

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Vlastník: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Viera Ďurčat'ová – riaditeľka Centra podpory
Bratislava na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS-2019/002021-
015 zo dňa 1.2.2019
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO : 00151866
IBAN : SK4981800000007000179866

(ďalej len „vlastník zastúpený správcom“)

Užívateľ: BigBoard, a.s.
so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
v zastúpení: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva
János Gaál – člen predstavenstva
bankové spojenie: Poštová banka
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
IČO: 44540957
Zapísaný: ORSR vedený Okresným súdom Bratislava I. oddiel: Sa,
vločka číslo: 4670/B

(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1.1. Slovenská republika zastúpená správcom Ministerstvom vnútra SR je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7927 ako parcela registra „E“ pozemok parcelné číslo 743/100 ostatná plocha o výmere 350 m² a parcela 742/1 orná pôda o výmere 1150 m².

1.2. Užívateľ počas obdobia od 26. 4. 2018 do 30. 06. 2019 užíval nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. I, bod. 1.1 za účelom umiestnenia samostatnej nosnej konštrukcie na reklamné zariadenie (príloha č. 1).

1.3. Nehnuteľný majetok štátu je v správe Ministerstva vnútra SR a Akzent BigBoard, a.s. ho užívala bez zmluvného vzťahu a tým neuhrádzala vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

1.5. Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v období od 26. 4. 2018 do 30. 6. 2019.

Článok II

Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za užívanie časti pozemku o výmere 40 m², parcelné číslo 743/100 a parcelné číslo 742/1, za účelom umiestnenia konštrukcie pre reklamného zariadenia v čiastke 166,00 €/m²/ročne, t.j. za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 vo výške 7.840,00 € (sedemtisíc osemstoštyridsať eur).

2.2. Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka v zastúpení správcom IBAN: SK4981800000007000179866

Článok III

Záverečné ustanovenia

3.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. MV SR zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník v zastúpení správcom, dve (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka v zastúpení správcom :

Za užívateľa :

Ing. Viera Ďurčateľová
riaditeľka
Centra podpory Bratislava

Richard Flimel – člen a predseda
predstavenstva

János Gaál – člen predstavenstva