

**Zmluva (168/2023) o čiastočnej úhrade nákladov spojených s
obstaraním**

zmeny územného plánu č.01 v k.ú. obce Kecеровský Lipovec

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov* (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. *o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)* v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obstarávateľ: **Obec Kecеровský Lipovec**

Sídlo: Kecеровský Lipovec 56, 044 47 Kecеровce, okr. Košice -
okolie

IČO: 00690287

DIČ: 2021261220

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK11 0200 0000 0000 2312 1542

zastúpená starostom obce: PhDr. Richard Bodnár

(ďalej ako „**Obstarávateľ**“)

a

2. Žiadateľ: **Ing. Slavomír Suchý**

Trvalé bydlisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej ako „**Žiadateľ**“)

(Obstarávateľ a Žiadateľ ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Územnoplánovaciu dokumentáciu obcí a zón v zmysle §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. *o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)* v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávajú obce. V zmysle §17 ods. 2 *stavebného zákona* orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu alebo jej aktualizáciu z vlastného podnetu, z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí, ale aj z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.
2. Táto zmluva vychádza z ustanovení § 19 *Stavebného zákona*: „*Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.*“
3. V súlade s vyššie citovaným ustanovením zákona Žiadateľ ako navrhovateľ požiadal Obstarávateľa dňa 15.03.2023 o zmenu Územného plánu obce, ktorou je aj zmena funkčného riešenia územia v katastrálnom území Kecerovský Lipovec, parc. registra „C“ č. 38 a 39, podľa LV č. 266. (ďalej ako „zmena ÚPO“).
4. Dňa 15.03.2023 Obecné zastupiteľstvo podľa uznesenia 10/2023 schválilo Zmenu ÚPO.
5. Dňa 18.04.2023 vykonal obstarávateľ Prieskum trhu na zákazku s nízkou hodnotou vykonaného podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. *o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*, s názvom predmetu zákazky **Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec a Mudrovce – Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. obce Kecerovský Lipovec**, s kritériom najnižšej ceny.
6. Dňa 19.05.2023 Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa uznesenia 17/2023 spolufinancovanie Zmeny ÚPO.

Článok III.

Účel spolupráce

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia zmeny ÚPO na základe podnetu Žiadateľa tak, aby zmena ÚPO bola v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v záujme rozvoja obce.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Obec Kecerovský Lipovec, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu obce Kecerovský Lipovec a proces obstarávania zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Náklady obce Kecerovský Lipovec spojené so zmenou územného plánu obce Kecerovský Lipovec, ktoré obci preukázateľne vzniknú, sú tvorené nákladmi na činnosť a prácu spracovateľa zmeny, ktorým je Architektonické štúdio Atrium s.r.o., zastúpená Ing. Arch. Dušanom Burákom, CSc., autorizovaným architektom č. 0837 AA, so sídlom Mlynská 27, 040 01 Košice – Staré mesto, IČO: 44263970, čo bude definované v Zmluve o dielo č. 169/2023 vo výške 9 840,- EUR (slovom: deväťtisíc osemsto štyridsať eur). Spracovateľ zmeny bol vybraný ako víťazný uchádzač verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).
3. Žiadateľ sa zaväzuje k čiastočnej úhrade nákladov na účet Obstarávateľa vo výške: **7.380,- Eur** (slovom: Sedemtisíc tristo osemdesiat eur), ktoré tvoria pomernú časť nákladov (75%) hradených žiadateľom v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/2023 zo dňa 19.05.2023, ktorým bolo definované, že 25 % uhradí obec a 75 % uhradí žiadateľ. Žiadateľ uhradí sumu do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytovať žiadateľovi informácie o stave rozpracovanosti zmeny ÚPO.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny rozsahu prác na Zmenách a doplnkoch č. 01 resp. nákladov na ich spracovanie vyvolané dodatočnými alebo zmenenými požiadavkami upraví dodatkom k tejto zmluve.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. *Obchodného zákonníka* v platnom znení.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov* a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov* a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením § 10a zákona *o verejnom obstarávaní* a európskou legislatívou.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre Zmluvné strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kecerovskom Lipovci, dňa 21.05.2023

V Kecerovskom Lipovci, dňa 21. 05. 2023

Za Obstarávateľa:

Starosta obce

Za Žiadateľa:

Ing. Slavomír Suchý