

KÚPNA ZMLUVA Č. KZ/N/0633/2023

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 634/280922 na základe § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné nám. č. 10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpené: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.** primátor mesta
Bankové spojenie: VUB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC:SUBASKBX
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **NOVIMPEX spol. s r.o.**
IČO: 31105092
Sídlo: Šurianska cesta 62, 940 01 Nové Zámky
Konajúci prostredníctvom: Zsolt Böjtös, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Menom spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.
Vedený v OR OS Nitra: Vložka číslo: 2901/N, Oddiel: Sro
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet prevodu

1.1. Predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1 k celku) pozemku parc. č. 6725/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Zámky v registri „C“ KN na LV č. 1 (ďalej len „**parc. č. 6725/11**“).

1.2. Geometrickým plánom na „oddelenie pozemku parc. č. 6725/13“ zo dňa 29.04.2022 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 10.05.2023 pod číslom 616/23 došlo k odčleneniu pozemku parc. č. 6725/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² (reg. „C“ KN) od parc. č. 6725/11 (ďalej len „**parc. č. 6725/13**“). Zmluvné strany súhlasia so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

1.3. Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 634/280922 zo dňa 28.09.2022 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) predmetom ktorej bol predaj predmetu prevodu (určený v bode 1.4. tejto zmluvy) formou kúpnej zmluvy. Víťazom OVS sa stal kupujúci tým, že splnil všetky podmienky OVS. Kupujúci ponúkol za predmet prevodu sumu vo výške 102,- €/m² a zaplatil vopred, pred podpisom tejto zmluvy zábezpeku vo výške 144,-€, ktorá suma bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, predmetná zábezpeka prepadne v prospech predávajúceho.

1.4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parc. č. 6725/13 (ďalej len „**predmet prevodu**“).

II.

Prevod vlastníckeho práva

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu v celosti a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcejmu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu vo výške 1 836,- € (slovom tisíc osemstotridsaťšesť eur), z ktorej kupujúci zaplatil pred podpisom tejto zmluvy zábezpeku vo výške 144,- € (slovom stoštyridsaťštyri eur).

3.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu vo výške 1 692,-€ (slovom tisíc šesťstodeväťdesiatdva eur) prevodom na účet č. SK25 0200 0000 0001 7482 0172 vedený vo VÚB a.s., najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že do troch dní od zaplatenia kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky k čomu ho týmto splnomocňuje kupujúci s tým, že všetky výdavky spojené so zavkladovaním vlastníckeho práva hradí kupujúci.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená ani iné ťarchy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom predmetu prevodu.

4.4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia prípadných nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad.

5.2. Za deň odovzdania nehnuteľnosti sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho za predmet prevodu.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho odboru OÚ Nové Zámky. Dve dostane predávajúci a dve kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Zsolt Böjtös, konateľ

za mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta