

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Tvrdošín**

Sídlo: **Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín**

Zastúpený: **Ing. Ivan Šaško** (primátor mesta Tvrdošín)

IČO: **314901**

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: , vložka číslo:

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

Názov: **BAU-MIX s.r.o.**

Sídlo: **Vojtaššákova 602, 027 44 Tvrdošín**

zastúpený: **Emil Stefan Holla** (konateľ)

IČO: **50 304 925**

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo:

(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

I. PREDMET DOHODY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Krásna Hôrka**, evidovaných na Okresnom úrade **Tvrdošín**, nasledovne: (ďalej len „pozemky“).

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
2371	KN-C 508/3	Orná pôda	1/1	108

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**15233 – Tvrdošín – pri cintoríne – Rek. TS 1353_ts_tvrdosin_obec.2 a rozšírenie NNK, TS-15233**“ ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY DOHODY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**15233 – Tvrdošín – pri cintoríne – Rek. TS 1353_ts_tvrdosin_obec.2 a rozšírenie NNK, TS-15233**“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve **uloženia inžinierskej siete**, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve **Mesta Tvrdošín**, opísaných v čl. I. tejto dohody, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Krásna Hôrka**.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a **výška odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý po zameraní presného rozsahu vecného bremena dá vyhotoviť Mesto Tvrdošín, ako budúci povinný z vecného bremena na náklady investora, resp. budúceho oprávneného z vecného bremena**. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom po zrealizovaní uvedenej stavby a vypracovaní podkladov – porealizačného zamerania, geometrického plánu a znaleckého posudku.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným sa považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

**IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu **Tvrdošín**, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**15233 – Tvrdošín – pri cintoríne – Rek. TS 1353_ts_tvrdosin_obec.2 a rozšírenie NNK, TS-15233**“.

**V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená **v 8-ich vyhotoveniach**, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť po dni zverejnenia.

v TVRDOŠÍNE, dňa 28.03.2023

v TVRDOŠÍNE, dňa 21.03.2023

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

BAU-MIX s.r.o.,
konateľ

Mesto Tvrdošín, v zast. Ing. Ivan Šaško
primátor mesta Tvrdošín



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa**25-04-2023**

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná

JUDr. ~~Marian~~ Cesnek, -14-
riaditeľ Sekcie Právne