

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

CONSTRUCTOR-EU s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08

IČO: 36 836 907

DIČ: 2022453609

IČ DPH: SK2022453609

Bankové spojenie: a) SLOVENSKÁ SPORITELŇA, a.s.

b) SLOVENSKÁ SPORITELŇA, a.s.

IBAN: a) SK92 0900 0000 0050 2448 7864

b) SK76 0900 0000 0051 7882 7083

Zastúpená: Rastislav Mati, konateľ

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č. 154734/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Pakostov

Sídlo: Pakostov 24, 094 07 Nižná Sitnica

IČO: 00 332 640

DIČ: 2020630282

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK94 0200 0000 0043 6445 5055

Zastúpená

prostredníctvom: Jozef Fedorko, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2023 Kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa v zmysle Článok V. Záverečná ustanovenia bod 3. dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k predmetnej Kúpnej zmluve, ktorá upravuje:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

Znenie Článku II. Kúpna cena a platobné podmienky bod 1. písm a) sa nahrádza:

- a) 830 756,66 EUR bez DPH (slovom: osemstotridsaťtisíc sedemstopäťdesiatšesť eur a šesťdesiat sedem centov), t.j. **996 908,- EUR** vrátane DPH (slovom: deväťsto deväťdesiatšesťtisíc deväťstoosem eur) za bytový dom so súp. č. 76 špecifikovanom v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy s bytovými jednotkami v počte 12, s celkovou podlahovou plochou 717,20 m² vrátane dažďovej kanalizácie uvedenej v Článku I.

Predmet a účel zmluvy bod 1 písm. h). Cena za jeden m² podlahovej plochy je stanovená vo výške 1 158,33 EUR bez DPH/m², t.j. 1 390,- EUR vrátane DPH podlahovej plochy a vychádza z oprávnených nákladov stavby.

Kúpna cena za predmetný bytový dom bude hradená z viacerých zdrojov: v sume 647 990,- EUR vrátane DPH prostriedkami z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, v sume vo výške 348 910,- EUR vrátane DPH dotáciou poskytnutou Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a 8,- EUR vrátane DPH z vlastných prostriedkov kupujúceho.

Článok V. Záverečná ustanovenia

1. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) obdrží kupujúci, dva (2) rovnopisy sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby MD SR.
2. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné ustanovenie Kúpnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V, dňa

Kupujúci:

.....
Obec Pakostov
Jozef Fedorko, starosta

V, dňa

Predávajúci:

.....
CONSTRUCTOR - EU s.r.o.
Rastislav Mati, konateľ