátane hmotnej zodpovednosti,
 - 1.7 zabezpečenie včasného vyčistenia bielizne,
 - 1.8 vedenie denníka ubytovaných, knihy návštev,
 - 1.9 bežné upratovanie vrátane vynášania odpadkov, čistenie kobercov vysávačom a dezinfekcia sociálnych zariadení, čistenie okien, interiérov, exteriérov, výmena záclon a závesov,
 - 1.10 archivovanie predpísanej dokumentácie,
 - 1.11 24 hodinovú službu/prevádzku (vrátane stráženia objektu),
 - 1.12 prevádzka kotolne - kontrola kotlov 365 dní v roku,
 - 1.13 prevádzka ČOV – odber vzoriek 4x/rok, drobná údržba, mechanické čistenie,
 - 1.14 starostlivosť o bazén na parcele č. 2708/20 (okrem plavčíka)
 - kompletne čistenie bazéna, spustenie do prevádzky
 - denná údržba bazéna v mesiacoch jún, júl a august - vysávanie, regulácia PH vody a kontrola kvality s dodaním materiálu (chlór, filtre, PH...),
 - ukončenie prevádzky – vypustenie bazéna, zazimovanie, čistenie filtrov a systémov,

- 1.15 starostlivosť o park a okolitú zeleň na parcele C č. 2708/1,
- kosenie 4x do roka,
- drobná údržba parku - odstraňovanie napadaného lístia a konárov, odvoz a likvidácia biologického odpadu,
- 1.16 zimná údržba prístupovej komunikácie a chodníkov,
- 1.17 plnenie ďalších úloh podľa pokynu vlastníka.
2. Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy postupovať podľa platných právnych predpisov, vykonávať poskytovanie služieb s vynaložením účelnosti, efektívnosti a odbornej starostlivosti, vždy so sledovaním oprávnených záujmov vlastníka. Poskytovateľ je povinný chrániť Nehnutelnosti pred poškodením, zničením alebo krádežou, na tento účel je povinný navrhovať vlastníkovi opatrenia, ktoré sú vhodné vykonať, aby sa týmto škodným následkom predišlo alebo aby sa zmiernili. Poskytovateľ je povinný dať Nehnutelnosti poistiť iba v prípade, že sa tak s vlastníkom dohodnú, inak je to povinnosťou vlastníka.
3. Poskytovateľ je povinný pri spracúvaní osobných údajov postupovať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IV.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný vytvoriť pre poskytovanie služieb poskytovateľom riadne podmienky, najmä je povinný informovať ho o všetkých okolnostiach spojených s predmetom zmluvy, aby poskytovateľ mohol plniť svoje povinnosti riadne a včas.
2. Vlastník je povinný znášať náklady na prevádzku a investičné náklady, ktoré sú spojené s Nehnutelnosťami, a to v celom rozsahu.
3. Vlastník sa zaväzuje, že poskytovateľovi poskytne všetky potrebné podklady, dokumentáciu tak aby poskytovateľ vedel plniť svoje povinnosti riadne a včas.
4. Neposkytnutie súčinnosti zo strany vlastníka nemôže byť pričítané na ťarchu poskytovateľovi ani nemôže byť dôvodom na vznik zodpovednosti za škodu, ak práve nesplnenie povinnosti poskytovať súčinnosť zo strany vlastníka bude príčinou alebo jednou z príčin škodovej udalosti.

Článok V.

Finančné vzťahy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe odmeňovania a výške odplaty za poskytovanie služieb poskytovateľom podľa tejto Zmluvy:
paušálna mesačná odplata vo výške **11 500,00 Eur bez DPH** (jedenásťtisícpäťsto eur, nula centov) (ďalej len „**Odplata**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník bude uhrádzať Odplatu na základe vystavenej faktúry každý mesiac vo výške **11 500,00 Eur bez DPH** (jedenásťtisícpäťsto eur, nula centov) s prirátaním príslušnej DPH (poskytovateľ uplatňuje sadzbu vo výške 10% DPH. Faktúra za každý mesiac bude poskytovateľom vystavená k 1. dňu nasledovného mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je povinný uhradiť poskytovateľovi Odplatu spolu s príslušnou DPH na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
4. Splatnosť faktúry vystavenej za účelom úhrady Odplaty je 30 dní od jej doručenia vlastníkovi.
5. Platby za účelom úhrady Odplaty budú realizované bezhotovostným spôsobom, v mene euro a na bankový účet uvedený na faktúre vystavenej poskytovateľom.
6. Faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy musí vždy obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade s legislatívou SR.

7. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň prijatia celej výšky Odplaty na účet poskytovateľa uvedený na faktúre.
8. Služby uvedené v čl. III bod 1.13 tejto Zmluvy budú odmeňované na základe sumy, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú vopred pri ich zadávaní.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu jednostranne vypovedať, a to v lehote 3 mesiacov, aj bez udania dôvodu, ktorá sa začína počítať od prvého dňa toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Komunikácia zmluvných strán a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia Zmluvných strán bude prebiehať písomne alebo ústne, podľa voľby Zmluvných strán.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia v písomnej forme bude doručovaná buď (i) na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana alebo (ii) na nasledovné e-mailové adresy:

za vlastníka: iveta.kollathova@culture.gov.sk

za poskytovateľa: osbudmerice@gmail.com

Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej konať za poskytovateľa alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručene a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručene, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- c) v prípade doručovania elektronickou poštou, po odoslaní e-mailu a prijatí potvrdenia o jeho úspešnom doručení.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné

či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.

4. Zmluvu možno meniť, alebo zrušiť iba písomne, číslovaným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o jej platnosť a výklad) budú riešené pred príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, vlastník dostane dva a poskytovateľ jeden výtlačok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 22. DEC. 2022

V Budmericiach, dňa 22. 12. 2022

.....
vlastník
Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Mgr. Natália Milanová, ministerka

V.S.

(1)  Obecne služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52369980 IČ DPH: SK2121180282
e-mail: osbudmerice@gmail.com

.....
poskytovateľ
Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
PhDr. Jozef Savkuliak, konateľ