

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.)

Predávajúca:

Názov: **Obec Hnilčík**
IČO: 00 329 134
Štatutárny orgán: Vlastimil Novotta, starosta obce
Sídlo: Hnilčík 38, 053 32

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko **Ing. Arch. Albert Klein**
narodený 13. 4. 1955
rodné číslo 550413/xxxx
trvale bytom Gemerská 847/4, 052 01 Spišská Nová Ves
štátne občianstvo slovenské

a manželka

Meno a priezvisko **Ing. Arch. Mária Kleinová, rod. Rosinová**
narodená 19. 8. 1960
rodné číslo 605819/xxxx
trvale bytom Gemerská 847/4, 052 01 Spišská Nová Ves
štátne občianstvo slovenské

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností
 - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Obce Hnilčík, okres Spišská Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a to parcela C-KN č. 1242 ako orná pôda o rozlohe 91 m² a
 - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Hnilčík, okres Spišská Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a to parcela C – KN č. 1240/3 ako trvalý trávnatý porast o rozlohe 268 m².
2. Geometrickým plánom č. 8/2023, ktorý dňa 1. 2. 2023 vyhotovil Data GEO-Ing. Miloš Kršjak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 10767258, autorizačne overil dňa 1. 2. 2023 Ing. Miloš Kršjak a úradne overila dňa 7. 3. 2023 Ing. Daniela Gállová, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pod číslom **139/2023** (ďalej len „Geometrický plán“) bola:
 - parcela C-KN -1242 ako orná pôda rozdelená na parcely:
 - č. 1242/1 - orná pôda o výmere 78 m²
 - č. 1242/2 - orná pôda o výmere 13 m²
3. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele C KN č. 1242/1 orná pôda o rozlohe 78 m² a prevod vlastníckeho práva k parcele č. C-KN č. 1240/3 ako trvalý trávnatý porast o rozlohe 268 m² z vlastníctva predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, a to v zmysle nasledovných ustanovení tejto zmluvy.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúca Obec Hnilčik ako výlučný vlastník (1/1) Geometrickým plánom novovytvorenej parcely C-KN č. 1242/1 ako orná pôda o rozlohe 78 m² a ako vlastník parcely C-KN č. 1240/3 ako trvalý trávnatý porast o rozlohe 268 predáva za podmienok touto zmluvou dohodnutých tieto parcely C-KN č. 1242/1 a 1240/3 do bezpodielového spoluvlastníctva (1/1) kupujúcich a kupujúci tieto parcely kupujú od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1).
2. Kupujúci sa tak stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely C-KN č. 1242/1 ako orná pôda a parcely C-KN č. 1240/3 ako trvalý trávnatý porast, v celosti (1/1) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obce Hnilčik.

III.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1.730,- eur, slovom: jedentisíc sedemstotridsať eur, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku číslo 47-21/4-2023 zo dňa 21. 4. 2023
2. Kúpnu cenu kupujúca zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy alebo prevod na účet Obce Hnilčik IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592.
3. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že si nie sú vedomé žiadnej právnej skutočnosti, ktorá by mohla zmariť povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, teda že neexistuje žiadna prekážka na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúca prehlasuje, že pred dňom podpisu tejto zmluvy neuzatvorila žiadny právny úkon, ktorý by nebol zaznamenaný v liste vlastníctva č. 1, k.ú. Hnilčik a ktorý by zmariť prevod vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy neuzatvorí žiadny právny úkon, ktorý by mohla zmariť povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, a ani nemá o takomto úkone vedomosť.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa záväzok alebo prehlásenie inej zmluvnej strany v zmysle čl. III. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne

podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Všetky zmluvné strany splnomocňujú splnomocnenca – advokátsku kanceláriu AK Berčo s. r. o., so sídlom J. Hanulu 19, Spišská Nová Ves, IČO 5432 9281 aby v mene každého z nich podal návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy vrátane zápisu Geometrického plánu a aby každého z nich zastupoval aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené. Advokát toto plnomocenstvo prijíma tým, že samotný návrh na vklad podá.

V Hnilčíku, dňa 2.5.2023

Predávajúca:

Kupujúci:

„signed“ v. r.

„signed“ v.r.

Obec Hnilčík
Vlastimil Novotta, starosta obce

Ing. Arch. Albert Klein

„signed“ v. r.

Ing. Arch. Mária Kleinová