

**Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva
č. 00823/2019-PKZP-K40126/19.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kružliak - konateľ
IČO: 44 525 265
DIČ: 20 227 272 01
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 334995247/0900
IBAN: SK15 0900 0000 0003 3499 5247

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka číslo 50485/L

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom:

a) parcela KN E č. 5294, orná pôda vo výmere 1886 m²,
zapísaná na liste vlastníctva č. 2320 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v celkovom podiele 1/2-ica z celku, zapísaného pod B1 v podiele 1/24-ina, pod B2 v podiele 1/24-

ina, pod B3 v podiele 1/24-ina, pod B6 v podiele 1/3-ina a pod B7 v podiele 1/24-ina. Nezistení vlastníci sú podieloví spoluvlastníci, zapísaní pod B4 Brezinová Mária r. [REDACTED] v podiele 1/6-ina z celku a pod B5 Petrenková Anna r. [REDACTED] ([REDACTED] č.p.58) v podiele 1/3-ina z celku (obe v správe SPF),

b) parcela KN E č. 5329, orná pôda vo výmere 4374 m²,
zapísaná na liste vlastníctva č. 1529 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 v celkovom podiele 3/4-iny z celku, zapísaného pod B1 v podiele 1/4-ina, pod B2 v podiele 1/4-ina a pod B4 v podiele 1/4-ina z celku. Nezistený vlastník je podielový spoluvlastník, zapísaný pod B3 Šimúnková Anna r. [REDACTED] ([REDACTED] v podiele 1/4-ina z celku (v správe SPF),

c) parcela KN E č. 2322, orná pôda vo výmere 951 m²,

d) parcela KN E č. 2563, orná pôda vo výmere 1346 m²,

e) parcela KN E č. 5201, trvalý trávny porast vo výmere 1064 m²,

f) parcela KN E č. 7991, trvalý trávny porast vo výmere 1950 m²,

g) parcela KN E č. 7992, trvalý trávny porast vo výmere 741 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 2040 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 1/2-ica z celku, zapísaného pod B3. Nezistení vlastníci sú podieloví spoluvlastníci, zapísaní pod B1 Sabaka Martin [REDACTED] v podiele 1/4-ina z celku a pod B2 Sabaková Mária r. [REDACTED] (č.p.117) v podiele 1/4-ina z celku (v správe SPF), ktoré sa nachádzajú v k.ú. Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš.
(ďalej len „pozemky“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:
 - parcela KN E č. 5294, orná pôda vo výmere 1886 m², zapísaná na LV č. 2320,
 - parcela KN E č. 5329, orná pôda vo výmere 4374 m², zapísaná na LV č. 1529,

 - parcela KN E č. 2322, orná pôda vo výmere 951 m²,
 - parcela KN E č. 2563, orná pôda vo výmere 1346 m²,
 - parcela KN E č. 5201, trvalý trávny porast vo výmere 1064 m²,
 - parcela KN E č. 7991, trvalý trávny porast vo výmere 1950 m²,
 - parcela KN E č. 7992, trvalý trávny porast vo výmere 741 m², zapísané na liste vlastníctva č.2040.Všetky sa nachádzajú v k. ú. Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov:
 - a. Brezinová Mária r. [REDACTED] na pozemku KN E číslo 5294 v dohodnutej výške 128,88 EUR, slovom jednostodvadsaťosem EUR 88 centov (výmera 314,33 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),
 - b. Petrenková Anna r. [REDACTED] ([REDACTED] č.p.58) na pozemku KN E číslo 5294 v dohodnutej výške 257,75 EUR, slovom dvestopäťdesiatšesť EUR 75 centov (výmera 628,66 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),
 - c. Šimunková Anna r. [REDACTED] [REDACTED] na pozemku KN E číslo 5329 v dohodnutej výške 448,34 EUR, slovom štyristoštyridsaťosem EUR 34 centov (výmera 1093,5 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),
 - d. Sabaka Martin [REDACTED] na pozemkoch KN E číslo 2322, 2563, 5201, 7991 a 7991 v dohodnutej výške 620,33 EUR, slovom šesťstodvadsať EUR 33 centov (výmera 1513 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR),
 - e. Sabaková Mária r. [REDACTED] (č.p.117) na pozemkoch KN E číslo 2322, 2563, 5201, 7991 a 7991 v dohodnutej 620,33 EUR, slovom šesťstodvadsať EUR 33 centov (výmera 1513 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 0,41 EUR).Finančná náhrada je v celkovej výške 2075,63 EUR, slovom dvetisícšesťdesiatpäť EUR 63 centov (celková prevádzaná výmera podielov je 5062,49 m²).

3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) Brezinová Mária r. [REDACTED] 128,88 EUR,
 - b) Petrenková Anna r. [REDACTED] 257,75 EUR,
 - c) Šimunková Anna r. [REDACTED] ([REDACTED] 448,34 EUR,
 - d) Sabaka Martin [REDACTED] 620,33 EUR,
 - e) Sabaková Mária r. [REDACTED] (č.p.117) 620,33 EUR.

4. Účastník 2 spoluvlastnícké podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 29/2017 zo dňa 06.11.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Dušan Považan, znalec v odbore Poľnohospodárstvo v celkovej výške 781,36 €, slovom sedemstoosemdesiatjeden eur, 36 centov.
 - KNE č. 5329, 5294, 5201 / $(1093,5 \text{ m}^2 + 314,33 \text{ m}^2 + 628,66 \text{ m}^2 + 532 \text{ m}^2) \times 0,12 \text{ €/m}^2 = 2568,49 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ €/m}^2 = 308,22 \text{ €/}$
 - KNE č. 2322 / $475,5 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €/m}^2 = 95,10 \text{ €/}$
 - KNE č. 2563 / $673 \text{ m}^2 \times 0,13 \text{ €/m}^2 = 87,49 \text{ €/}$
 - KNE č. 7991 / $975 \text{ m}^2 \times 0,26 \text{ €/m}^2 = 253,50 \text{ €/}$
 - KNE č. 7992 / $370,5 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ €/m}^2 = 37,05 \text{ €/}$, Spolu: 781,36 €.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2:
 - a) zaplatil dňa 20.09.2018 za predmet dohody finančnú náhradu vo výške 2075,63 EUR na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624012918 (pôvodná dohoda č. 01588/2018-PKZP-K40129/18.00),
 - b) zaplatil dňa 20.09.2018 náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624012918 (pôvodná dohoda č. 01588/2018-PKZP-K40129/18.00),
(ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“).
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať

zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva

podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku zmluve za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Kružliak - konateľ
Tatra Forest Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky