

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Dezider M
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

Meno a priezvisko: Jaroslava M
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 2/“)

Meno a priezvisko: Ľuboš M
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 3/“)

Meno a priezvisko: Zuzana M
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 4/“)

Meno a priezvisko: Drahomír M
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 5/“)

Meno a priezvisko: Jaroslava M
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 6/“)

Kupujúci:

Názov: Obec Livinské Opatovce
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

(ďalej aj „kupujúci“)

Predávajúci 1/ až 6/ a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Livinské Opatovce, obci Livinské Opatovce, okrese Partizánske, zapísaných na liste vlastníctva č. 141 ako pozemky parc. registra „C“ č. 564/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1515 m² a parc. registra „C“ č. 564/3 – záhrada vo výmere 124 m² v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 3/2023 vyhotoveným dňa 18. 01. 2023 a úradne overeným dňa 27. 01. 2023 pod č. G1 9/23 boli z vyššie uvedených pozemkov oddelené nové pozemky: parc. registra „C“ č. 564/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² a parc. registra „C“ č. 564/7 – záhrada vo výmere 12 m².

2. Predávajúci 3/ a 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Livinské Opatovce, obci Livinské Opatovce, okrese Partizánske, zapísaných na liste vlastníctva č. 443 ako pozemky parc. registra „C“ č. 560/30 – orná pôda vo výmere 4 m², parc. registra „C“ č. 560/31 – orná pôda vo výmere 209 m² a parc. registra „C“ č. 560/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 404 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: predávajúci 3/ v podiele 1/2 k celku a predávajúci 4/ v podiele 1/2 k celku. Geometrickým plánom č. 3/2023 vyhotoveným dňa 18. 01. 2023 a úradne overeným dňa 27. 01. 2023 pod č. G1 9/23 boli z vyššie uvedených pozemkov oddelené nové pozemky: parc. registra „C“ č. 560/33 – orná pôda vo výmere 2 m², parc. registra „C“ č. 560/34 – orná pôda vo výmere 7 m² a parc. registra „C“ č. 560/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m².
3. Predávajúci 5/ a 6/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Livinské Opatovce, obci Livinské Opatovce, okrese Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 383 ako pozemok parc. registra „C“ č. 560/5 – orná pôda vo výmere 1516 m² v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 120/2022 vyhotoveným dňa 08. 09. 2022 a úradne overeným dňa 21. 09. 2022 pod č. G1 382/22 bol z vyššie uvedeného pozemku oddelený nový pozemok: parc. registra „C“ č. 560/23 – orná pôda vo výmere 26 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci 1/ a 2/ predávajú novovytvorené pozemky parc. registra „C“ č. 564/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² a parc. registra „C“ č. 564/7 – záhrada vo výmere 12 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 3/ a 4/ predávajú novovytvorené pozemky parc. registra „C“ č. 560/33 – orná pôda vo výmere 2 m², parc. registra „C“ č. 560/34 – orná pôda vo výmere 7 m² a parc. registra „C“ č. 560/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 5/ a 6/ predávajú novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 560/23 – orná pôda vo výmere 26 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „predmet kúpy“.
5. Odkúpenie predmetu kúpy od predávajúcich 1/ až 6/ bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Livinské Opatovce č. 3/2/2023 zo dňa 27.02.2023

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci 1/ a 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 29 m² predstavuje 145,- € (slovom: stoštyridsaťpäť eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim 1/ a 2/ najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK63 6500 00000000 9460 3223 zriadený v Poštovej banke, a. s.
2. Predávajúci 3/ a 4/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 18 m² predstavuje 90,- € (slovom: deväťdesiat eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim 3/ a 4/ najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK42 7500 00000040 2668 1332 zriadený v Československej obchodnej banke, a. s.
3. Predávajúci 5/ a 6/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 26 m² predstavuje 130,- € (slovom: stotridsať eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim 5/ a 6/ najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK157500 0000 0040 2774 1931 zriadený v Československej obchodnej banke, a. s.
4. Kúpne ceny sa budú považovať za zaplatené okamihom ich pripísania na bankové účty uvedené v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť dohodnuté kúpne ceny riadne a včas, vznikne predávajúcim 1/ až 6/ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ až 6/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci 1/ až 6/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listov vlastníctva č. 141, 443 a 383 a tiež geometrickými plánmi č. 3/2023 a 120/2022 v katastrálnom území Livinské Opatovce.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Livinské Opatovce, obec Livinské Opatovce, okres Partizánske:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 564/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
- parcela č. 564/7 – záhrada vo výmere 12 m²
- parcela č. 560/33 – orná pôda vo výmere 2 m²
- parcela č. 560/34 – orná pôda vo výmere 7 m²
- parcela č. 560/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²
- parcela č. 560/23 – orná pôda vo výmere 26 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Livinské Opatovce
Livinské Opatovce č. 86, 956 32
IČO: 00699284
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zápisu

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov, tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
7. Predávajúci 1/ až 6/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov a tiež k podpisu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú kópie geometrického plánu č. 3/2023 vyhotoveného dňa 18. 01. 2023, úradne overeného dňa 27. 01. 2023 pod č. G1 9/23 a geometrického plánu č. 120/2022 vyhotoveného dňa 08. 09. 2022 a úradne overeného dňa 21. 09. 2022 pod č. G1 382/22.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúcich 1/ a 2/, jedno pre predávajúcich 3/ a 4/, jedno pre predávajúcich 5/ a 6/, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Livinské Opatovce, dňa: 19.05.2023

Predávajúci:

Dezider Mano

.....

Jaroslava Manová

.....

Ľuboš Mano

.....

Zuzana Manová

.....

Drahomír Majerhofer

.....

Jaroslava Majerhoferová

.....

Kupující:

Obec Livinské Opatovce
prostr. Aleny Kubrickej, starostky obce

.....

