



Obec Prochot

Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

ZMLUVA O DIELO

na základe dohody účastníkov o voľbe právneho predpisu uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka c.513/91 Zb. v platnom znení nasledovne:

ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ: **Obec Prochot**
Sídlo: Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

V zastúpení: **Ing. Martina Rozenbergová**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 0542 6422

ICO: 00320960
DIC: 2020529764
Elektronická pošta: obecprochot@prochot.dcom.sk
internetová adresa: www.prochot.eu

a

I.2 Zhotoviteľ: **Róbert Beňo**
Sídlo: Prochot 208, 96604 Prochot

V zastúpení: Róbert Beňo

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK89 0900 0000 0004 1221 4742
IČO: **53599233**
DIČ: **1126974211**
zápis v Živnostenskom registri: 680-23661, Okresný úrad Žiar nad Hronom

II.

Predmet zmluvy

1. Realizácia stavebných prác a dodávok pre akciu :
„**Rekonštrukcia priestorov KD Prochot**“
v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu k tejto zmluve.
2. Objednávateľ/ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať(a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.



III.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré s jeho vedomím a oprávnením zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Zhotoviteľ so zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ so zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase:
 - termín začatia prác: do 5 dní od prevzatia staveniska
 - termín ukončenia vykonávania diela : do 1 mesiaca od prevzatia staveniska
2. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa/a, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, no ktorú bolo treba vykonávanie prac prerušiť.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzene.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávateľa pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, aj do jej zápisničného odovzdania.



VI.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje sumu : 6 500 €, ktorú so objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť: zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať: zrealizované stavebné práce, po ich protokolárnom prebratí objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prac. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

VII.

Záručná doba za zrealizované dielo

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **36 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

VIII.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 - 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 - 386 Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada podpísaná a musí byť uvedená; ako sa vada prejavuje.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil



nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

IX.

Ostatné ustanovenia

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je kultúrny dom v obci Prochot.
2. Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa:
Poskytnúť miesto napojenia vody a miesto napojenia elektrickej energie.

X.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrжал čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ ma právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nezrealizovanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať ani náhradné dieľcie termíny realizácie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania až do doby vyrovnania časového skľuz.

XI.

Záverčné ustanovenia

1. Tuto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Toto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatvorení alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dna ukončenia diela
3. Toto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
4. Pokiaľ' nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy ci už prepisovaním alebo škrtním.
7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú prílohy:
Ocenený výkaz výmer

V Prochote dňa 29.03.2023



Objávateľ
Ing. Martina Rozenbergová



Zhotoviteľ
Róbert Beňo