

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 00107/2019-PKZP-K40021/19.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492
SK3581800000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. Názov: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, PSČ 017 46, Považská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vl. č. 10421/R
(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parcela **KNC p. č. 639/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parcela **KNC p. č. 639/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², parcela **KNC p. č. 639/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parcela **KNC p. č. 639/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 632 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šebešťanová, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1022 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 37/60 a nezistených vlastníkov pod B1 Krajčiová Tereza v podiele 1/10, pod B2 Krajči Jozef v podiele 1/10, pod B3 Krajči Jozef v podiele 1/12, pod B4 Krajčiová Anna v podiele 1/10. A k pozemkom parcela **KNC p. č. 639/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela **KNC p. č. 639/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1262 m², parcela **KNC p. č. 639/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šebešťanová, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1023 a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 v podiele 37/60 a nezistených vlastníkov pod B1 Krajčiová Tereza v podiele 1/10, pod B2 Krajči Jozef v podiele 1/10, pod B3 Krajči Jozef v podiele 1/12, pod B4 Krajčiová Anna v podiele 1/10, (ďalej len „pozemky“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Vzťahy Účastníkov k pozemkom

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom podielu 1/10 pod B1, podiel 1/10 pod B2, podiel 1/12 pod B3 a podielu 1/10 pod B4 pozemkov parcela **KNC p. č. 639/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parcela **KNC p. č. 639/4**, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², parcela **KNC p. č. 639/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parcela **KNC p. č. 639/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 632 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šebeštanová, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1022 a podielu 1/10 pod B1, podielu 1/10 pod B2, podielu 1/12 pod B3 a podielu 1/10 pod B4 pozemkov parcela **KNC p. č. 639/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parcela **KNC p. č. 639/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1262 m², parcela **KNC p. č. 639/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šebeštanová, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1023.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1022 pod B1 Krajčiová Tereza v dohodnutej výške 1 346,00 EUR, slovom jedentisícristoštyridsaťšesť EUR (výmera 67,30 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR), pod B2 Krajči Jozef v dohodnutej výške 1 346,00 EUR, slovom jedentisícristoštyridsaťšesť EUR (výmera 67,30 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR), pod B3 Krajči Jozef v dohodnutej výške 1 121,60 EUR, slovom jedentisícstodvadsaťjeden EUR a šesťdesiat centov (výmera 56,08 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR), pod B4 Krajčiová Anna v dohodnutej výške 1 346,00 EUR, slovom jedentisícristoštyridsaťšesť EUR (výmera 67,30 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR) a za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1023 pod B1 Krajčiová Tereza v dohodnutej výške 2 572,00 EUR, slovom dvetisícpäťstosedemdesiatdva EUR (výmera 128,60 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR), pod B2 Krajči Jozef v dohodnutej výške 2 572,00 EUR, slovom dvetisícpäťstosedemdesiatdva EUR (výmera 128,60 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR), pod B3 Krajči Jozef v dohodnutej výške 2 143,40 EUR, slovom dvetisícstoštyridsaťtri EUR a štyridsať centov (výmera 107,17 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR), pod B4 Krajčiová Anna v dohodnutej výške 2 572,00 EUR, slovom dvetisícpäťstosedemdesiatdva EUR (výmera 128,60 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 20,00 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 1 346,00 EUR Krajčiová Tereza (67,30 m²)
 - b) 1 346,00 EUR Krajči Jozef (67,30 m²)
 - c) 1 121,60 EUR Krajči Jozef (56,08 m²)
 - d) 1 346,00 EUR Krajčiová Anna (67,30 m²)
 - e) 2 572,00 EUR Krajčiová Tereza (128,60 m²)
 - f) 2 572,00 EUR Krajči Jozef (128,60 m²)
 - g) 2 143,40 EUR Krajči Jozef (107,17 m²)
 - h) 2 572,00 EUR Krajčiová Anna (128,60 m²)
4. Účastník 2 spoluvlastnícke podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho vlastníctva.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 7/2017 zo dňa 20.02.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Baliakovou Jarmilou vo výške 11,65 €/m².
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške 15 019,00 EUR na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624002119
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624002119 (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemkov“)do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené

v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 2 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku k dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu dohody predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Balušík,
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.