

Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK85 8180 0000 0070 0000 4812
č. účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 4839

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**
Račianska 71, 813 11 Bratislava
zastúpený: JUDr. Jana Dubovcová, ministerka spravodlivosti
Slovenskej republiky
IČO: 00 166 073
DIČ: 2020830196
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK72 8180 0000 0070 0014 4241

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov na Župnom námestí č. 12, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 591, postavenej na pozemku parc. č. 3273 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3641 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, katastrálne územie Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajíateľa, pričom ide o nasledovné priestory:

Miestnosť	Názov miestnosti	Plocha v m ²	
002	Šatňa	44,72	prízemie
109	Modrý salón	49,20	1. poschodie
110	Bufet	70,60	1. poschodie
111	Bufet - výdaj	8,25	1. poschodie
111a	Bufet - pripraváreň	10,27	1. poschodie
111b	Chodba	2,20	1. poschodie
114	Štúrov salón	124,80	1. poschodie
115	Kongresová sála	298,50	1. poschodie
116	Foyer a chodba	249,40	1. poschodie
120	Hnedý salón	64,00	1. poschodie
134	WC ženy	13,44	1. poschodie
135	WC muži	14,10	1. poschodie
Spolu		949,48 m²	

(ďalej len „predmet nájmu“).

- Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie špecifikovanému v článku II. bod 1. tejto zmluvy.

Článok II. Účel a doba nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne do užívania nájomcovi predmet nájmu **dňa 23.5.2023** v čase od 16,00 hod. do 22,00 hod., za účelom prípravy a organizovania podujatia uvítacej recepcie v rámci podujatia „CEP conference“ (ďalej aj ako „podujatie“).
- Na účely tejto zmluvy sa dobou nájmu rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

Článok III. Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

- Celkové **nájomné** za predmet nájmu za dobu nájmu uvedenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy je **vo výške 1000,- €** (slovom: jedentisíc eur) v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky č. CRD – 331/2017/OPAS v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
- V nájomnom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „**prevádzkové náklady**“), t. j. nemeraná spotreba elektrickej energie, plynu, vodného, stočného stanovená technickým prepočtom, zrážková voda, náklady na údržbu budov, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu, kominárske služby, čistenie kanalizácie, čistenie komunikácií, dane, poplatky a ďalšie náklady vzťahujúce sa na predmet nájmu, ktorých výška je určená paušálnou sadzbou 800,- €/za jeden kalendárny deň (slovom: osemsto eur), t. j. predpokladaná výška prevádzkových nákladov za celú dobu nájmu je **vo výške 800,- €** (slovom: osemsto eur).
- Nájomca sa zaväzuje **na základe tejto zmluvy bez vystavenia faktúry uhradiť nájomné za dobu nájmu uvedenú v čl. II bode 1. zmluvy vo výške 1000,- €** bezhotovostne na účet prenajímateľa č. **SK85 8180 0000 0070 0000 4812, pod VS: 512023, najneskôr do 22.5.2023**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. **Nájomca sa zaväzuje** na základe tejto zmluvy *bez vystavenia faktúry uhradiť prevádzkové náklady* spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy vo výške 800,- € na účet prenajímateľa č. **SK35 8180 0000 0070 0000 4839, pod VS: 512023, najneskôr do 22.5.2023**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
6. V prípade prekročenia predpokladaného času nájmu uvedeného v čl. II. zmluvy bude nájomcovi zo strany prenajímateľa dopočítané a následne fakturované:
 - nájomné vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každú, aj začatú hodinu nájmu,
 - prevádzkové náklady vo výške 800,- € (slovom: osemsto eur) za každý ďalší, aj začatý deň nájmu.
7. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 6. tohto článku zmluvy je 14 (štrnásť) dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
8. Faktúra musí spĺňať náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, prípadne bude obsahovať nesprávne / neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, ktorý vyhotoví novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Novej, resp. opravenej faktúre plynie nová, 14 (štrnásť) dňová lehota splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Nájomca uvedie dôvod vrátenia faktúry prenajímateľovi.
9. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a/alebo prevádzkových nákladov vyčíslených v zmysle tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením presného času odovzdania. To isté platí pre vrátenie predmetu nájmu do rúk prenajímateľa. Preberací a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: jedentisíc eur).
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí, resp. môže zabezpečiť nájomca na svoje vlastné náklady. V prípade elektrických zariadení je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam a technické parametre elektrických zariadení vrátane revízií na kontrolu a odsúhlasenie, ktoré chce viesť do predmetu nájmu a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne stavebné a iné úpravy vrátane kotvenia predmetov do stien, stropov a/alebo podláh. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
 - a) bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k predmetu nájmu, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu nebude povolený;

- b) bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia; Prenajímateľ sa na účely podľa prvej vety tohto písmena zaväzuje spracovať osobné údaje zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu kontroly a v súlade s príslušnou legislatívou;
 - c) bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam účastníkov v rozsahu údajov meno a priezvisko;
 - d) bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
 - e) vyčleniť a zabezpečiť vlastných organizačných zamestnancov v potrebnom počte, ktorí budú počas podujatia zabezpečovať kontrolu oprávnenosti vstupu osôb do predmetu nájmu; počet svojich pracovníkov nájomca oznámi prenajímateľovi najneskôr jeden deň pred podujatím;
 - f) zabezpečiť, aby účastníci, ako aj osoby zabezpečujúceho personálu vstupovali k predmetu nájmu cez určený vchod, po príchode do predmetu nájmu svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu oprávnenosti vstupu do predmetu nájmu;
 - g) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
 - h) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenajímateľa v predmete nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
 - i) bezodkladne po podpise tejto zmluvy prenajímateľovi predložiť písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške nájomcom vnesených a inštalovaných elektrických spotrebičov a zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika – elektrikára zabezpečeného nájomcom, ktorý bude zostavovať/zapájať elektrické zariadenia, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.;
 - j) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechodové miestnosti, schody, výťahy);
 - k) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu v/na predmete nájmu;
 - l) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu v/na predmete nájmu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;
 - m) zabezpečiť, aby účastníci a osoby zabezpečujúceho personálu rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto upovedomiť, že fajčenie je dovolené iba vo vyhradených priestoroch;
 - n) predmet nájmu ku skončeniu doby nájmu bezodkladne vypratať a vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami (napr. zamestnancami, zabezpečovacím personálom) alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je nájomca povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady takto vzniknutej škody.

7. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vnieť zbrane, strelivo, ťkodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ to nevyžaduje účel nájmu. Zvieratá musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť balené v zdravotne nezávadnom stave. Držitelia zbraní a streliva sú povinní túto skutočnosť nahlásiť pred vstupom do predmetu nájmu a v prípade potreby musia prejsť kontrolou vstupu zo strany zamestnancov Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať, pričom prenájomca môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe prenájomca v súlade s príslušnými predpismi.
9. Poverenými osobami na účely tejto zmluvy sú:

Za prenájomca:

Za technickú stránku zmluvy: Marián Kašša, tel. 0910 853 040;

Za komunikačnú a organizačnú stránku tejto zmluvy:

PhDr. Peter Cocher, tel. 0910 853 022, e-mail: peter.cocher@nrsr.sk

Lubica Achs, tel. 0902 999 832, 02/5972 3414, e-mail: lubica.achs@nrsr.sk

Vo veci zoznamov, harmonogramu a informačných povinností prenájomca nájomcovi podľa článku IV. bod 5. písm. a) až d) tejto zmluvy:

Mgr. Milan Marko, tel. 02/5972 2550, e-mail: milan.marko@nrsr.sk

Za nájomcu:

Mgr. Silvia Bohmerová, tel. 0905 988 421, e-mail: silvia.bohmerova@justice.sk

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie, ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
 2. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorý bol nájom dojednaný,
 - b) **písomnou dohodou** zmluvných strán,
 - c) **písomnou výpoveďou** niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. pričom výpovedná doba začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom,
 - d) **písomným odstúpením** od zmluvy,
zo strany prenájomca:
 - dp1)** ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností,
 - dp2)** z dôvodu uvedeného v čl. IV. bode 8. tejto zmluvy;
 - dp3)** predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenájomca nespôsobilý na dohodnuté užívanie.zo strany nájomcu ak:
 - dn1)** ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy prenájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností prenájomca podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností,
 - dn2)** bude zrejmé, že prenájomca nebude schopný splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - dn3)** predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
 - e) **zánikom predmetu nájmu.**
- Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, takéto odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované upozorňovanej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorú určí upozorňujúca strana, nedôjde k náprave.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca prehlasuje, že disponuje súhlasom alebo iným právnym základom podľa platných právnych predpisov na ochranu osobných údajov na to, že v rámci plnenia predmetu zmluvy poskytuje prenajímateľovi osobné údaje dotknutých osôb a že je schopný na žiadosť prenajímateľa kedykoľvek predmetný súhlas predložiť alebo iný právny základ zdokladovať. Zároveň je nájomca povinný informovať dotknutú osobu o tom, že táto nájde podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom na webovom sídle www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, a to v štyroch (4) rovnopisoch pre prenajímateľa a v štyroch (4) rovnopisoch pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
JUDr. Jana Dubovcová
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej
republiky