

1061/2019-KE

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci:

Názov: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
Zastúpený: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Slovenská republika

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel
Po, vložka č. 266/V

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov v nasledovnom rozsahu:
 - a. **parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1017** s výmerou 7425 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 715, vedený na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor,
 - b. **parcelsa registra C KN, parcelné číslo 279/4** s výmerou 254 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, , zapísaná na liste vlastníctva číslo 715, vedený na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor,
 - c. **parcelsa registra C KN, parcelné číslo 469/2** s výmerou 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 715, vedený na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor,
 - d. **parcelsa registra C KN, parcelné číslo 46/1** s výmerou 1736 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 382, vedený na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.
2. Na základe Geometrického plánu č. 36508012-18-1/17 vyhotoveného Geocomp Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, dňa 18.5.2017 vyhotovil: Andrej Mačuga, autorizačne overeného Ing. Zlatica Molnárová dňa 19.5.2017 a úradne overeného Ing. Jana Slovíková dňa 2.8.2017 pod číslom: G₁-423/2017 Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „geometrický plán“) boli odčlenené novovytvorené parcely v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov:
 - **diel 2** - novovytvorená parcelsa C KN 469/3 s výmerou 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodnej parcely E KN 1017, zapísaná na LV číslo 715
 - **diel 3** - novovytvorená parcelsa C KN 279/5 s výmerou 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodnej parcely C KN 279/4 , zapísaná na LV číslo 715
 - **diel 4** - novovytvorená parcelsa C KN 469/4 s výmerou 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodnej parcely C KN 469/2, zapísaná na LV číslo 715
 - **diel 5** - novovytvorená parcelsa C KN 46/5 s výmerou 10 m², druh pozemku ostatná plocha, z pôvodnej parcely C KN 46/1, zapísaná na LV číslo 382.Geometrický plánu č. 36508012-18-1/17 zo dňa 18.05.2017 je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú tak novovytvorené parcely v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov:
 - a. parcelsa C KN 469/3 s výmerou 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b. parcelsa C KN 279/5 s výmerou 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c. parcelsa C KN 469/4 s výmerou 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - d. parcelsa C KN 46/5 s výmerou 10 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku novovytvorené parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov:
 - a. parcelsa C KN 469/3 s výmerou 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- b. parcela C KN 279/5 s výmerou 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c. parcela C KN 469/4 s výmerou 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- d. parcela C KN 46/5 s výmerou 10 m², druh pozemku ostatná plocha.

Celková prevádzaná výmera predávajúceho je 65 m² (ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).

3. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
4. Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou „**Kružlov - protipovodňové opatrenia v intraviláne obce**“. Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2015/009242-007 zo dňa 2.12.2015.
5. V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcim povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 90/2011, zo dňa 30.11.2011, vyhotovený znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 10 02 Oceňovanie nehnuteľností, 37 10 00 odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 912044, Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, vo výške **2,80 €/m²**, t. j. pri celkovej výmere 65 m² je kúpna cena vo výške 182 € (slovom: stoosemdesiatdva eur).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a to na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúca.

Článok V.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych vád.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu/zmluvy či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
7. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
8. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkolvek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
10. Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkolvek forme v prospech

akejkoľvek tretej osoby, resp. že nie je si vedomí žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

11. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jej daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu kúpy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že nie je si vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
12. Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
13. Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu kúpy od predávajúceho.
14. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
15. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu predmet kúpy sprístupniť a umožniť užívať.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v Článku V. tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII. Salvátorská doložka

1. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia používajú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je v zmysle v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka podmienená zverejnením. Zmluvné strany so zverejnením zmluvy súhlasia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné dojednania tejto zmluvy je možné meniť len písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a v ostatných otázkach touto zmluvou neupravenými budú zmluvné strany postupovať podľa právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponecháva predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponecháva kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne

zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 36508012-18-1/17 zo dňa 18.05.2017

V KRUŽLOVE....., dňa:

Predávajúci:

Obec Kružlov

.....
Ing. Jozef Kmec PhD
starosta obce

V Košiciach, dňa:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Odštepného závodu Košice

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ :	Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	Kružľov
	kat. územie	Kružľov	Číslo plánu	38508012-18-1/17	Mapový list č.	Bardejov 7-8/32,7-8/34, 7-8/43, 7-7/12,7-7/21,7-7/14
Vyhотовil			<p style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb na par. č. 485/1, 485/23,486, 705/2 a oddelenie pozemkov par. č. 469/3, 279/5 469/4, 48/5,705/1-705/5 a určenie vlastníck. práv</p>			
						<p style="text-align: center;">Autorizačne overil</p>
Dňa:	18. 5. 2017	Meno:	Andrej Mačuga		Dňa:	
<p style="text-align: center;">Nové hranice boli v prírode označené okrajom ochrannej hrdze</p>			<p style="text-align: center;">Náležitosti</p>			
<p style="text-align: center;">Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. 408</p>						
<p style="text-align: center;">Súradnice bodov označených číslami a ostatné me - ražské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii</p>			<p style="text-align: center;">Úradne overil Meno :</p> <p style="text-align: center;">Dňa:</p> <p style="text-align: center;">Úradne Z.z. o g</p>			