

### **DODATOK č. 4 k zmluve o nájmu bytu**

uzatvorenej v zmysle ustanovenia §-u 663, §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 189/1992 Zb.

---

Nájomná zmluva zo dňa 12.8.2011 uzatvorená medzi

**prenajímateľom:** **Mestom Gelnica, v zastúpení Annou Nemčíkovou,**  
primátorkou Mesta Gelnica,  
/ďalej len prenajímateľ/

a

**nájomcom:** **Jánom Pavúkom, nar.**  
bytom Gelnica,  
/ďalej len nájomca/

ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byt č. 16, na prízemí, nachádzajúci sa na ulici Športová 39, číslo súpisné 1834 sa týmto dodatkom mení takto:

#### **Čl. I Doba nájmu**

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 96/2023 zo dňa 20.03.2023 dohodli na predĺžení nájmu predmetného bytu a to na dobu určitú – do 31.12.2025 so spätnou platnosťou od 01.01.2023.

#### **Čl. II Zánik nájmu**

1. Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.
2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. V súlade s § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len za podmienok ustanovených podľa § 711 Občianskeho zákonníka, najmä podľa §-u 711, ods.1, písm.c) – ak nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
5. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte.

#### **Čl. IV Závěrečné ustanovenia**

Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Účastníci si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, navzájom si ho vysvetlili a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Tento dodatok bol vyhotovený v piatich exemplároch pre potreby:

1. Nájomca: Ján Pavúk, nar.
2. Prenajímateľ: Mesto Gelnica
3. Správca bytu: Správa domov Gelnica, s.r.o., Gelnica

V Gelnici dňa:

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

**Ing. Dušan Tomaško, MBA**  
**primátor mesta**

**Ján Pavúk,**